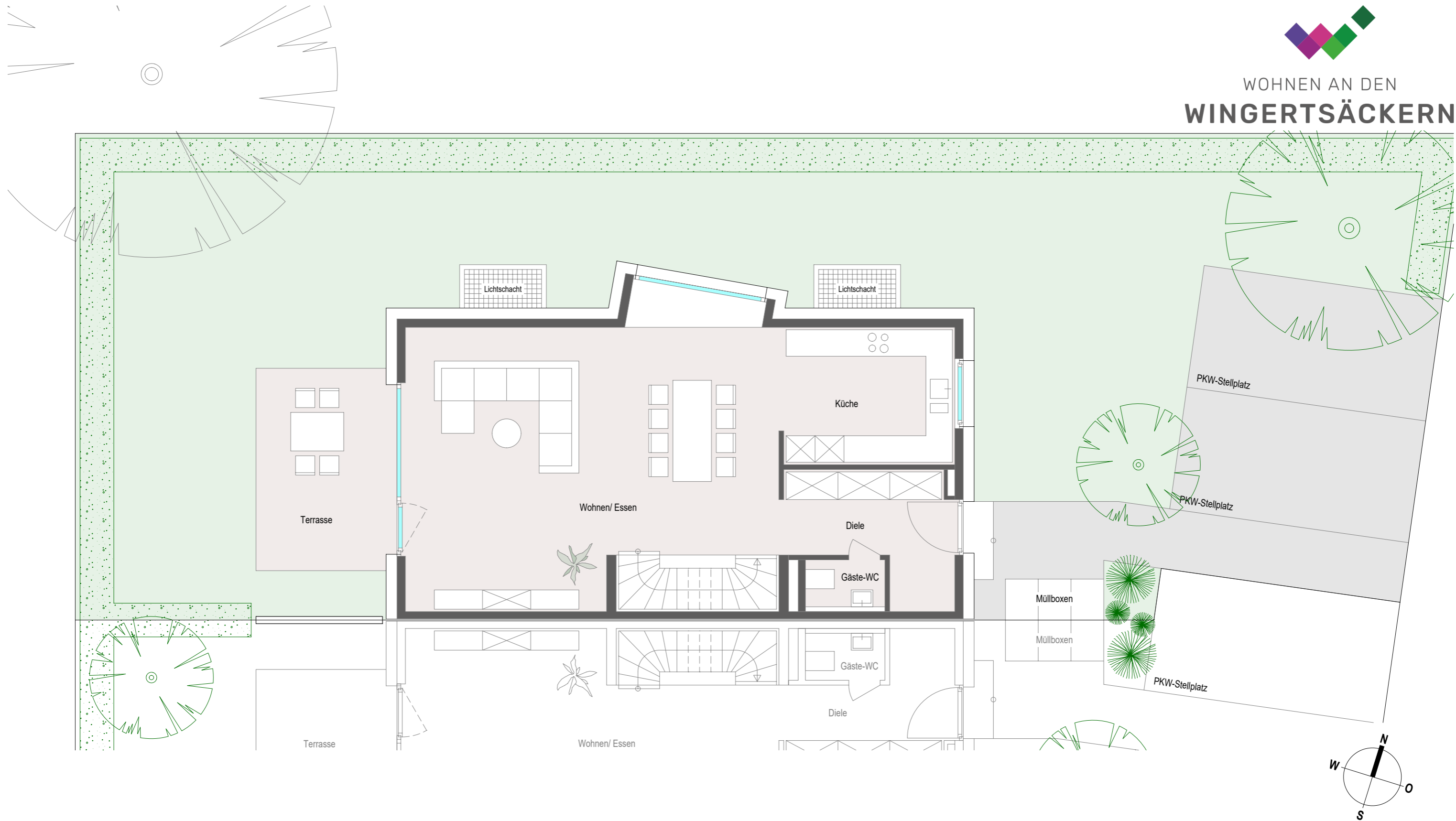




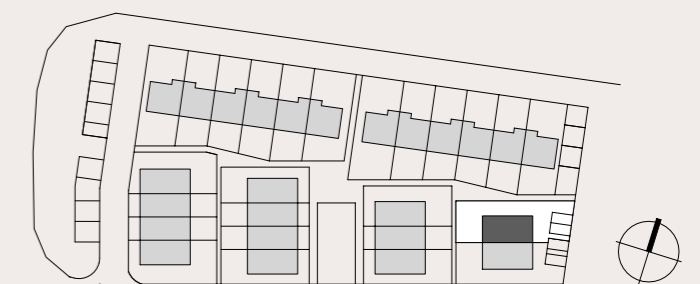
WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



