



WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN

**ZUHAUSE ANKOMMEN:
IHR NEUES HAUS ERWARTET SIE
IN EDINGEN-NECKARHAUSEN!**



Unverbindliche Visualisierung

SIE SOLLEN SICH IN IHREM
NEUEN ZUHAUSE WOHL
FÜHLEN UND TÄGLICH
SPÜREN, DASS HIER ÜBER
DEN WOHNRAUM HINAUS
WOHNWERTE GESCHAFFEN
WURDEN.

NATURNAHES WOHNEN: IHR HAUS IM GRÜNEN

Herzlich willkommen im charmanten Edingen-Neckarhausen, wo eine harmonische Symbiose aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen entsteht. Es ist uns eine Freude, Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnprojekt vorstellen zu dürfen – ein Ort, der den perfekten Mittelpunkt zwischen den pulsierenden Städten Mannheim und Heidelberg bildet. Inmitten dieser idyllischen Kulisse entsteht ein kleines, aber feines Wohnquartier mit 25 familienfreundlichen Reihenhäusern/Doppelhaushälften. WOHNEN AN DEN WINGERTSÄCKERN überzeugt durch ein ganzheitliches Wohnkonzept mit durchdachten Grundrissen, einem innovativen Energiekonzept und weitläufigen Außenanlagen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich von diesem Projekt inspirieren zu lassen und freuen uns darauf, Sie bald persönlich kennenzulernen, um Ihnen weitere Informationen zu präsentieren.



Schloss Neckarhausen



DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN: DIE RUHE UND NATUR, SOWIE DIE NÄHE ZU URBANEN ZENTREN

Der idyllische Ort Edingen-Neckarhausen ist eingebettet in die malerische Landschaft entlang des Neckars. Die Lage dieses Wohnquartiers ist nicht nur geografisch privilegiert, sondern bietet auch eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrsknotenpunkte. Der charmante Ort lädt mit seiner natürlichen Schönheit und Ruhe zum Verweilen ein. Doch die Nähe zu den Autobahnen A5 und A6 macht es auch zu einem idealen Ausgangspunkt für Pendler. Innerhalb von nur etwa 20 Minuten erreicht man die

lebhaften Innenstädte von Mannheim und Heidelberg. Die gute Lage wird durch die unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle am Wohnquartier weiter ergänzt. Das auf der anderen Neckarseite liegende Ladenburg erreicht man über die historische 7-Bogen-Eisenbahnbrücke, die auch einen kombinierten Fuß-/Radweg trägt. Mit dem Auto nutzt man aktuell auf dem kürzesten Weg die Fähre, künftig soll allen Nutzern mit der neuen Neckarbrücke eine direkte Verbindung zur Verfügung stehen.



2 km zu Fuß oder mit dem Fahrrad über die Neckarbrücke zu den Schulen nach Ladenburg

EDINGEN-NECKARHAUSEN VIRTUELL ENTDECKEN



Impressionen aus Edingen-Neckarhausen mit „tegut... teo“. Rund um die Uhr einkaufen.



Basisdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende | Layout/Kartographie © taktics GmbH

IN DER NÄHE:			
EINKAUFEN	5 min	9 min	
KINDERGARTEN	4 min	5 min	19 min
GRUNDSCHULE	3 min	5 min	18 min
BUSHALTESTELLE	1 min	2 min	5 min
BAHNHOF	7 min	14 min	
HALLENBAD	3 min	5 min	19 min
BÜCHEREI	3 min	5 min	19 min
ÄRZTE	2 min	5 min	17 min
APOTHEKEN	2 min	4 min	13 min
RESTAURANTS	2 min	3 min	10 min
SPIELPLÄTZE	2 min	2 min	5 min
FÄHRE NECKARHAUSEN	3 min	6 min	20 min
RATHAUS EDINGEN-NECKARHAUSEN	7 min	12 min	
WEITERFÜHRENDE SCHULEN	15 min	8 min	
HEIDELBERG	18 min		
MANNHEIM	22 min		

KURZE WEGE NACH LADENBURG MIT DEM PKW ENTSTEHEN DURCH DIE IM BAU BEFINDLICHE NEUE NECKARBRÜCKE.

VIEL RAUM FÜR IHRE TRÄUME



KOMMEN SIE UND ENTDECKEN SIE, WIE WOHNEN SEIN SOLLTE

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – das keine Wünsche offenlässt. Dieses Schmuckstück besticht durch seine durchdachte Hausaufteilung und hochwertigen Ausstattungen, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten. Das Herzstück des Hauses ist der offene und großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Hier finden Sie genügend Platz, um gemeinsame Stunden mit Ihrer Familie und Ihren Freunden zu verbringen. An warmen Tagen erweitern sich Ihre Wohnräume auf die angrenzende Terrasse und den Garten – perfekt für entspannte Grillabende. In den oberen Etagen befinden sich vier Schlafzimmer und zwei modern ausgestattete Tages-

licht-Bäder. Ein besonderes Highlight ist das Dachstudio mit vorgelagerter Terrasse – ein idealer Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Im Untergeschoss befindet sich ein Gäste-WC, ein Multifunktionsraum und ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit genügend Platz für Waschmaschine und Trockner. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Studieren Sie die nachfolgenden Pläne und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Traumhaus begeistern. Zögern Sie nicht, Ihr neues Zuhause erwartet Sie!



ERLEBEN SIE INTERIEUR DESIGN AUF ALLEN WOHNEBENEN UND BESICHTIGEN SIE VIRTUELL UNSER MUSTERHAUS



DETAILS IM ÜBERBLICK

- Deckenhöhe bis zu 2,64 m
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrisch betriebene Jalousien
- Angelegte Gärten
- Vollunterkellert mit Wasch-/Trockenraum
- Carports und Stellplätze
- Extensiv begrünte Flachdächer
- Energieeffizienzklasse A+

PARADIES VOR DER HAUSTÜRE

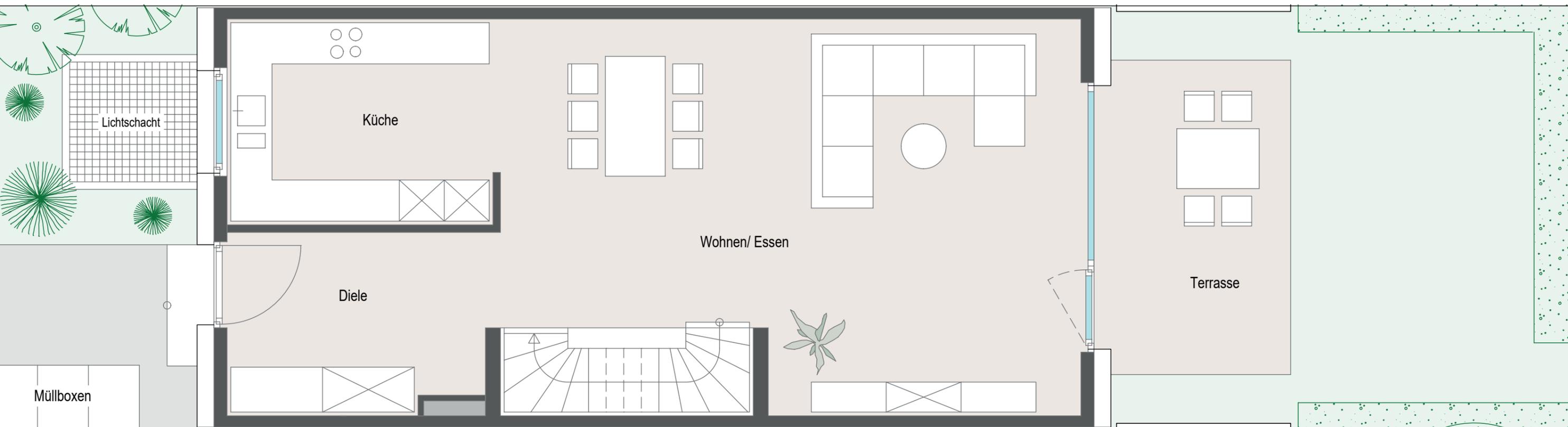


REIHENMITTELHAUS - ERDGESCHOSS

Gesamtfläche ca. 214 m² (ca. 185 m² Wfl. / ca. 29 m² Nfl.)



