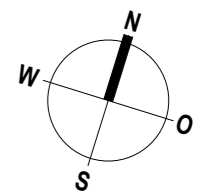
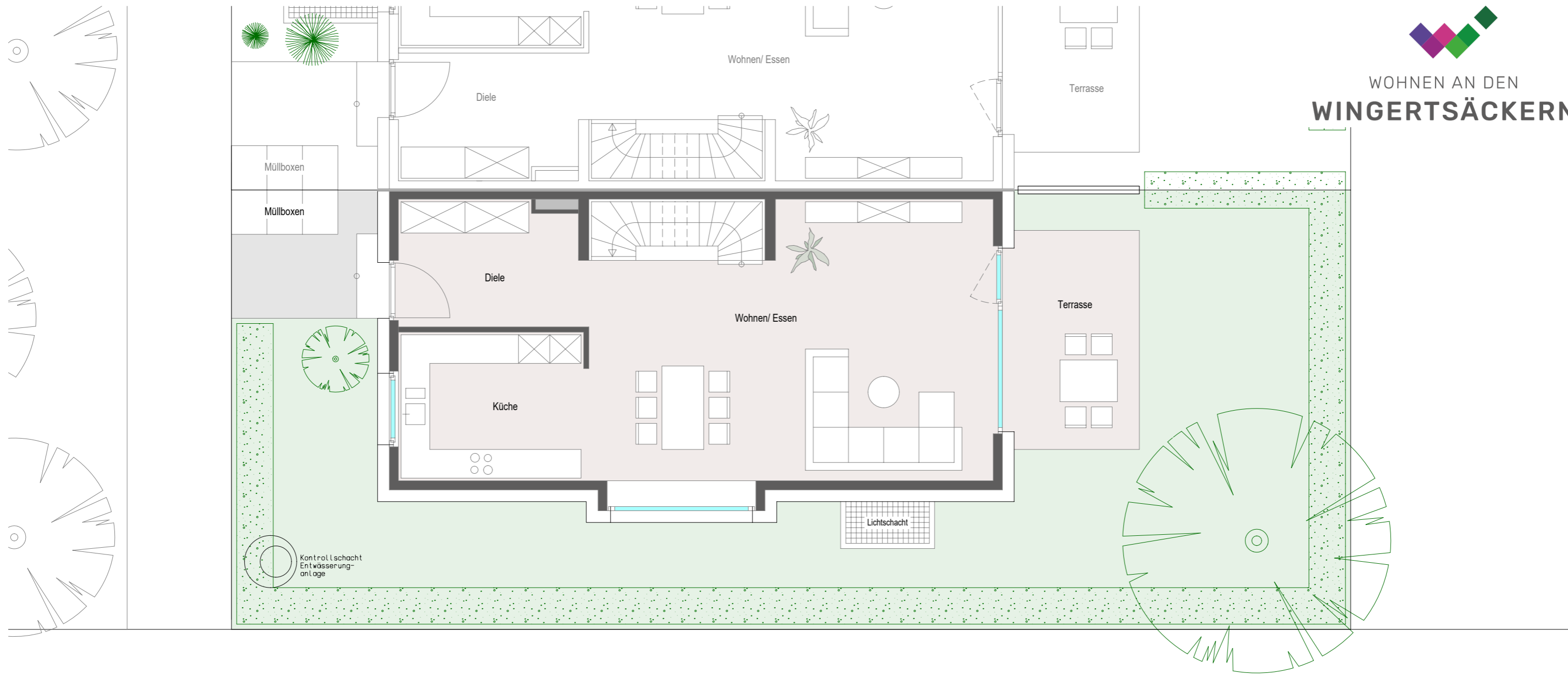




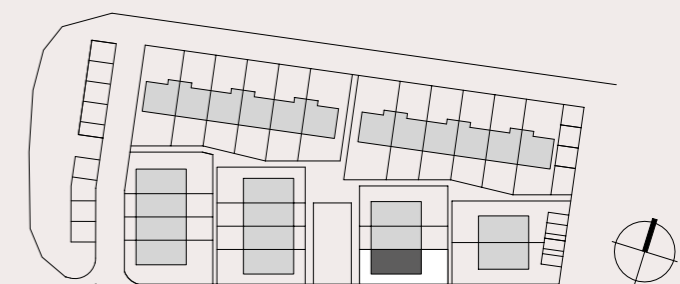
WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



