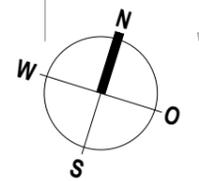
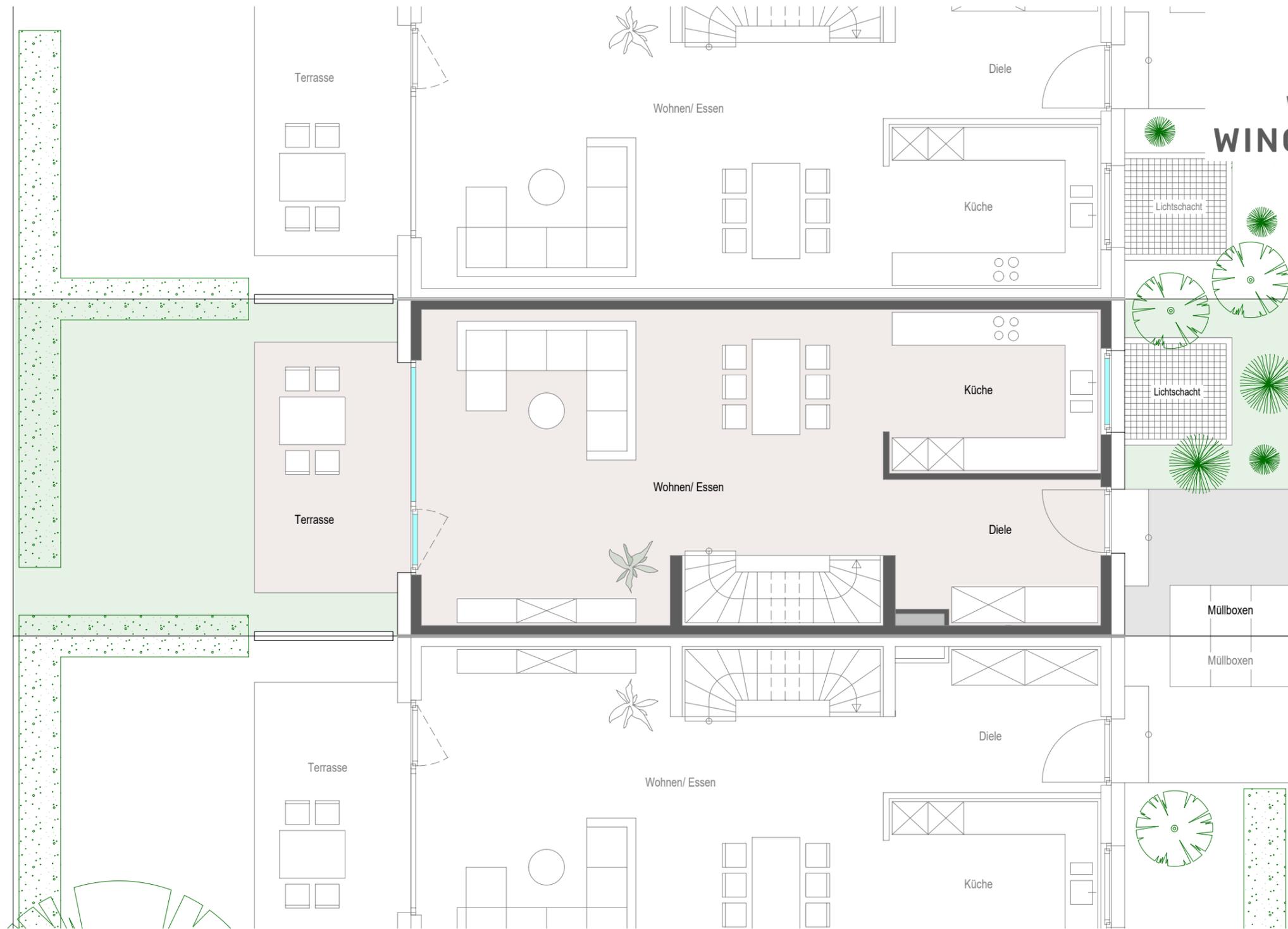




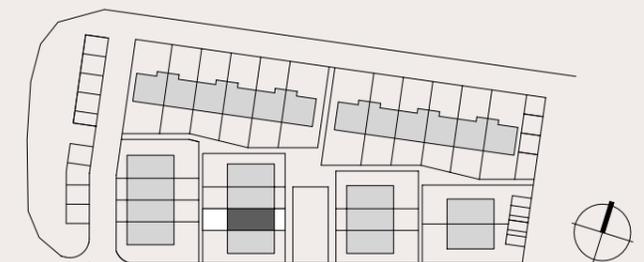
WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