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	21,70 m ²
Nutzfläche UG	29,40 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,10 m ²
Homeoffice	15,10 m ²
Wohnfläche UG	25,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	36,50 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	59,80 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Bad	7,10 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	14,90 m ²
Zimmer 3	10,70 m ²
Wohnfläche OG	53,50 m²

DACHGESCHOSS

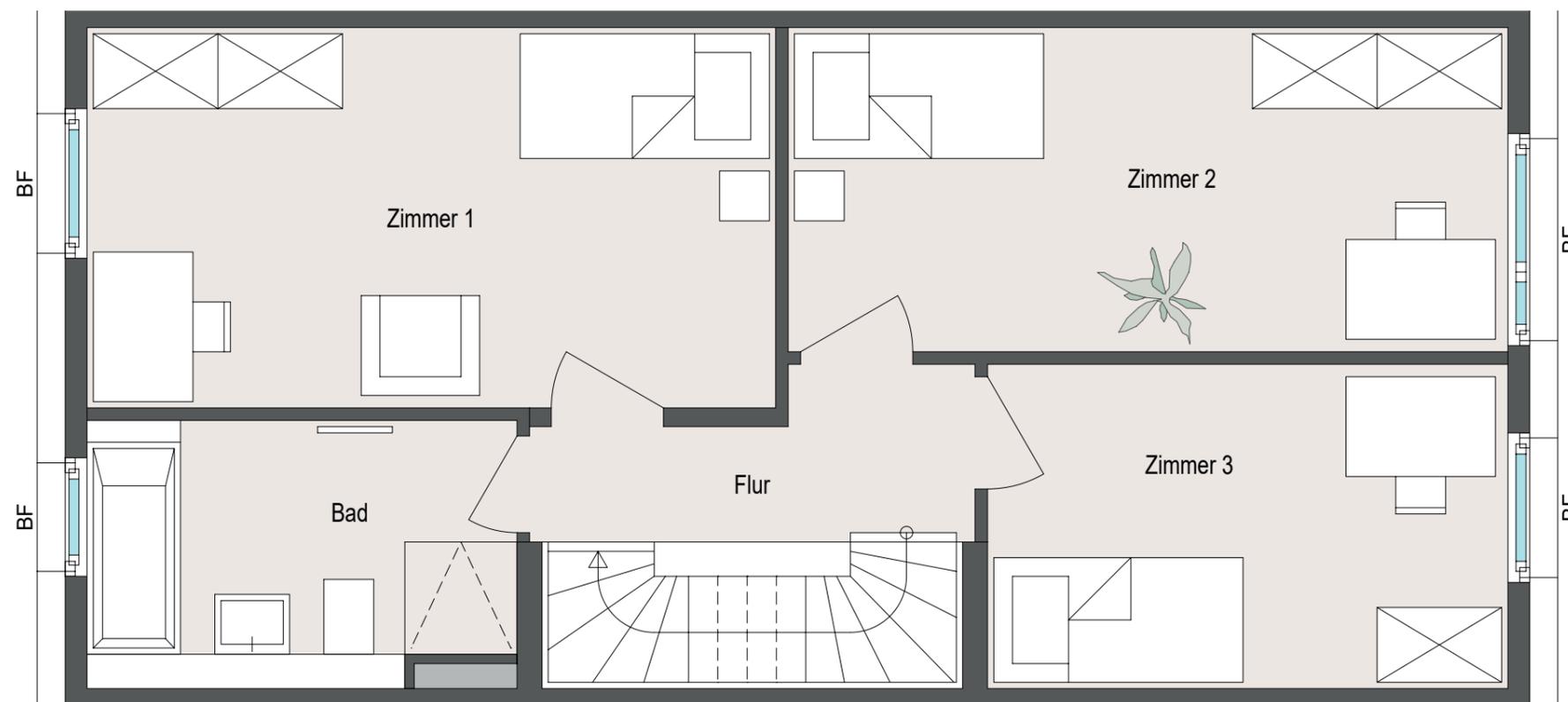
Studio	15,10 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,00 m ²
Dachterrasse (15,2 m ² x 0,5)	7,60 m ²
Wohnfläche DG	45,60 m²

REIHENMITTELHAUS - OBERGESCHOSS

Gesamtfläche ca. 214 m² (ca. 185 m² Wfl. / ca. 29 m² Nfl.)



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	21,70 m ²
Nutzfläche UG	29,40 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,10 m ²
Homeoffice	15,10 m ²
Wohnfläche UG	25,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	36,50 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	59,80 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Bad	7,10 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	14,90 m ²
Zimmer 3	10,70 m ²
Wohnfläche OG	53,50 m²

DACHGESCHOSS

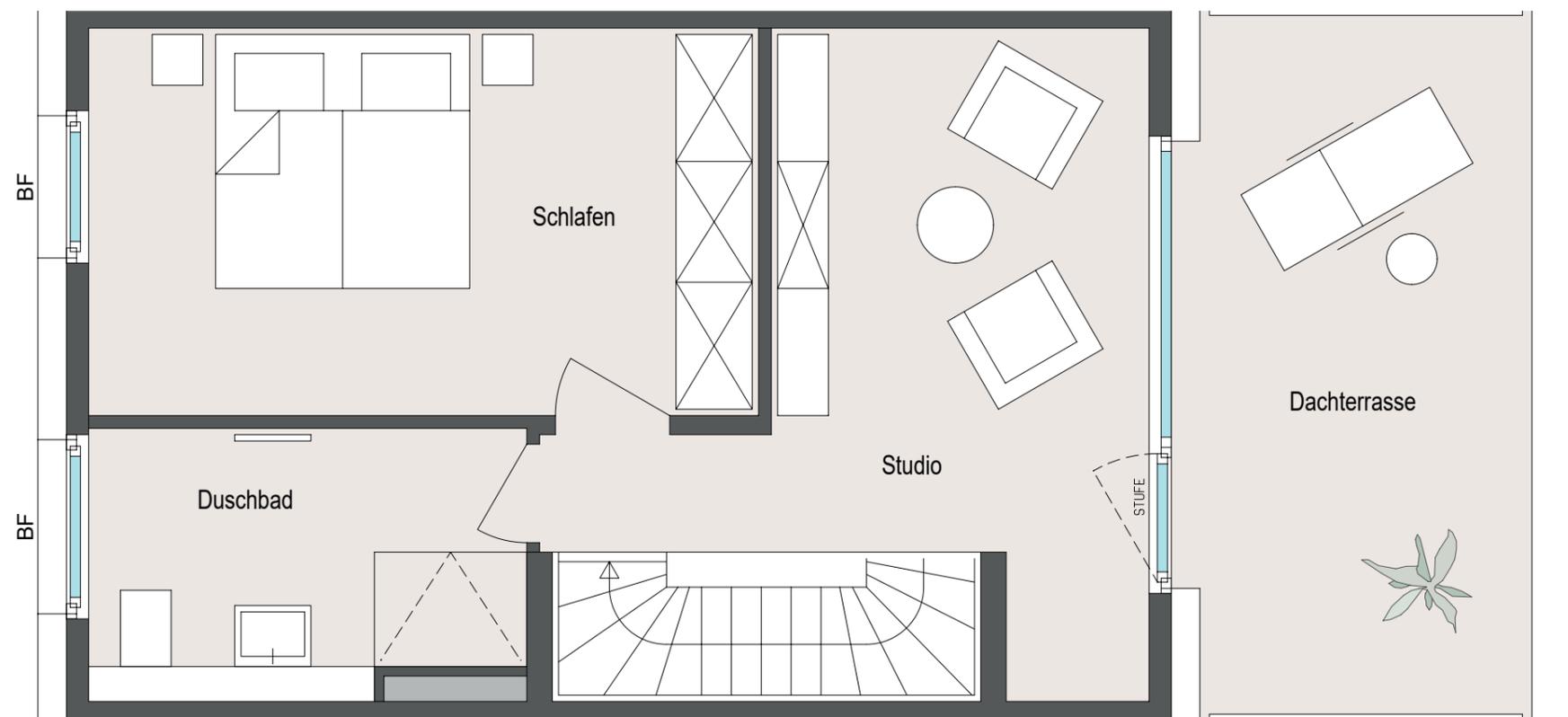
Studio	15,10 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,00 m ²
Dachterrasse (15,2 m ² x 0,5)	7,60 m ²
Wohnfläche DG	45,60 m²

REIHENMITTELHAUS - DACHGESCHOSS

Gesamtfläche ca. 214 m² (ca. 185 m² Wfl. / ca. 29 m² Nfl.)



DACHGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	21,70 m ²
Nutzfläche UG	29,40 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,10 m ²
Homeoffice	15,10 m ²
Wohnfläche UG	25,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	36,50 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	59,80 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Bad	7,10 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	14,90 m ²
Zimmer 3	10,70 m ²
Wohnfläche OG	53,50 m²

DACHGESCHOSS

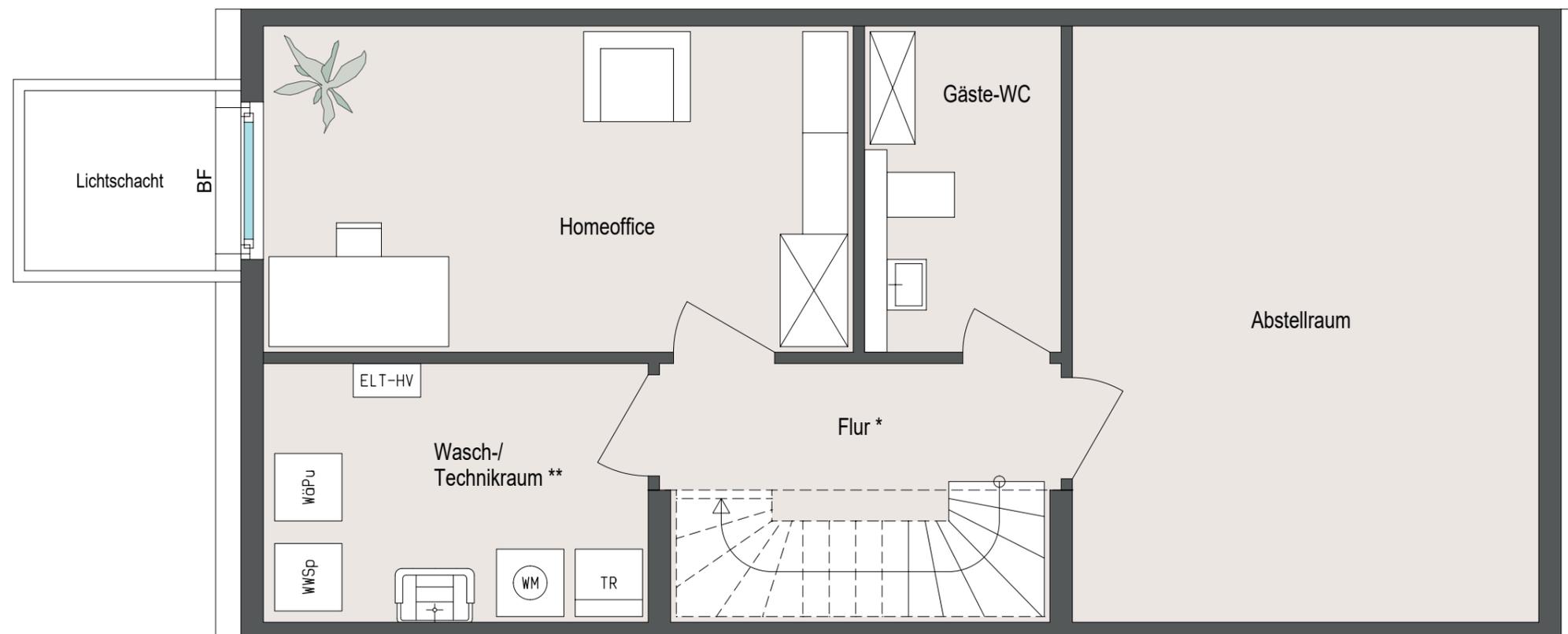
Studio	15,10 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,00 m ²
Dachterrasse (15,2 m ² x 0,5)	7,60 m ²
Wohnfläche DG	45,60 m²

REIHENMITTELHAUS - UNTERGESCHOSS

Gesamtfläche ca. 214 m² (ca. 185 m² Wfl. / ca. 29 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	21,70 m ²
Nutzfläche UG	29,40 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,10 m ²
Homeoffice	15,10 m ²
Wohnfläche UG	25,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	36,50 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	59,80 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Bad	7,10 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	14,90 m ²
Zimmer 3	10,70 m ²
Wohnfläche OG	53,50 m²

DACHGESCHOSS

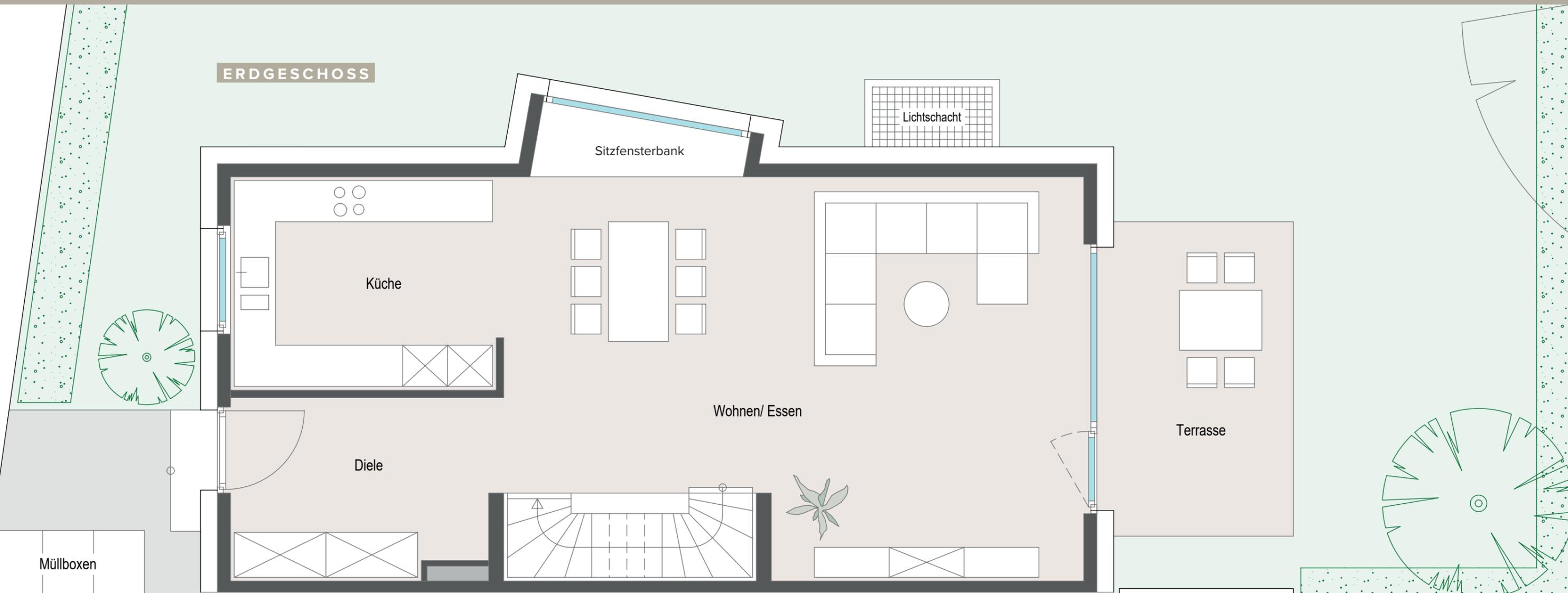
Studio	15,10 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,00 m ²
Dachterrasse (15,2 m ² x 0,5)	7,60 m ²
Wohnfläche DG	45,60 m²

TREFFPUNKT FÜR DIE GESAMTE FAMILIE



REIHENENDHAUS (Beispielgrundrisse)

Gesamtfläche ca. 218 m² (ca. 173 m² Wfl. / ca. 45 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	15,50 m ²
Kellerraum	22,00 m ²
Nutzfläche UG	45,20 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,20 m ²
Wohnfläche UG	10,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	37,40 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	61,00 m²