Stand: 04-2023

HAUS E.1
Lageplan Hausgrundstück

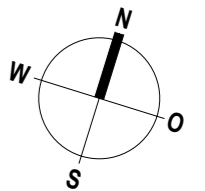
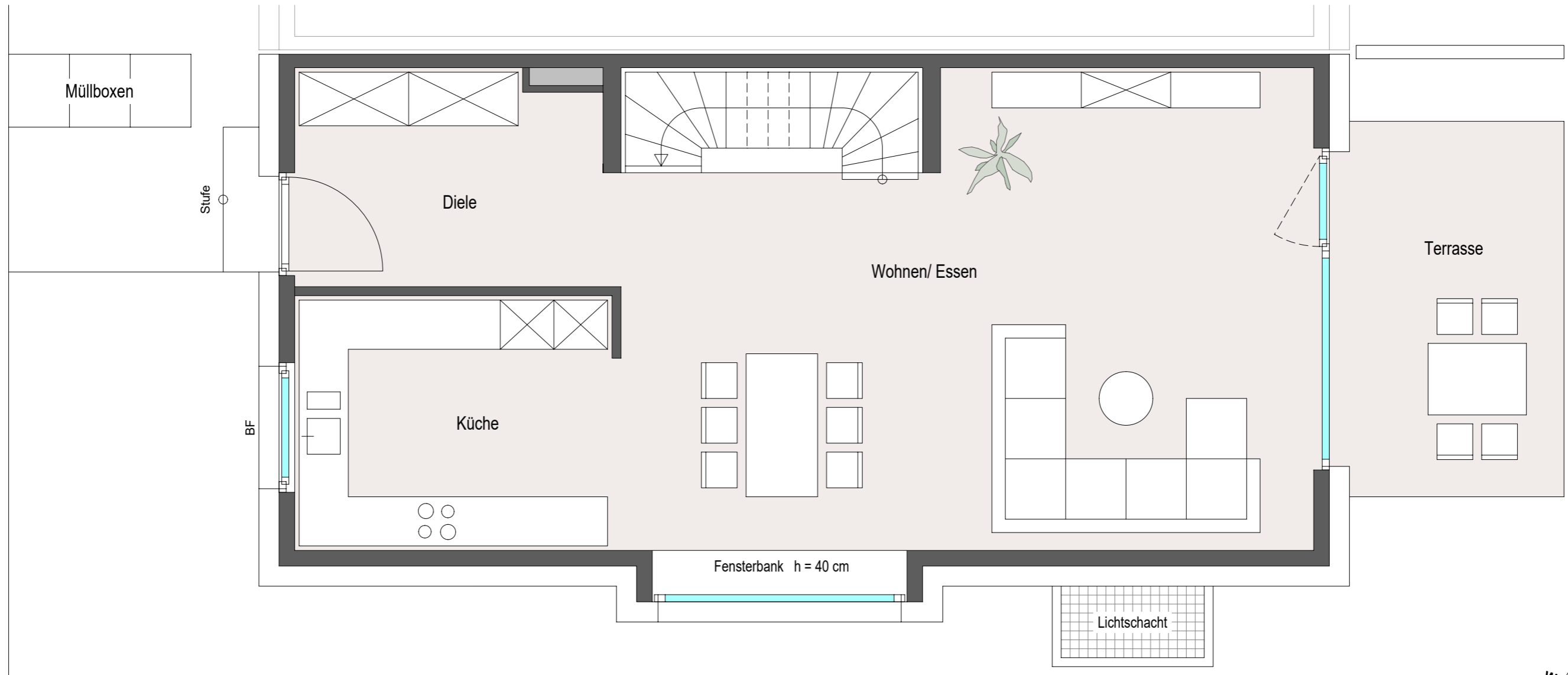
unverbindliche Darstellung



Wingertsäcker



WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



HAUS E.1
Erdgeschoss Standard

Nutzfläche 45.2 m²
Wohnfläche 172.5 m²
Gesamtfläche 217.7 m²

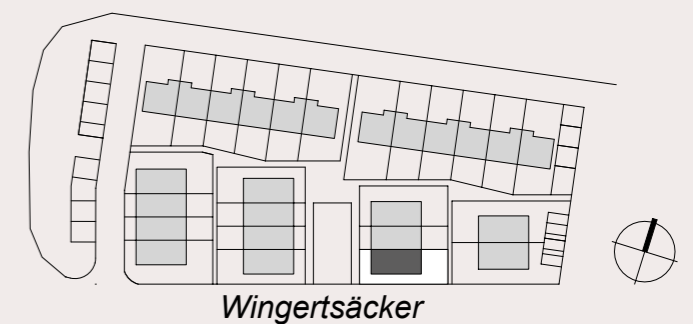
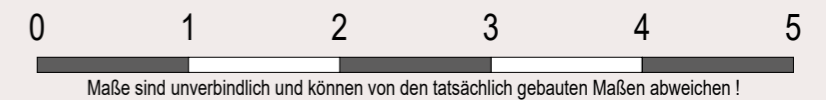
KG	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m ²
Abstellraum	15.5 m ²
Kellerraum ***	22.0 m ²
Nutzfläche KG	45.2 m²
Flur *	5.4 m ²
Gäste-WC	5.2 m ²
Wohnfläche KG	10.6 m²

EG	
Diele	8.4 m ²
Küche	10.2 m ²
Wohnen/ Essen	37.4 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0.5)	5.0 m ²
Wohnfläche EG	61.0 m²