Stand: 04-2023

**HAUS F.2**  
Lageplan Hausgrundstück

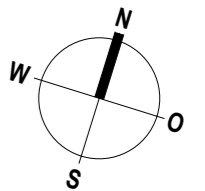
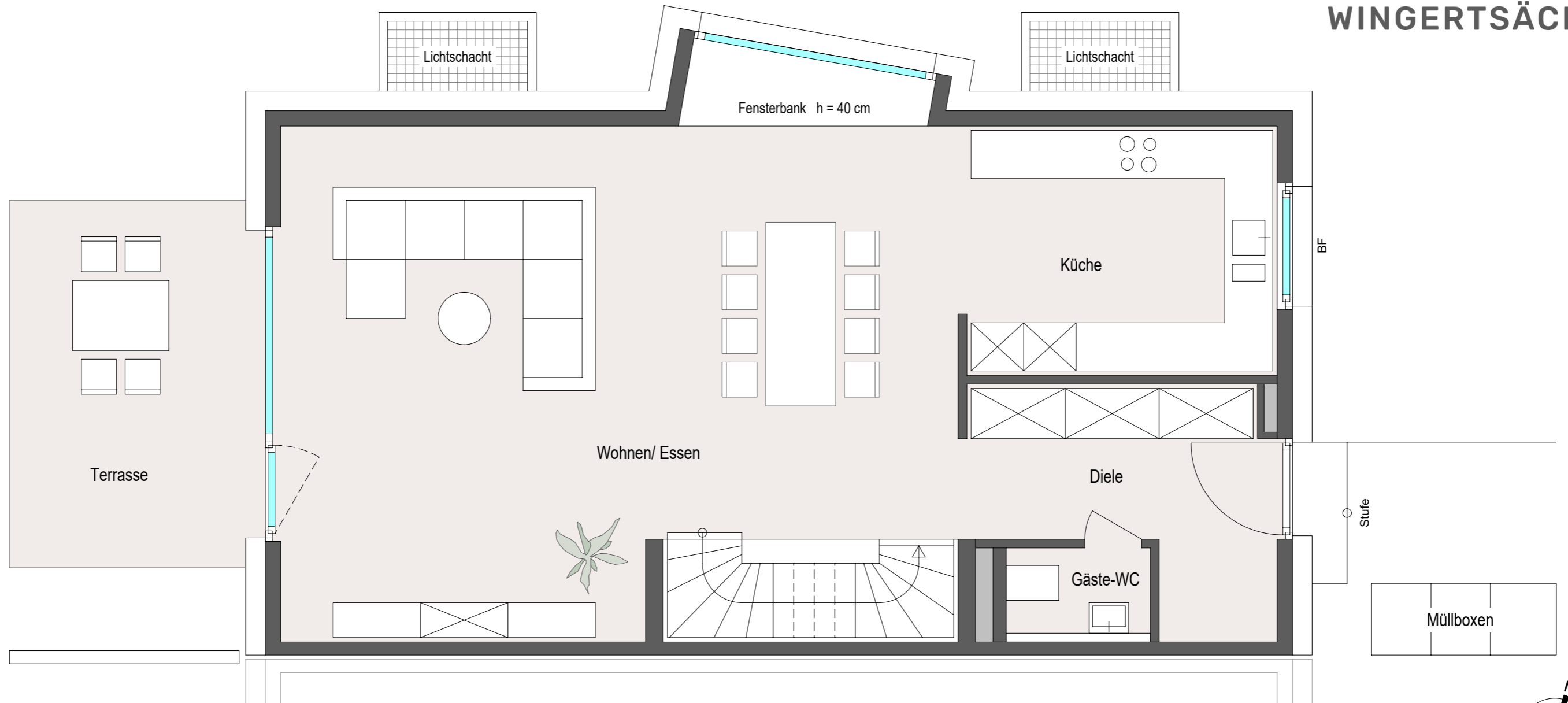
unverbindliche Darstellung



**Wingertsäcker**



WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS F.2**  
Erdgeschoss Standard

Nutzfläche **55.7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche **181.9 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche **237.6 m<sup>2</sup>**

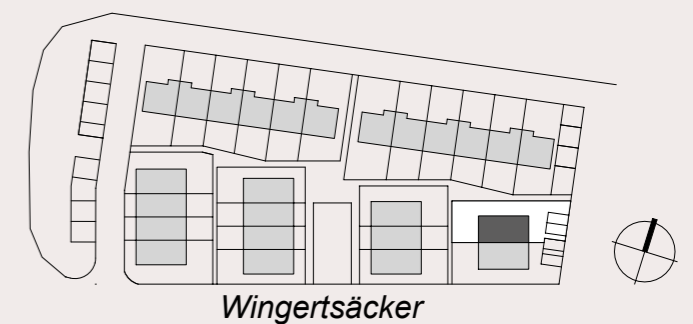
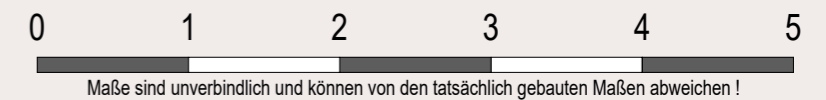
<b>KG</b>	
Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.9 m <sup>2</sup>
Kellerraum 1 ***	18.1 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2 ***	24.0 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>55.7 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	7.8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1.7 m <sup>2</sup>
Küche	10.2 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	41.2 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>66.5 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	5.4 m <sup>2</sup>
Bad	8.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