OBERGESCHOSS

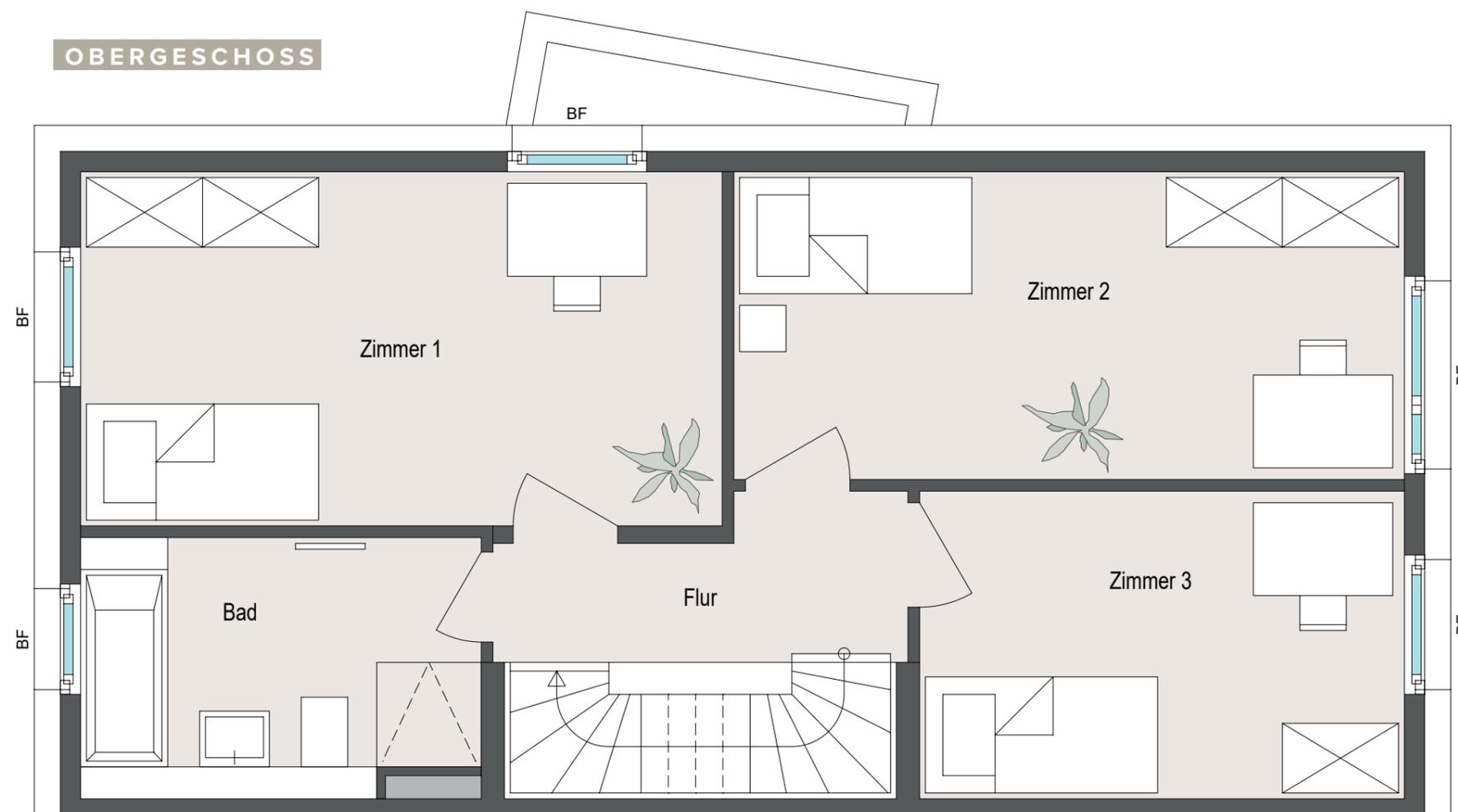
Flur	4,40 m ²
Bad	7,40 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	15,20 m ²
Zimmer 3	10,90 m ²
Wohnfläche OG	54,60 m²

DACHGESCHOSS

Studio	15,60 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,30 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0,5)	7,50 m ²
Wohnfläche DG	46,30 m²

REIHENENDHAUS (Beispielgrundrisse)

Gesamtfläche ca. 218 m² (ca. 173 m² Wfl. / ca. 45 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	15,50 m ²
Kellerraum	22,00 m ²
Nutzfläche UG	45,20 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,20 m ²
Wohnfläche UG	10,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	37,40 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	61,00 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,40 m ²
Bad	7,40 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	15,20 m ²
Zimmer 3	10,90 m ²
Wohnfläche OG	54,60 m²

DACHGESCHOSS

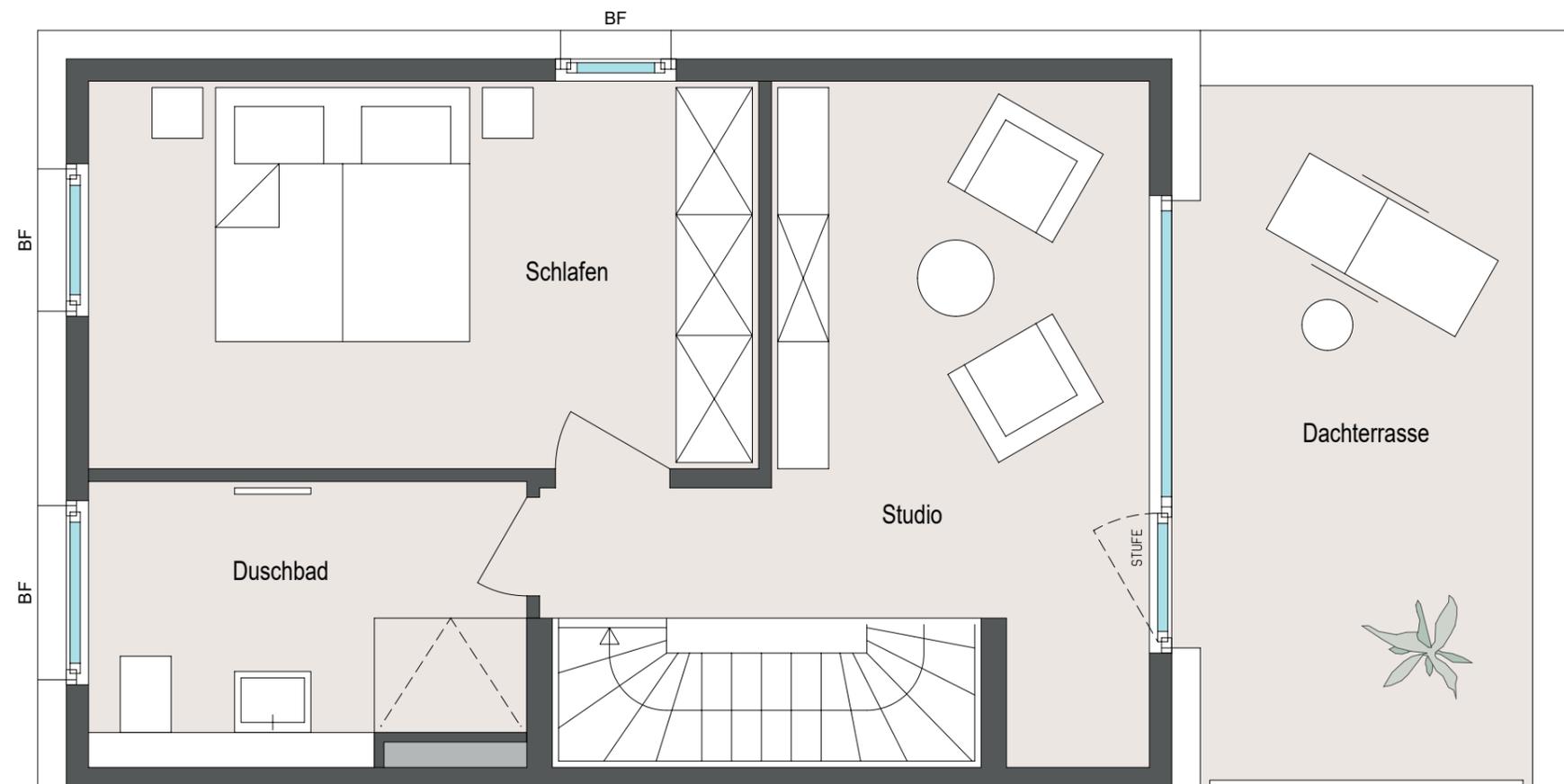
Studio	15,60 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,30 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0,5)	7,50 m ²
Wohnfläche DG	46,30 m²

REIHENENDHAUS (Beispielgrundrisse)

Gesamtfläche ca. 218 m² (ca. 173 m² Wfl. / ca. 45 m² Nfl.)



DACHGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	15,50 m ²
Kellerraum	22,00 m ²
Nutzfläche UG	45,20 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,20 m ²
Wohnfläche UG	10,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	37,40 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	61,00 m²

OBERGESCHOSS

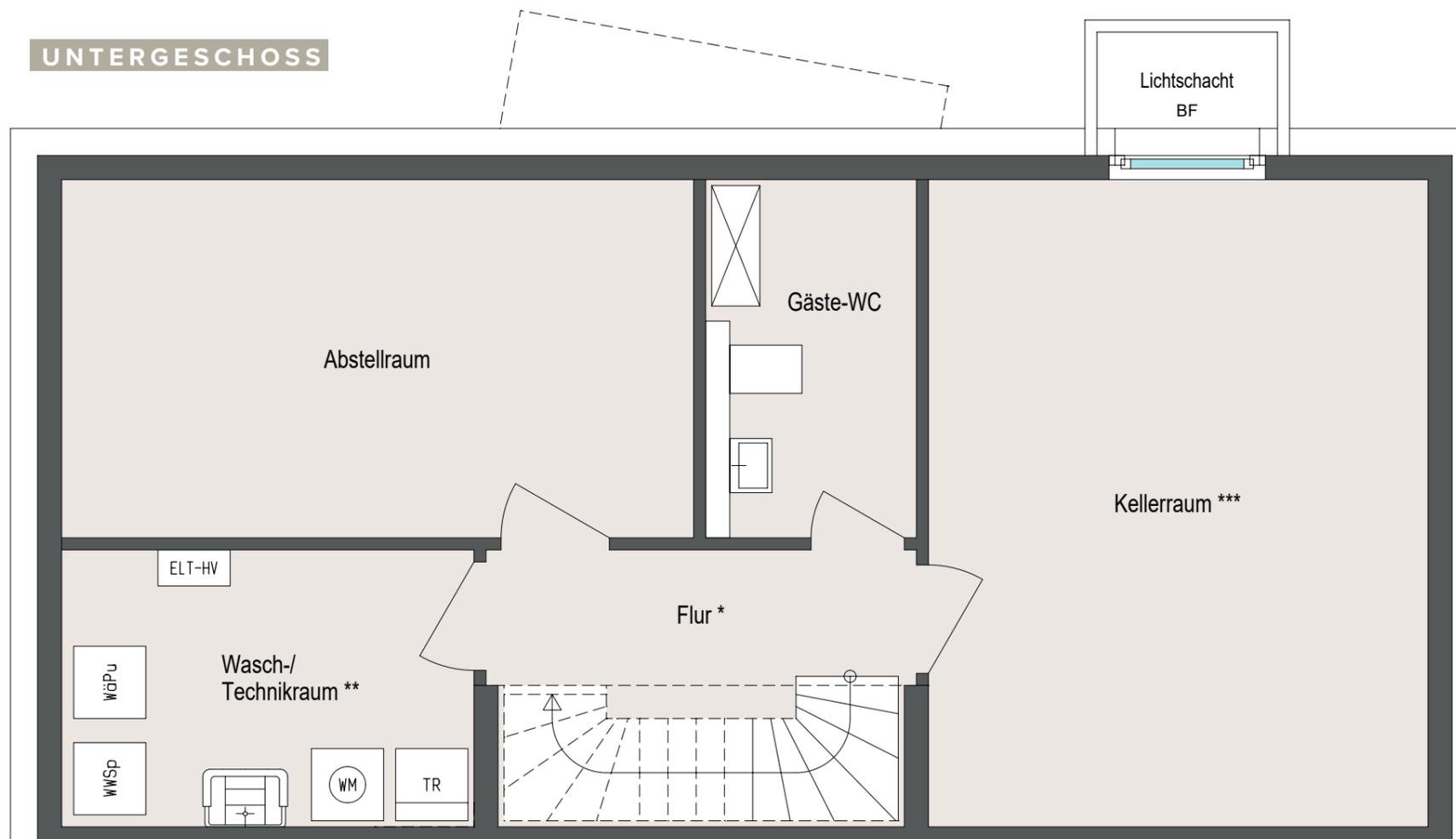
Flur	4,40 m ²
Bad	7,40 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	15,20 m ²
Zimmer 3	10,90 m ²
Wohnfläche OG	54,60 m²

DACHGESCHOSS

Studio	15,60 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,30 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0,5)	7,50 m ²
Wohnfläche DG	46,30 m²

REIHENENDHAUS (Beispielgrundrisse)

Gesamtfläche ca. 218 m² (ca. 173 m² Wfl. / ca. 45 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Wasch- / Technikraum	7,70 m ²
Abstellraum	15,50 m ²
Kellerraum	22,00 m ²
Nutzfläche UG	45,20 m²
Flur	5,40 m ²
Gäste-WC	5,20 m ²
Wohnfläche UG	10,60 m²

ERDGESCHOSS

Diele	8,40 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	37,40 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0,5)	5,00 m ²
Wohnfläche EG	61,00 m²

OBERGESCHOSS

Flur	4,40 m ²
Bad	7,40 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Zimmer 2	15,20 m ²
Zimmer 3	10,90 m ²
Wohnfläche OG	54,60 m²

DACHGESCHOSS

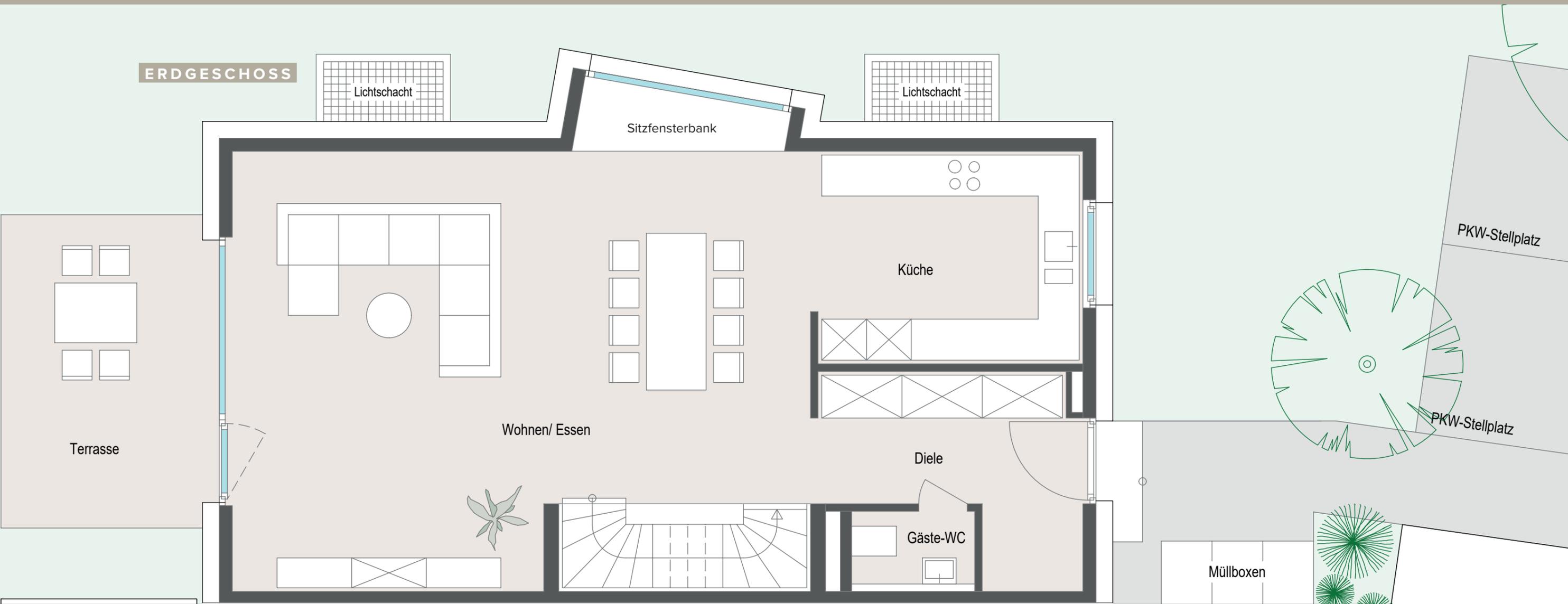
Studio	15,60 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Duschbad	7,30 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0,5)	7,50 m ²
Wohnfläche DG	46,30 m²