OG	
Flur	4.4 m ²
Bad	7.4 m ²
Zimmer 1	16.7 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Zimmer 3	10.9 m ²
Wohnfläche OG	54.6 m²

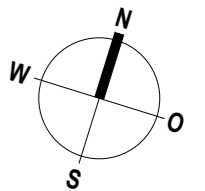
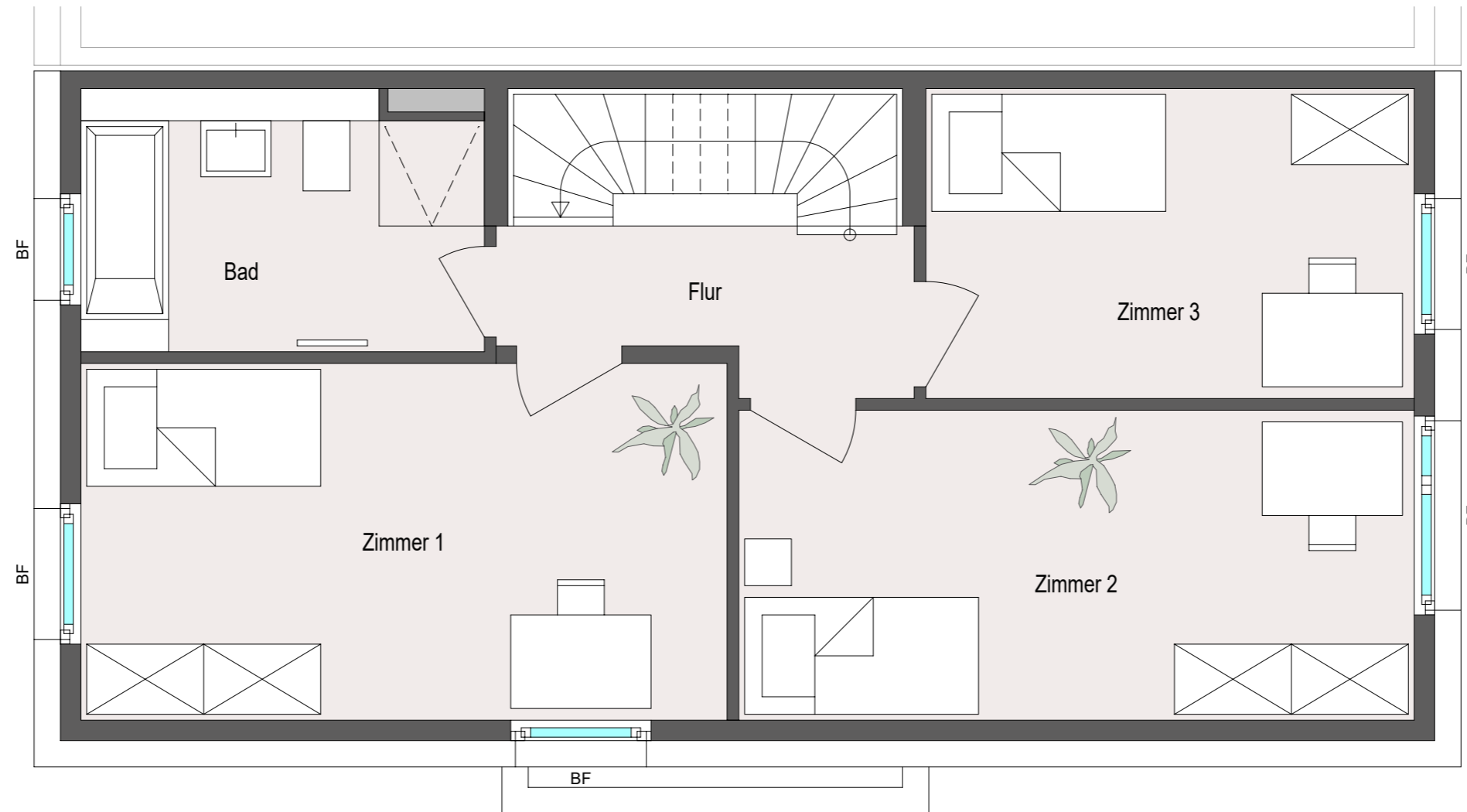
DG	
Studio	15.6 m ²
Schlafen	15.9 m ²
Duschbad	7.3 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0.5)	7.5 m ²
Wohnfläche DG	46.3 m²