Stand: 04-2023

**HAUS D.2**  
Lageplan Hausgrundstück

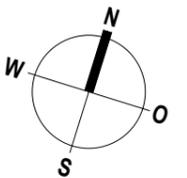
unverbindliche Darstellung



*Wingertsäcker*



WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS D.2**  
Erdgeschoss Standard

**Nutzfläche** 29.4 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 184.5 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 213.9 m<sup>2</sup>

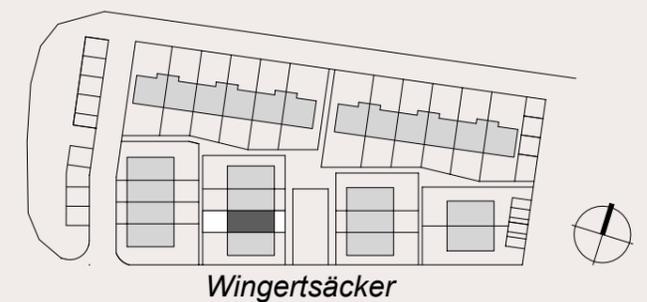
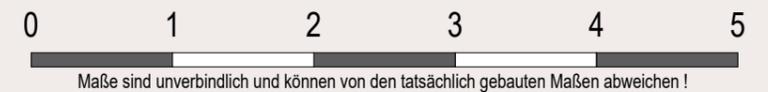
<b>KG</b>	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	21.7 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>29.4 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	5.1 m <sup>2</sup>
Homeoffice	15.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	8.4 m <sup>2</sup>
Küche	9.9 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	36.5 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,0 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	4.1 m <sup>2</sup>
Bad	7.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>53.5 m<sup>2</sup></b>

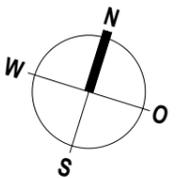
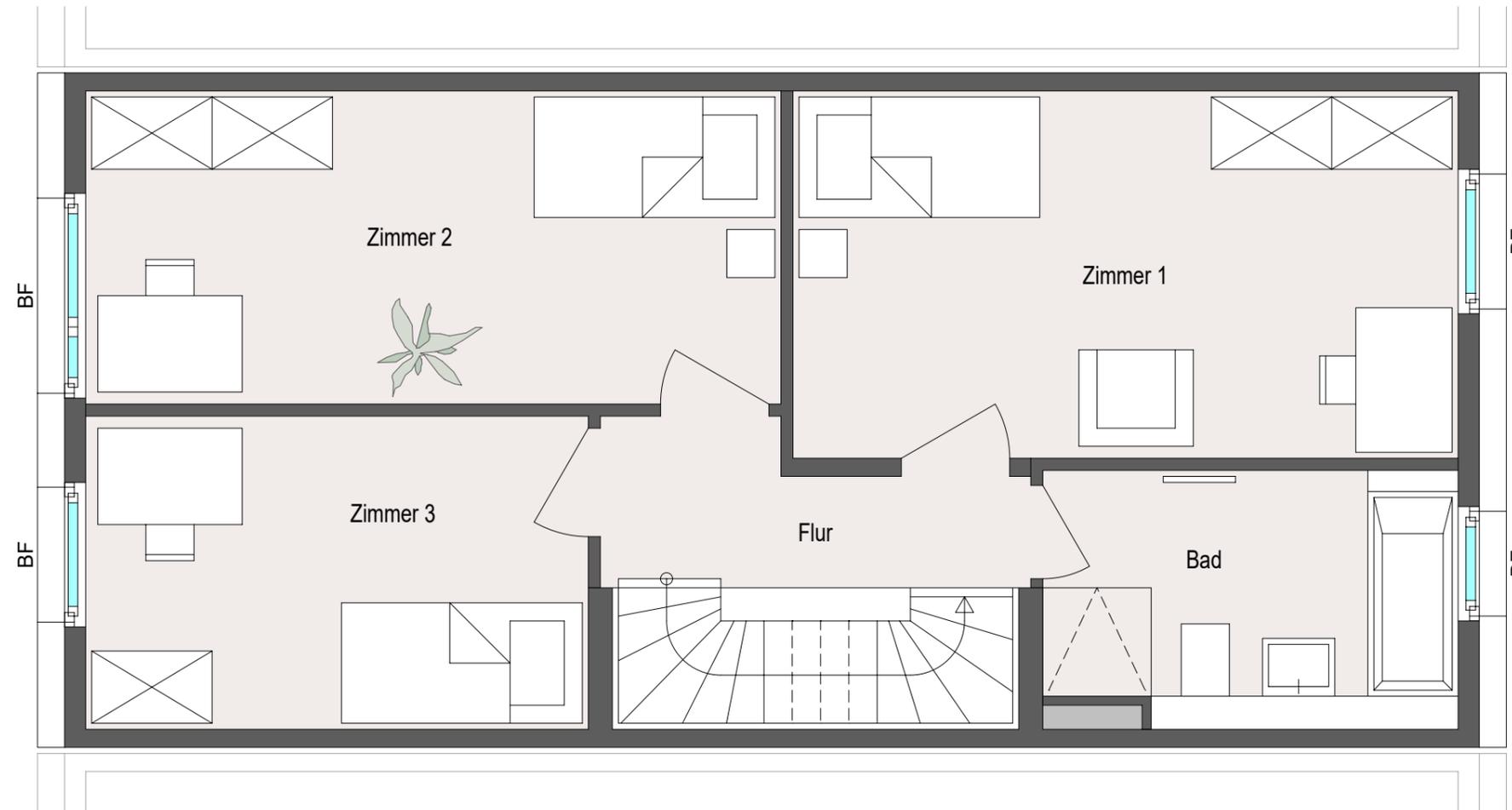
<b>DG</b>	
Studio	15.1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Duschbad	7.0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>45.6 m<sup>2</sup></b>