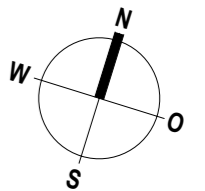
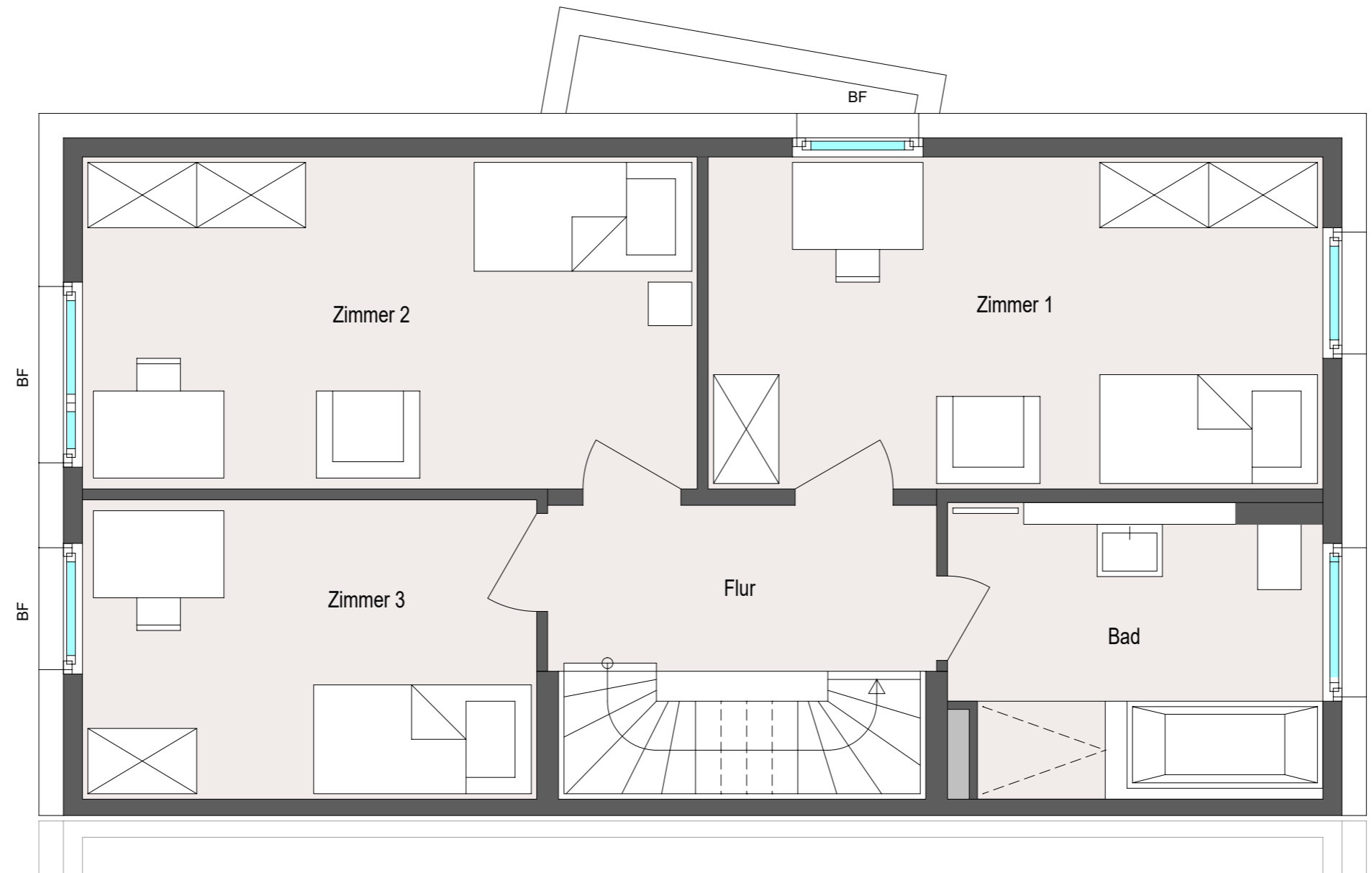
BF Brüstungsfenster

<b>DG</b>	
Studio	18.0 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Ankleide	3.6 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (16,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>50.2 m<sup>2</sup></b>





WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS F.2**  
Obergeschoss Standard

**Nutzfläche** 55.7 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 181.9 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 237.6 m<sup>2</sup>