PRIVATES SPA MIT TAGESLICHT



DOPPELHAUSHÄLFTE F.2

Gesamtfläche ca. 238 m² (ca. 182 m² Wfl. / ca. 56 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Technikraum	7,70 m ²
Waschraum	5,90 m ²
Kellerraum 1	18,01 m ²
Kellerraum 2	24,00 m ²
Nutzfläche UG	55,70 m²
Flur	5,40 m ²
Wohnfläche UG	5,40 m²

ERDGESCHOSS

Diele	7,80 m ²
Gäste-WC	1,70 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	41,20 m ²
Terrasse (11,2 m ² x 0,5)	5,60 m ²
Wohnfläche EG	66,50 m²

OBERGESCHOSS

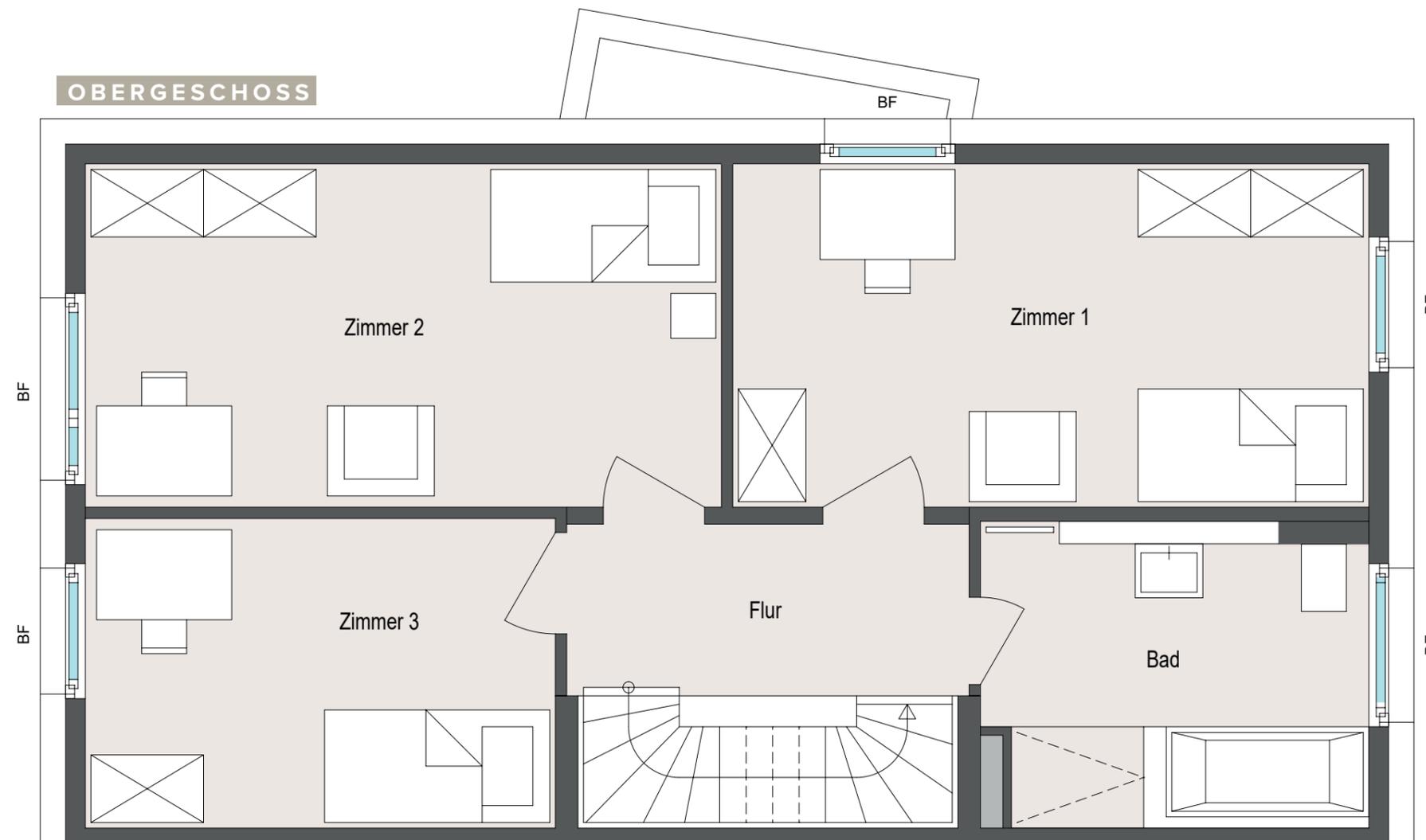
Flur	5,40 m ²
Bad	8,90 m ²
Zimmer 1	17,10 m ²
Zimmer 2	17,10 m ²
Zimmer 3	11,30 m ²
Wohnfläche OG	59,80 m²

DACHGESCHOSS

Studio	18,00 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Ankleide	3,60 m ²
Duschbad	4,60 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² x 0,5)	8,10 m ²
Wohnfläche DG	50,20 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE F.2

Gesamtfläche ca. 238 m² (ca. 182 m² Wfl. / ca. 56 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Technikraum	7,70 m ²
Waschraum	5,90 m ²
Kellerraum 1	18,01 m ²
Kellerraum 2	24,00 m ²
Nutzfläche UG	55,70 m²
Flur	5,40 m ²
Wohnfläche UG	5,40 m²

ERDGESCHOSS

Diele	7,80 m ²
Gäste-WC	1,70 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	41,20 m ²
Terrasse (11,2 m ² x 0,5)	5,60 m ²
Wohnfläche EG	66,50 m²

OBERGESCHOSS

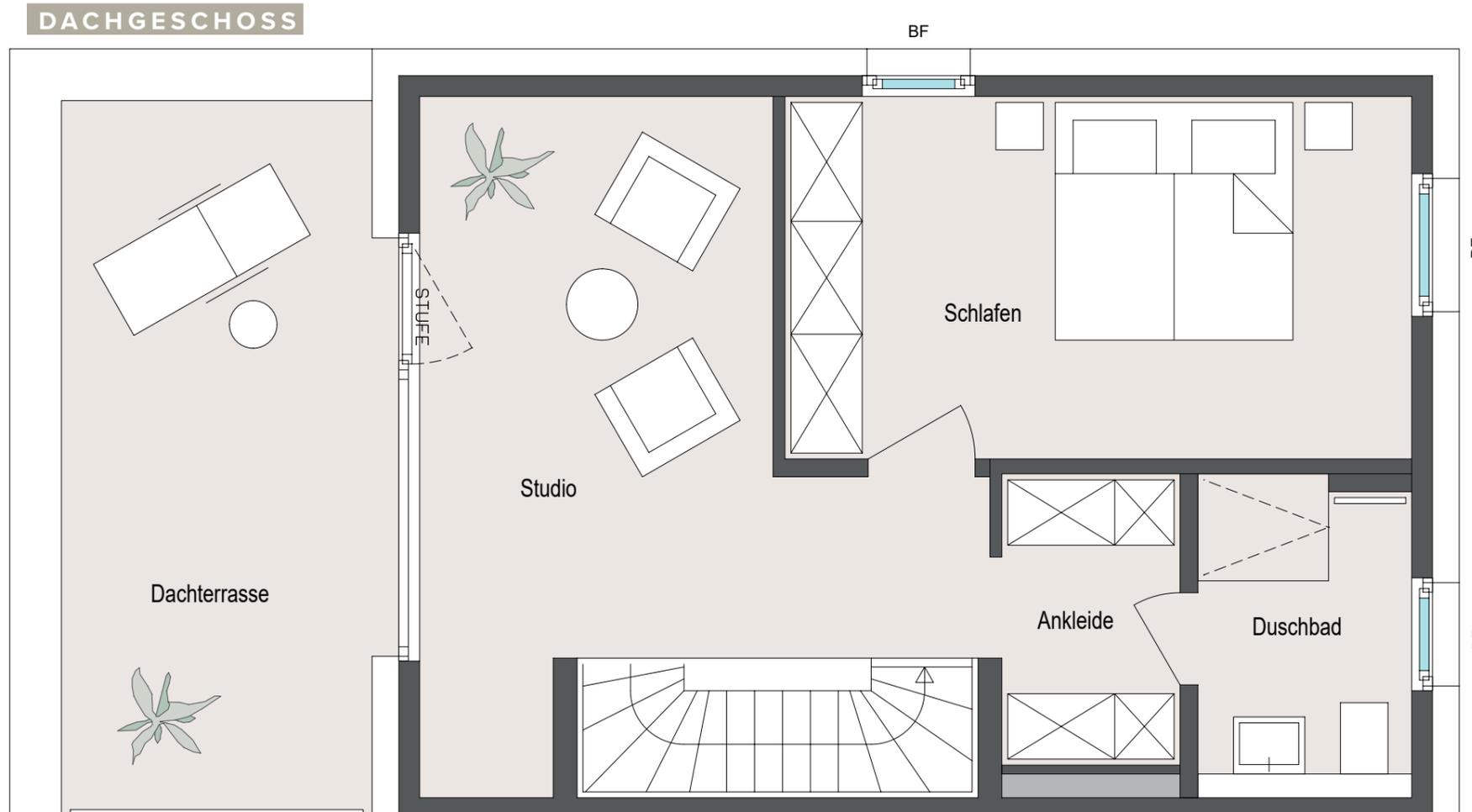
Flur	5,40 m ²
Bad	8,90 m ²
Zimmer 1	17,10 m ²
Zimmer 2	17,10 m ²
Zimmer 3	11,30 m ²
Wohnfläche OG	59,80 m²