BF Brüstungsfenster





WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



Stand: 04-2023

HAUS E.1
Obergeschoss Standard

Nutzfläche 45.2 m²
Wohnfläche 172.5 m²
Gesamtfläche 217.7 m²

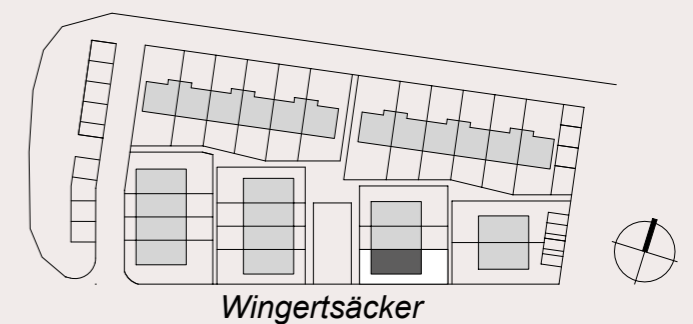
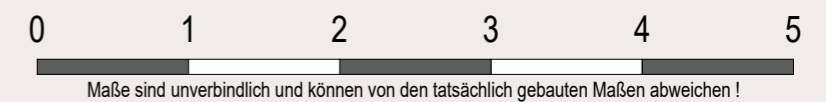
KG	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m ²
Abstellraum	15.5 m ²
Kellerraum ***	22.0 m ²
Nutzfläche KG	45.2 m²
Flur *	5.4 m ²
Gäste-WC	5.2 m ²
Wohnfläche KG	10.6 m²

EG	
Diele	8.4 m ²
Küche	10.2 m ²
Wohnen/ Essen	37.4 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0.5)	5.0 m ²
Wohnfläche EG	61.0 m²

OG	
Flur	4.4 m ²
Bad	7.4 m ²
Zimmer 1	16.7 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Zimmer 3	10.9 m ²
Wohnfläche OG	54.6 m²

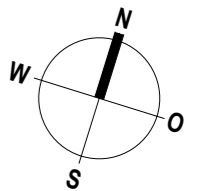
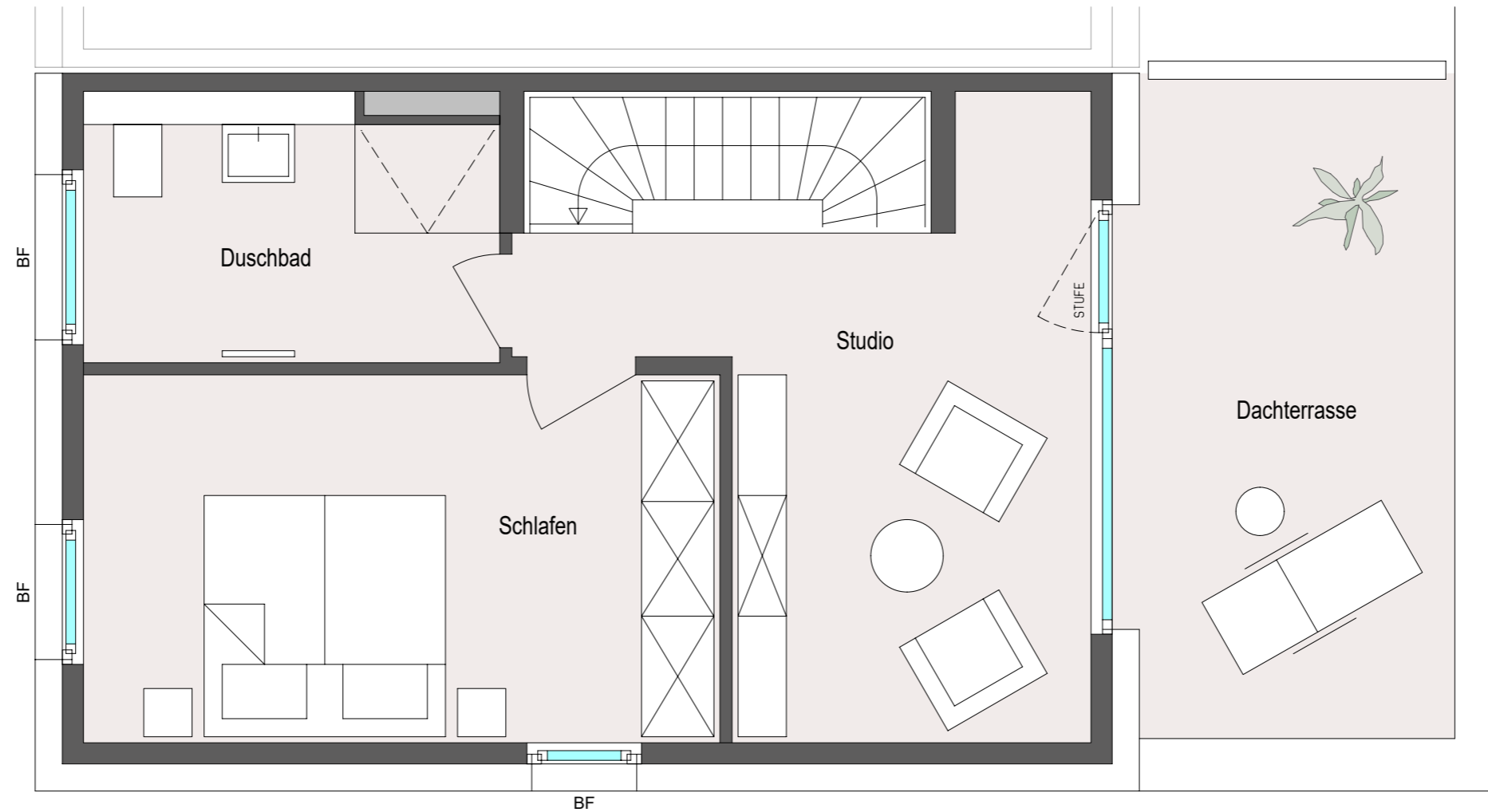
BF Brüstungsfenster