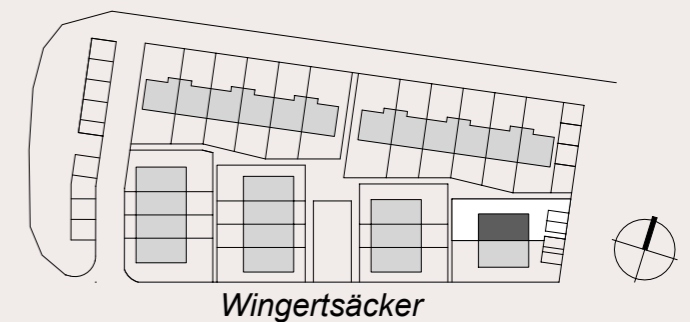
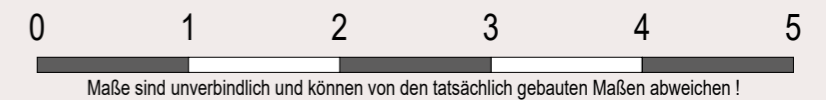
<b>KG</b>	
Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.9 m <sup>2</sup>
Kellerraum 1 ***	18.1 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2 ***	24.0 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>55.7 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	7.8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1.7 m <sup>2</sup>
Küche	10.2 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	41.2 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>66.5 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	5.4 m <sup>2</sup>
Bad	8.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

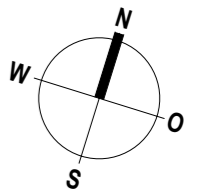
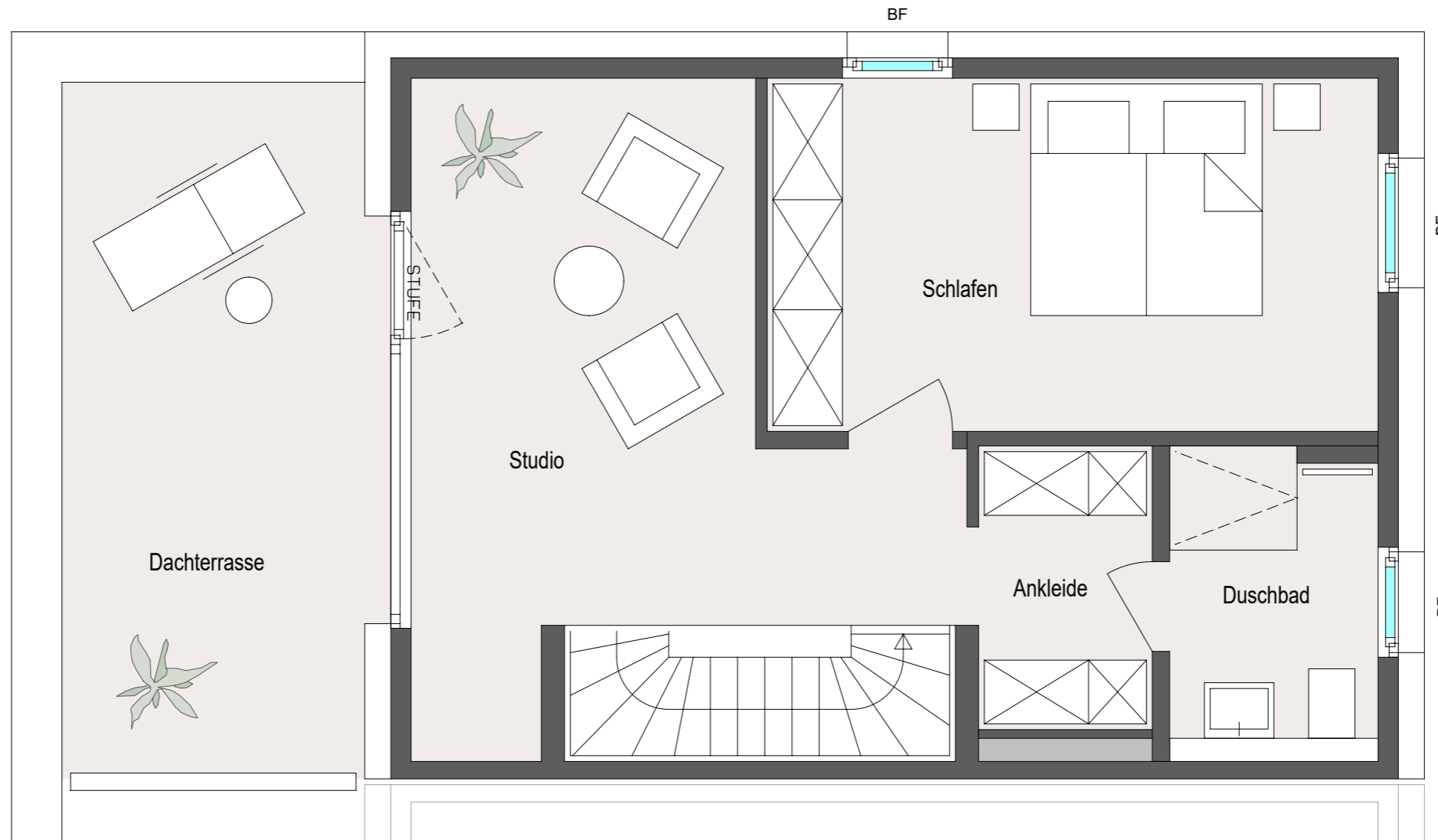
BF Brüstungsfenster