DACHGESCHOSS

Studio	18,00 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Ankleide	3,60 m ²
Duschbad	4,60 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² x 0,5)	8,10 m ²
Wohnfläche DG	50,20 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE F.2

Gesamtfläche ca. 238 m² (ca. 182 m² Wfl. / ca. 56 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Technikraum	7,70 m ²
Waschraum	5,90 m ²
Kellerraum 1	18,01 m ²
Kellerraum 2	24,00 m ²
Nutzfläche UG	55,70 m²
Flur	5,40 m ²
Wohnfläche UG	5,40 m²

ERDGESCHOSS

Diele	7,80 m ²
Gäste-WC	1,70 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	41,20 m ²
Terrasse (11,2 m ² x 0,5)	5,60 m ²
Wohnfläche EG	66,50 m²

OBERGESCHOSS

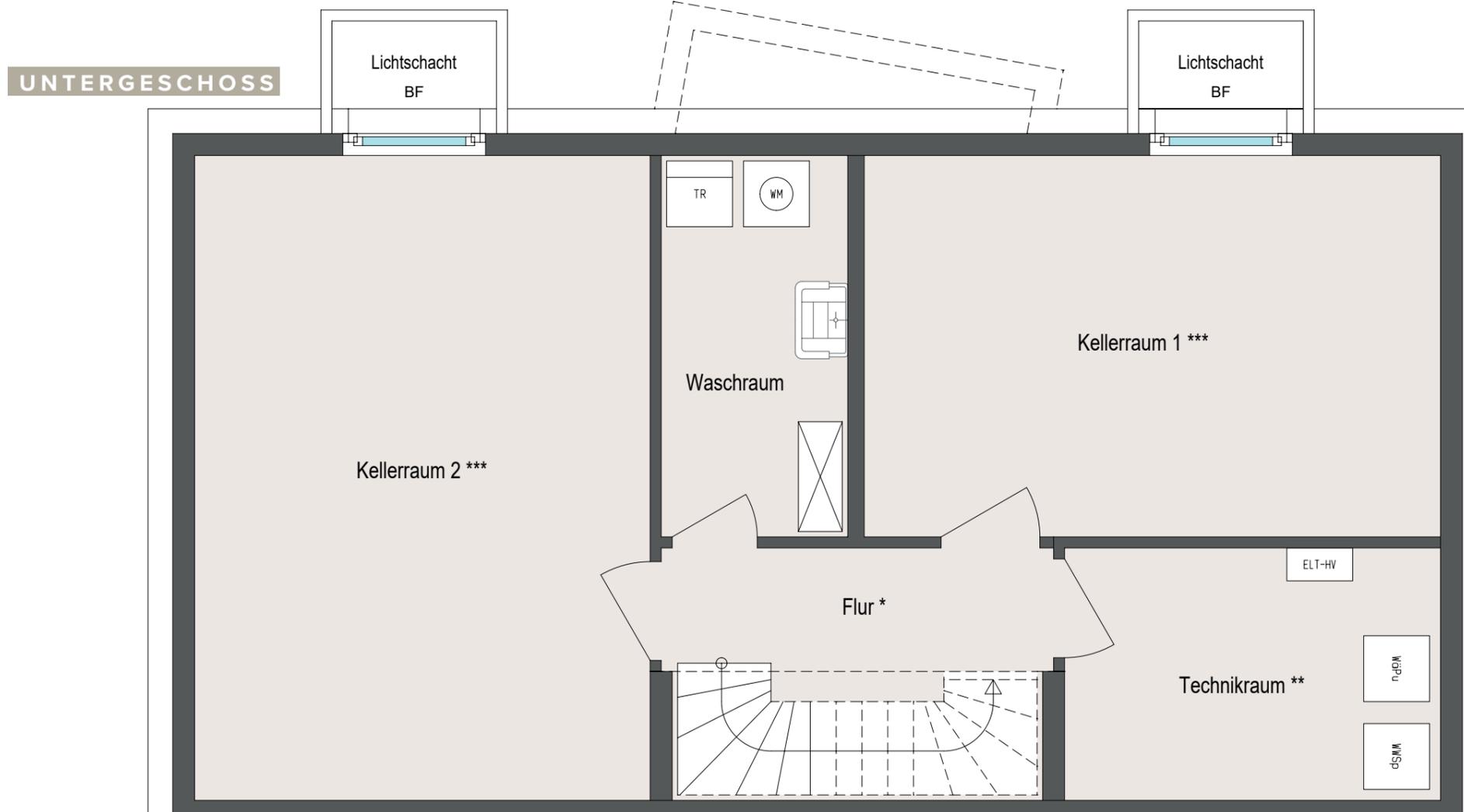
Flur	5,40 m ²
Bad	8,90 m ²
Zimmer 1	17,10 m ²
Zimmer 2	17,10 m ²
Zimmer 3	11,30 m ²
Wohnfläche OG	59,80 m²

DACHGESCHOSS

Studio	18,00 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Ankleide	3,60 m ²
Duschbad	4,60 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² x 0,5)	8,10 m ²
Wohnfläche DG	50,20 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE F.2

Gesamtfläche ca. 238 m² (ca. 182 m² Wfl. / ca. 56 m² Nfl.)