BF Brüstungsfenster





WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



Stand: 04-2023

**HAUS D.2**  
Obergeschoss Standard

**Nutzfläche** 29.4 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 184.5 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 213.9 m<sup>2</sup>

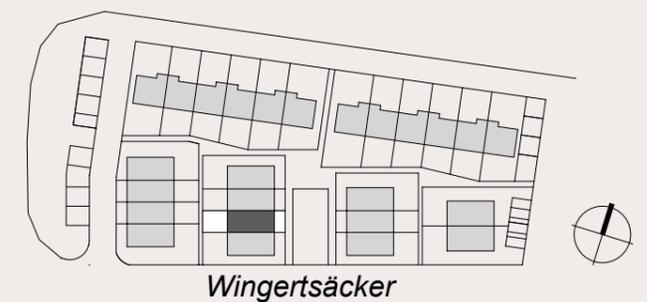
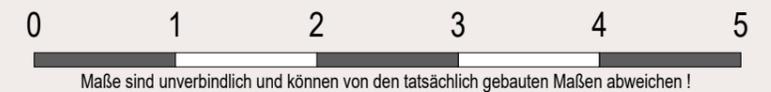
<b>KG</b>	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	21.7 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>29.4 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	5.1 m <sup>2</sup>
Homeoffice	15.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	8.4 m <sup>2</sup>
Küche	9.9 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	36.5 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,0 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	4.1 m <sup>2</sup>
Bad	7.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>53.5 m<sup>2</sup></b>