<b>DG</b>	
Studio	18.0 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Ankleide	3.6 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (16,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>50.2 m<sup>2</sup></b>





WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS F.2**  
Dachgeschoss Standard

**Nutzfläche** 55.7 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 181.9 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 237.6 m<sup>2</sup>

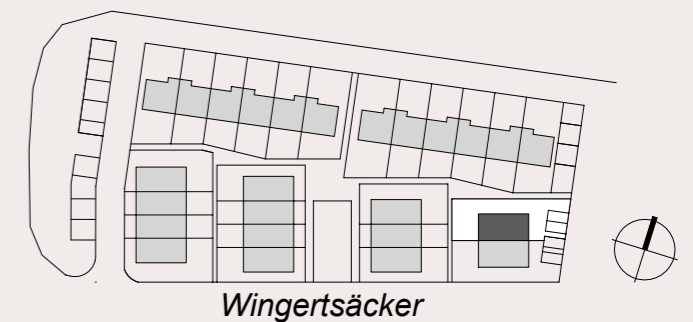
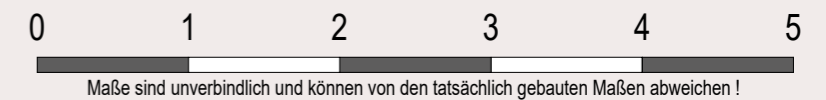
<b>KG</b>	
Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.9 m <sup>2</sup>
Kellerraum 1 ***	18.1 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2 ***	24.0 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>55.7 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	7.8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1.7 m <sup>2</sup>
Küche	10.2 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	41.2 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>66.5 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	5.4 m <sup>2</sup>
Bad	8.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

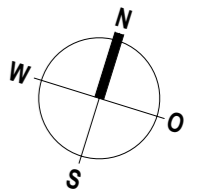
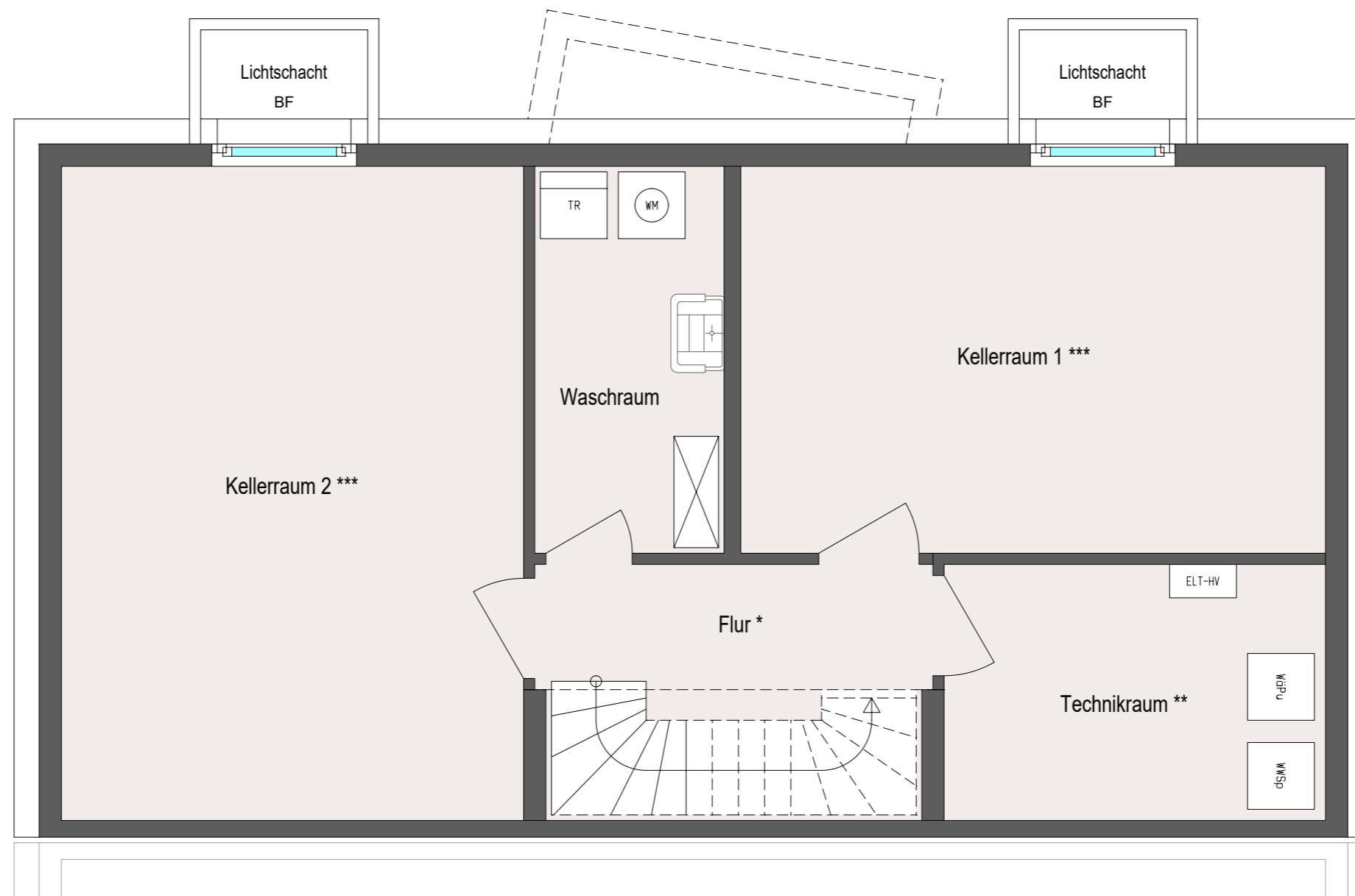
BF Brüstungsfenster