DG	
Studio	15.6 m ²
Schlafen	15.9 m ²
Duschbad	7.3 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0.5)	7.5 m ²
Wohnfläche DG	46.3 m²





WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



Stand: 04-2023

HAUS E.1
Dachgeschoss Standard

Nutzfläche 45.2 m²
Wohnfläche 172.5 m²
Gesamtfläche 217.7 m²

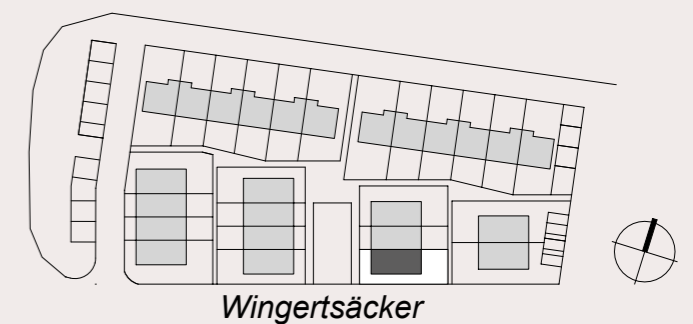
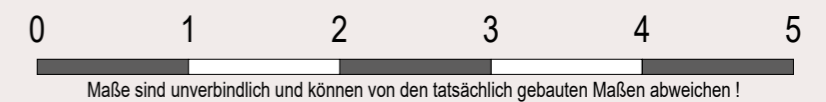
KG	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m ²
Abstellraum	15.5 m ²
Kellerraum ***	22.0 m ²
Nutzfläche KG	45.2 m²
Flur *	5.4 m ²
Gäste-WC	5.2 m ²
Wohnfläche KG	10.6 m²

EG	
Diele	8.4 m ²
Küche	10.2 m ²
Wohnen/ Essen	37.4 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0.5)	5.0 m ²
Wohnfläche EG	61.0 m²

OG	
Flur	4.4 m ²
Bad	7.4 m ²
Zimmer 1	16.7 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Zimmer 3	10.9 m ²
Wohnfläche OG	54.6 m²

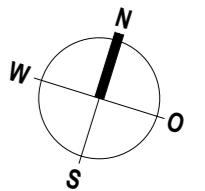
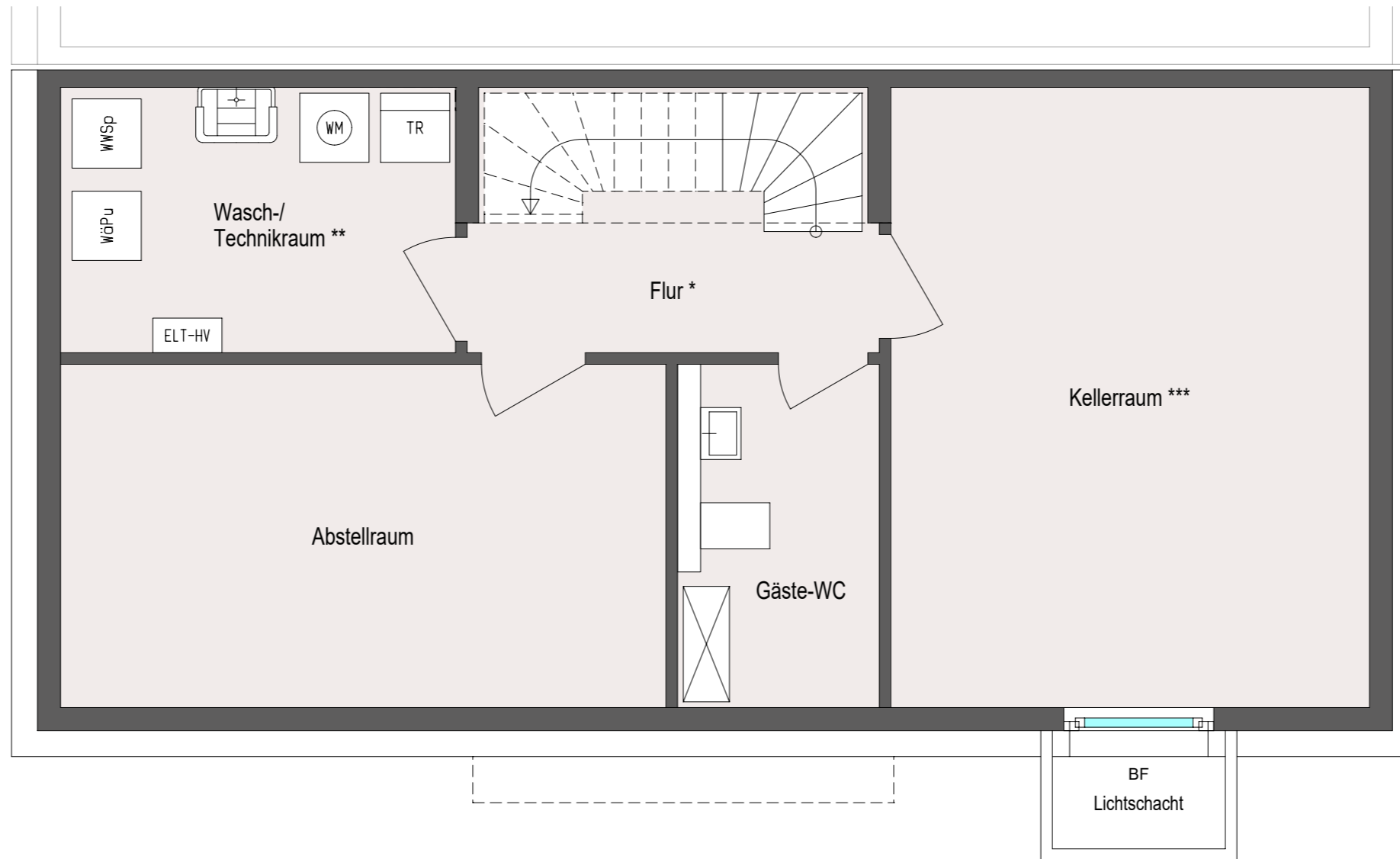
BF Brüstungsfenster