UNTERGESCHOSS

Technikraum	7,70 m ²
Waschraum	5,90 m ²
Kellerraum 1	18,01 m ²
Kellerraum 2	24,00 m ²
Nutzfläche UG	55,70 m ²
Flur	5,40 m ²
Wohnfläche UG	5,40 m ²

ERDGESCHOSS

Diele	7,80 m ²
Gäste-WC	1,70 m ²
Küche	10,20 m ²
Wohnen/Essen	41,20 m ²
Terrasse (11,2 m ² x 0,5)	5,60 m ²
Wohnfläche EG	66,50 m ²

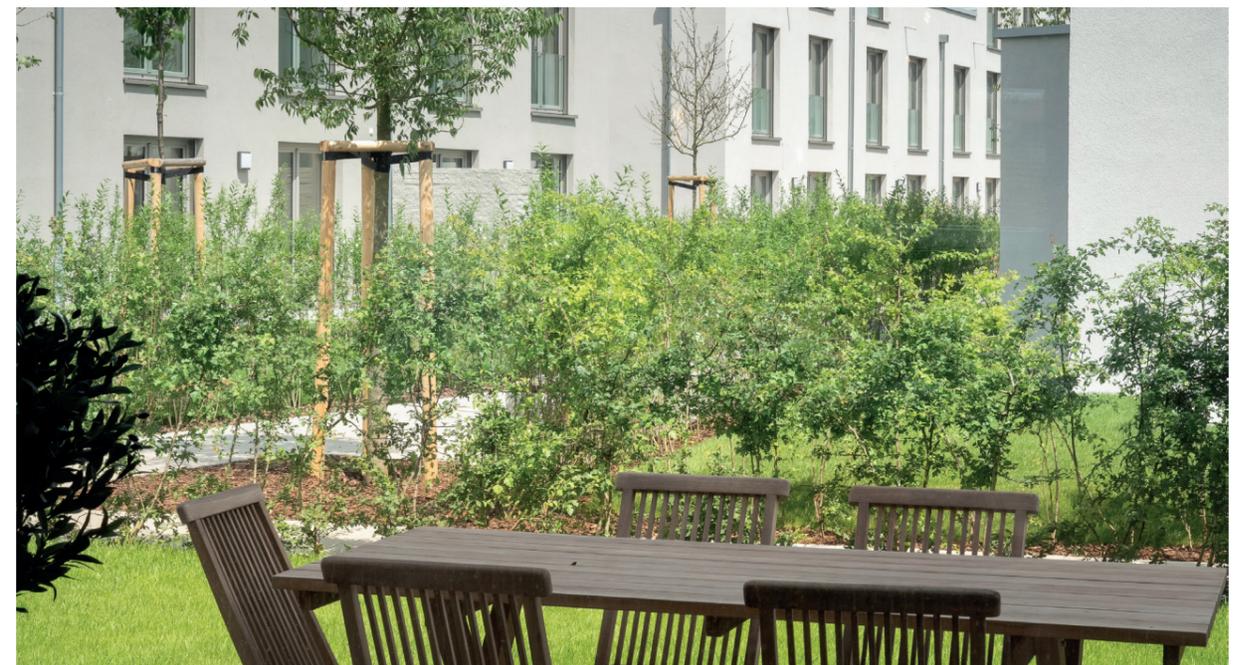
OBERGESCHOSS

Flur	5,40 m ²
Bad	8,90 m ²
Zimmer 1	17,10 m ²
Zimmer 2	17,10 m ²
Zimmer 3	11,30 m ²
Wohnfläche OG	59,80 m ²

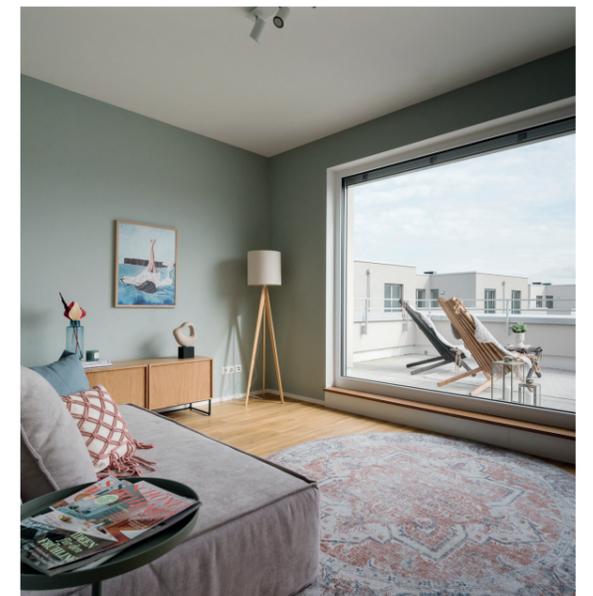
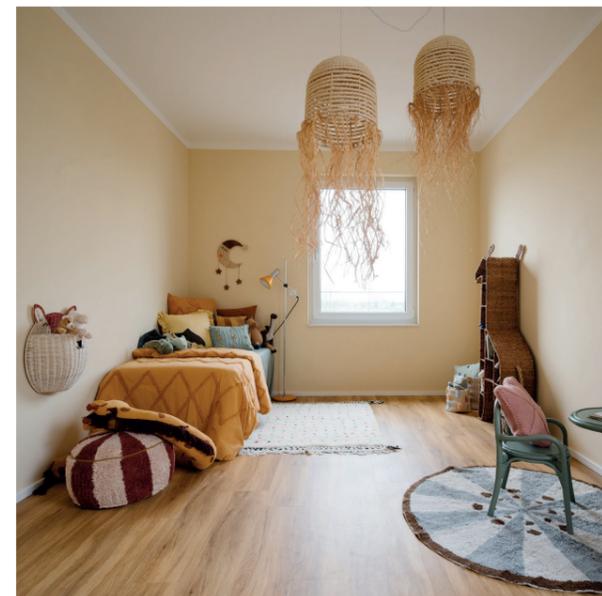
DACHGESCHOSS

Studio	18,00 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Ankleide	3,60 m ²
Duschbad	4,60 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² x 0,5)	8,10 m ²
Wohnfläche DG	50,20 m ²

IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN





ELEONORENGARTEN IN HEIDELBERG-HANDSCHUHSHEIM

Die Passiv-Einfamilienhäuser ermöglichen Stadtrandwohnen in Reinform. Die Häuser bieten großzügige Räume auf jeweils zwei Vollgeschossen und einem Dachstudio, umgeben von schönen Grünanlagen. Sie liegen in direkter Nachbarschaft zum ortsbildprägenden Eleonorenhaus.

KURFÜRSTENCARRÉ IN HEIDELBERG-WESTSTADT

Ein Quartier mit 85 großzügigen und hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich 8 Gewerbeeinheiten inklusive einer Kindertagesstätte sowie 167 Tiefgaragenstellplätze im Untergeschoss.



WOHNEN SCHLOSSBLICK HEIDELBERG IN HEIDELBERG-NEUENHEIM

Auf einem der spektakulärsten Grundstücke Heidelbergs konnten wir in zwei Stadthäusern 17 großzügige und elegante Wohnungen mit Loggien und Terrassen mit einzigartigem Blick auf das Heidelberger Schloss, die Alte Brücke und den Neckar verwirklichen. Wohnwerte auf allerhöchstem Niveau.



BAUHERR

„Zusammenkommen ist ein Anfang, Zusammenbleiben ist ein Fortschritt, und Zusammenarbeiten ist Erfolg.“ (Henry Ford, Gründer von Ford)

Der Leitgedanke Henry Fords war und ist unsere Motivation. Die Conceptaplan & Kalkmann Wohnwerte GmbH & Co. KG steht für den Zusammenschluss unserer erfolgreichen Unternehmen Conceptaplan GmbH und Kalkmann Wohnwerte GmbH & Co. KG. Als Partner haben wir mit unserer gemeinsamen Gesellschaft seither viele ausdrucksstarke und anspruchsvolle Projekte in Heidelberg realisiert. Beide Unternehmen bringen ihre umfangreichen Kompetenzen in die gemeinsamen Projekte ein, um das bestmögliche Ergebnis für unsere Kunden zu erzielen.

CONCEPTAPLAN & KALKMANN W o h n w e r t e

BERATUNG UND VERKAUF

Kalkmann Wohnwerte GmbH & Co. KG
Goldschmidtstraße 5,
69115 Heidelberg

BAUTRÄGER UND

PROJEKTENTWICKLER

Conceptaplan & Kalkmann
Wohnwerte GmbH & Co. KG
Gerhart-Hauptmann-Straße 28,
69221 Dossenheim

LAYOUT. GRAFIK

tactics GmbH
Öztalerstr. 41
70327 Stuttgart

Bildrechte: © Achim Rehaag - Visualisierungen (S.1,8,9,12,13,22,23,32,33), © Pexels (S. 5), © Kalkmann Wohnwerte GmbH & Co. KG (S. 3, 5, 11, 42), © tactics GmbH (S. 5), © Christian Buck (S. 42-45).

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertrieb nicht übernommen werden. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. (Stand: Juni 2024)



WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN

**WIR FREUEN UNS, SIE BALD
IN DEN WINGERTSÄCKERN
BEGRÜSSEN ZU DÜRFEN**