<b>DG</b>	
Studio	18.0 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Ankleide	3.6 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (16,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>50.2 m<sup>2</sup></b>





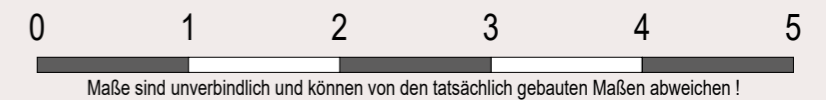
WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS F.2**  
Kellergeschoss Standard

**Nutzfläche** 55.7 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 181.9 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 237.6 m<sup>2</sup>

\* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke  
\*\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung  
\*\*\* nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar  
BF Brüstungsfenster

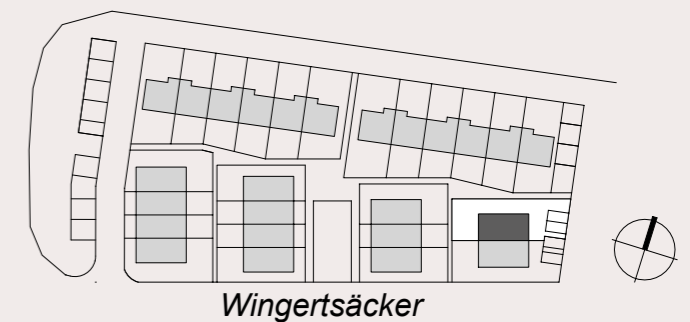


<b>KG</b>	
Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.9 m <sup>2</sup>
Kellerraum 1 ***	18.1 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2 ***	24.0 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>55.7 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	7.8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1.7 m <sup>2</sup>
Küche	10.2 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	41.2 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>66.5 m<sup>2</sup></b>