DG	
Studio	15.6 m ²
Schlafen	15.9 m ²
Duschbad	7.3 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0.5)	7.5 m ²
Wohnfläche DG	46.3 m²





WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



HAUS E.1
Kellergeschoss Standard

Nutzfläche 45.2 m²
Wohnfläche 172.5 m²
Gesamtfläche 217.7 m²

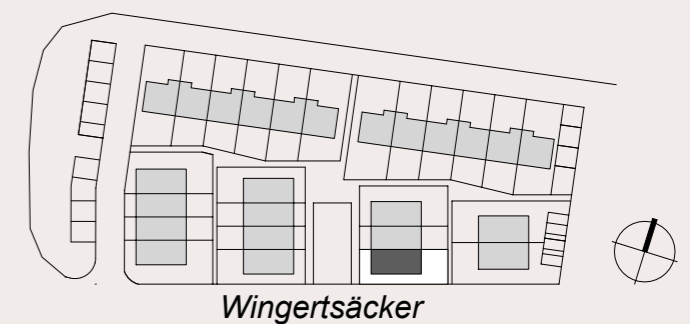
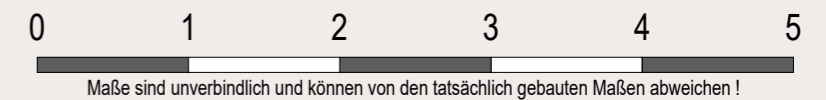
* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke
** Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
*** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar
BF Brüstungsfenster

KG	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m ²
Abstellraum	15.5 m ²
Kellerraum ***	22.0 m ²
Nutzfläche KG	45.2 m²
Flur *	5.4 m ²
Gäste-WC	5.2 m ²
Wohnfläche KG	10.6 m²

EG	
Diele	8.4 m ²
Küche	10.2 m ²
Wohnen/ Essen	37.4 m ²
Terrasse (10,0 m ² x 0.5)	5.0 m ²
Wohnfläche EG	61.0 m²

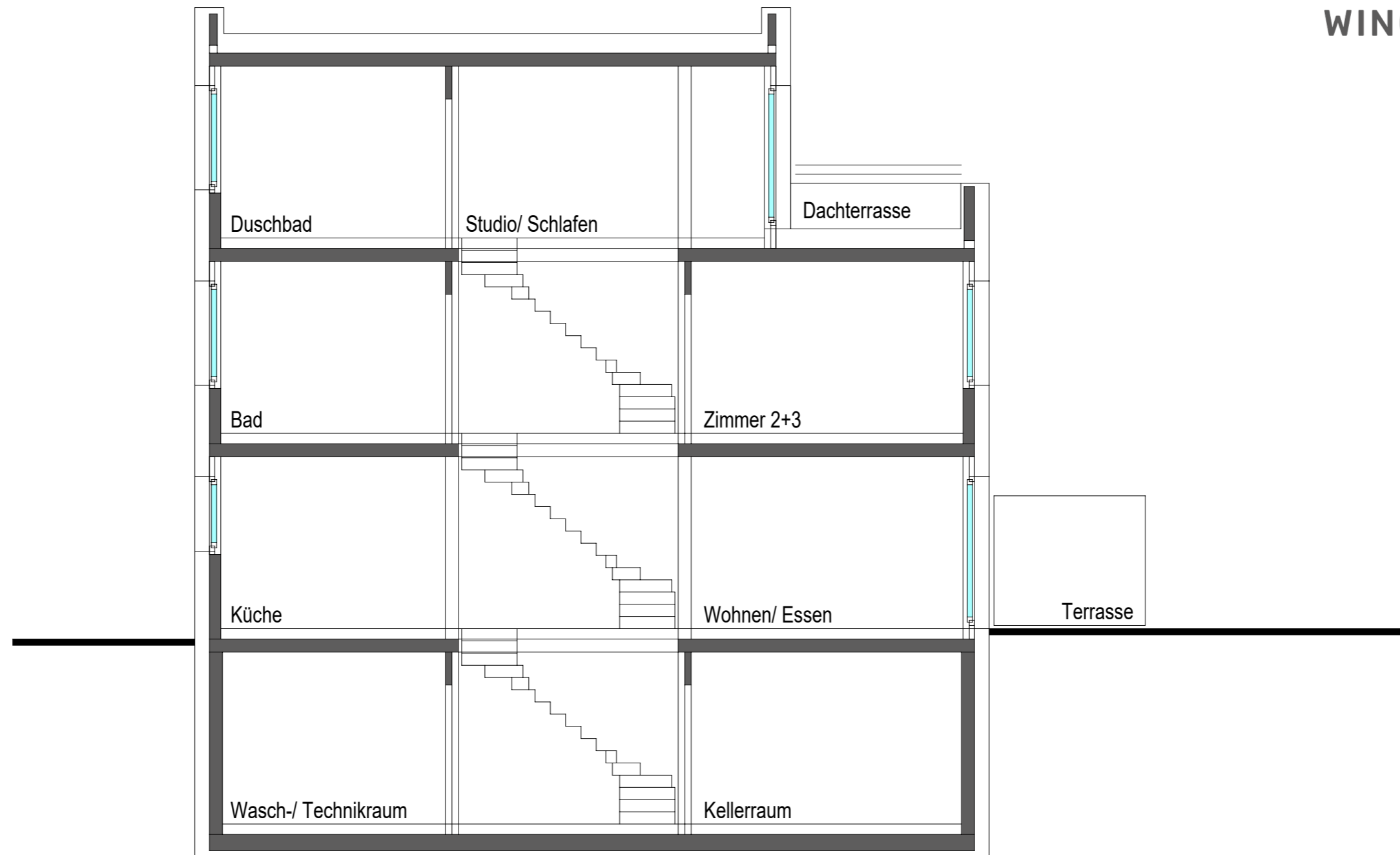
OG	
Flur	4.4 m ²
Bad	7.4 m ²
Zimmer 1	16.7 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Zimmer 3	10.9 m ²
Wohnfläche OG	54.6 m²

DG	
Studio	15.6 m ²
Schlafen	15.9 m ²
Duschbad	7.3 m ²
Dachterrasse (15,0 m ² x 0.5)	7.5 m ²
Wohnfläche DG	46.3 m²