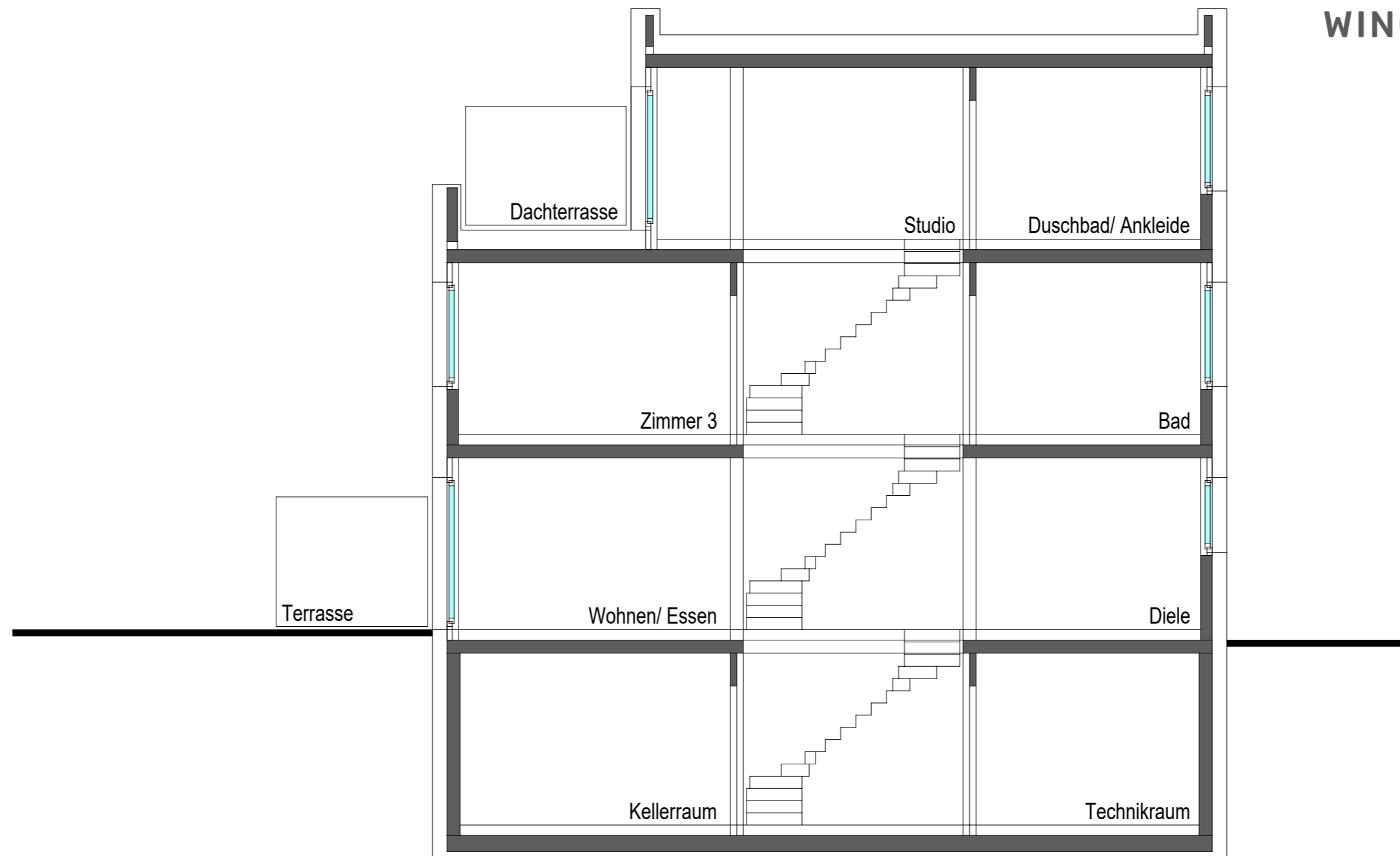
<b>OG</b>	
Flur	5.4 m <sup>2</sup>
Bad	8.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

<b>DG</b>	
Studio	18.0 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Ankleide	3.6 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (16,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>50.2 m<sup>2</sup></b>