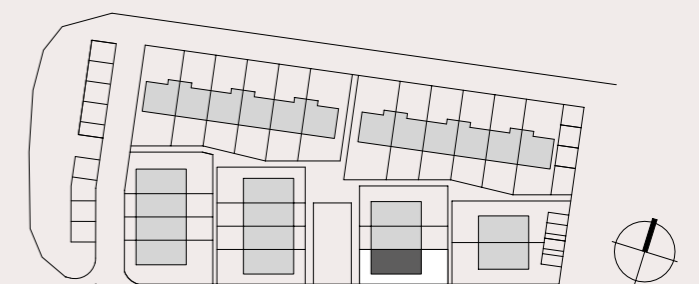


WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



HAUS E.1
Querschnitt

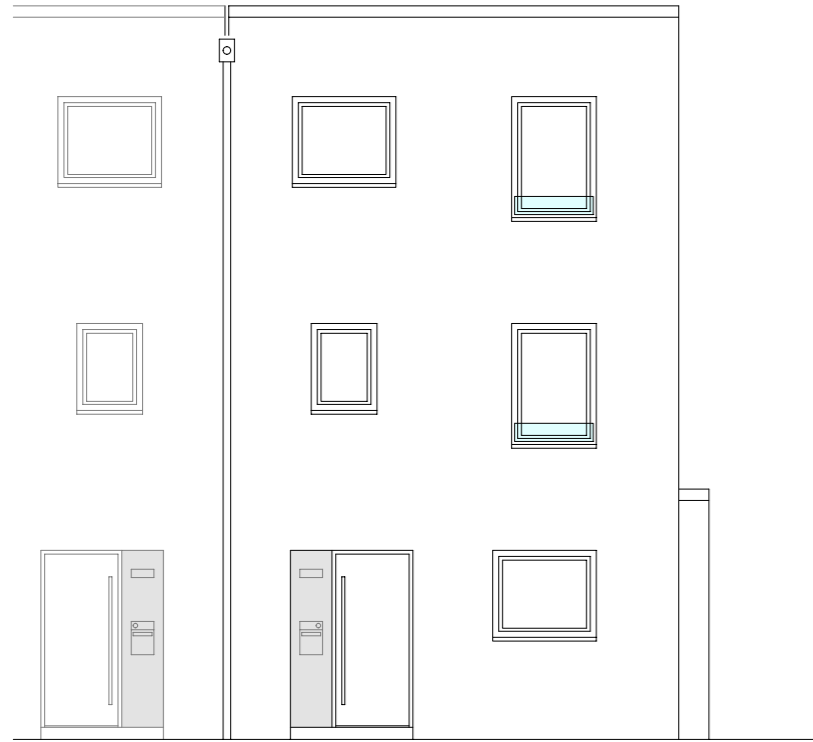
unverbindliche Darstellung



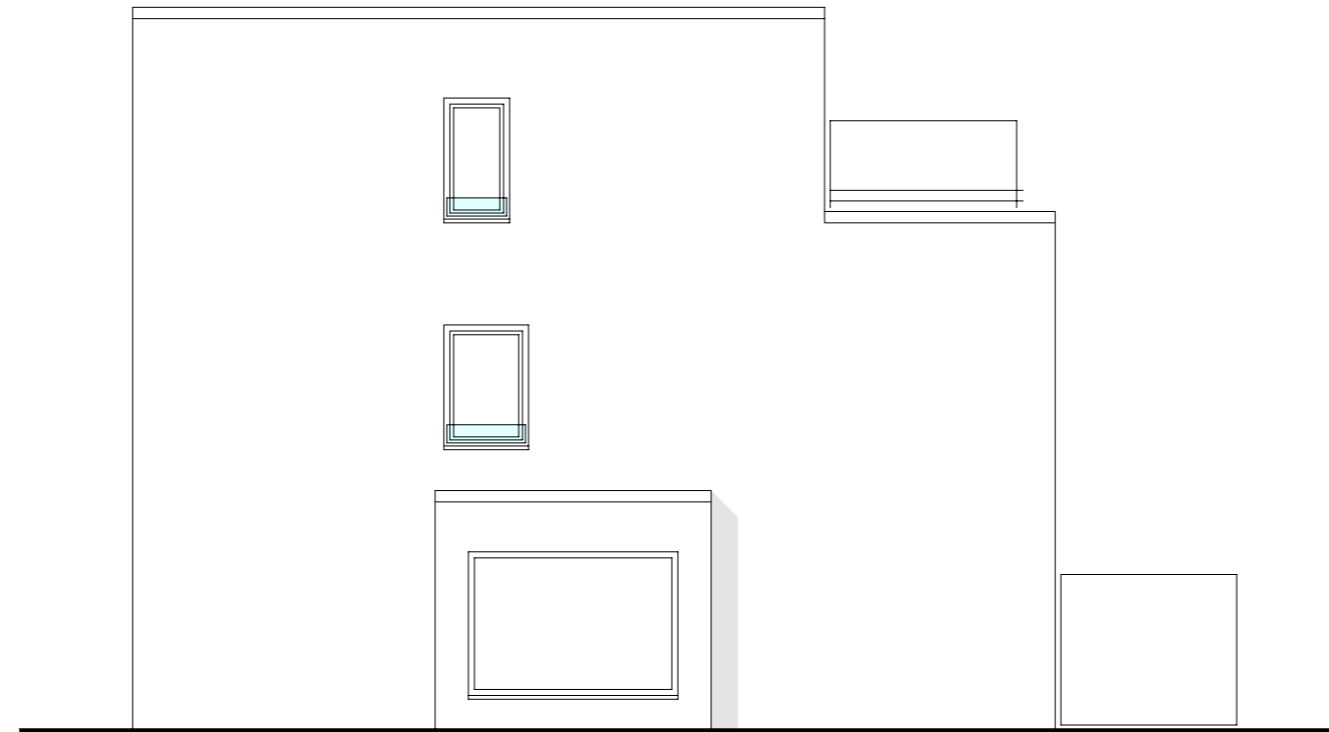
Wingertsäcker



WOHNEN AN DEN
WINGERTSÄCKERN



Ansicht West



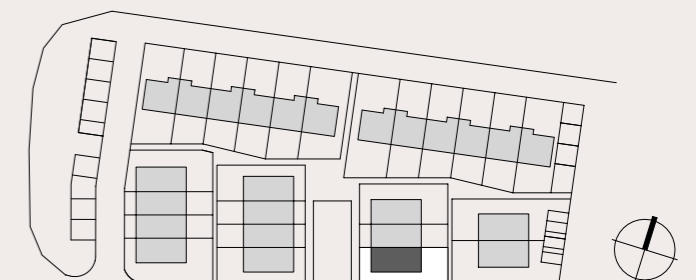
Ansicht Süd



Ansicht Ost

HAUS E.1
Ansichten

unverbindliche Darstellung



Wingertsäcker