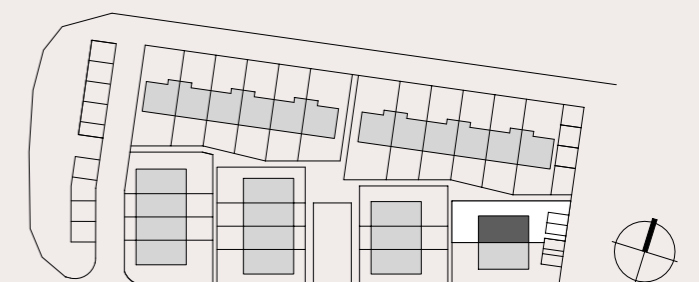


WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS F.2**  
Querschnitt

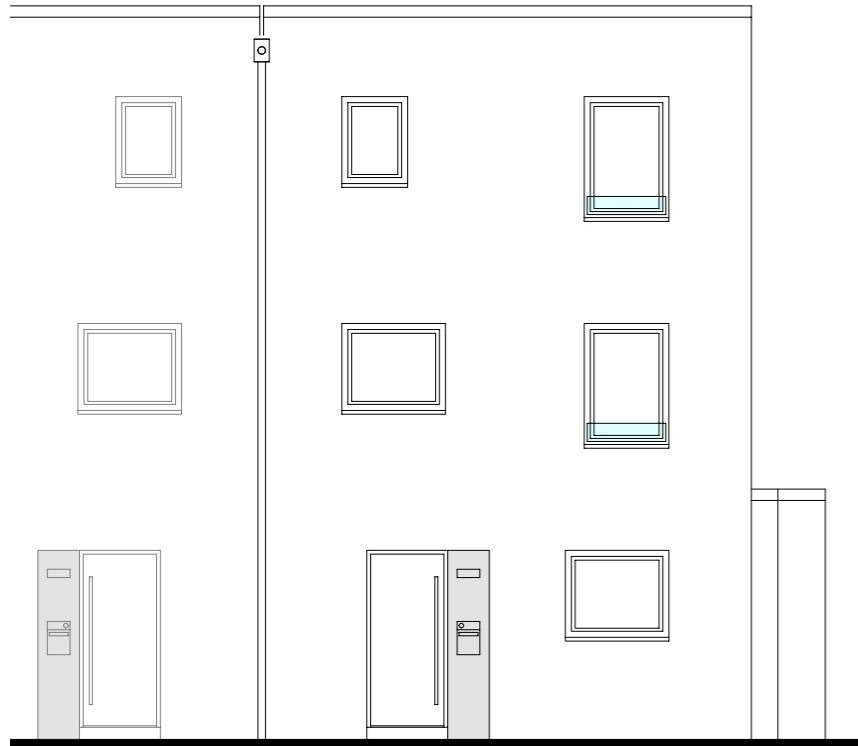
unverbindliche Darstellung



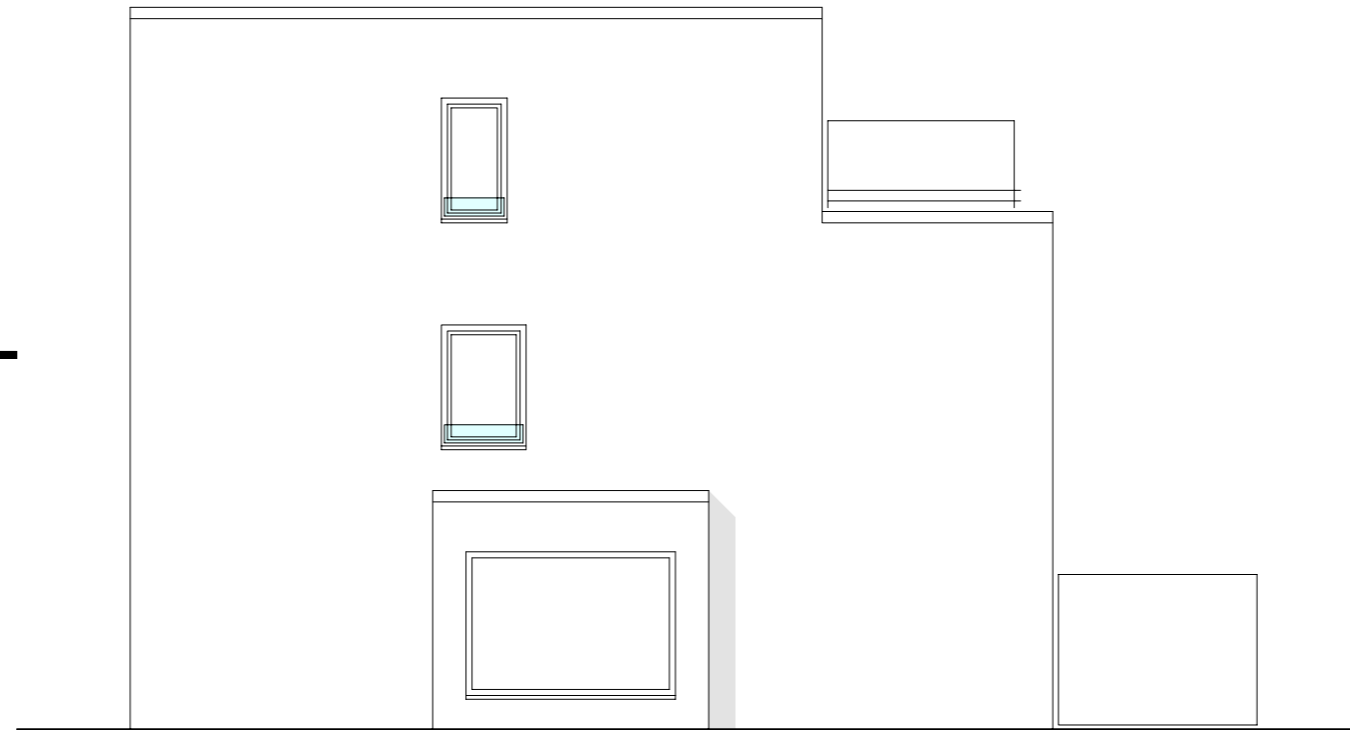
*Wingertsäcker*



WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



Ansicht Ost



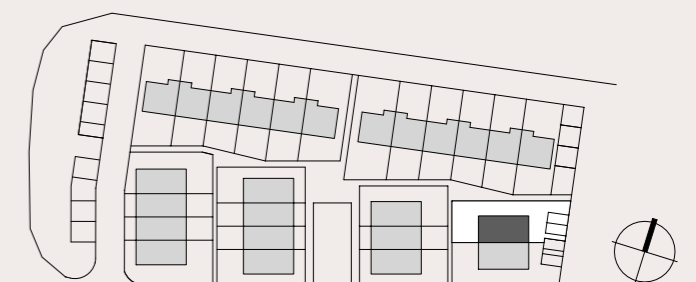
Ansicht Nord



Ansicht West

**HAUS F.2**  
Ansichten

unverbindliche Darstellung



*Wingertsäcker*