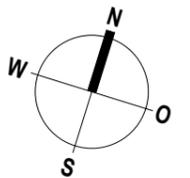
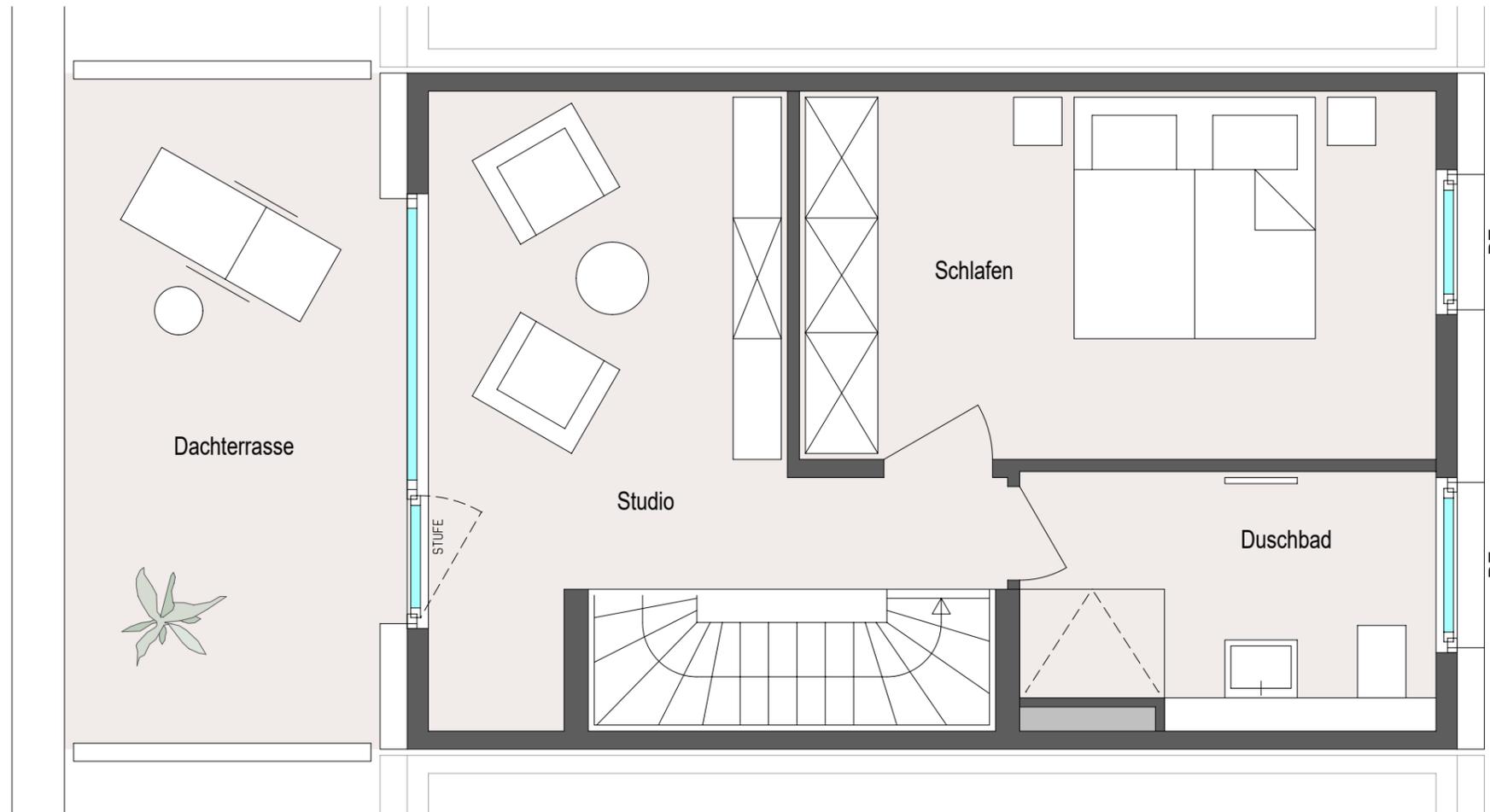
BF Brüstungsfenster

<b>DG</b>	
Studio	15.1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Duschbad	7.0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>45.6 m<sup>2</sup></b>





WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



Stand: 04-2023

**HAUS D.2**  
Dachgeschoss Standard

**Nutzfläche** 29.4 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 184.5 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 213.9 m<sup>2</sup>

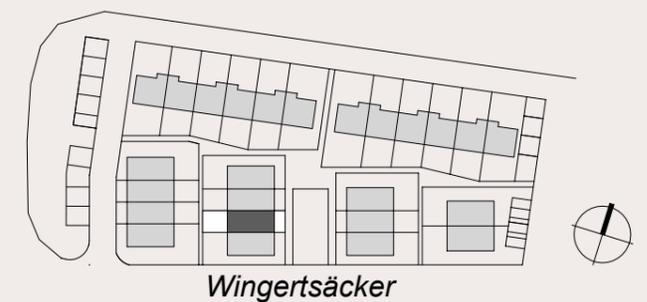
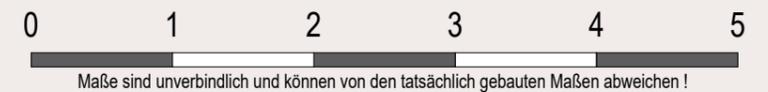
<b>KG</b>	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	21.7 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>29.4 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	5.1 m <sup>2</sup>
Homeoffice	15.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	8.4 m <sup>2</sup>
Küche	9.9 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	36.5 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,0 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	4.1 m <sup>2</sup>
Bad	7.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>53.5 m<sup>2</sup></b>

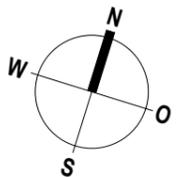
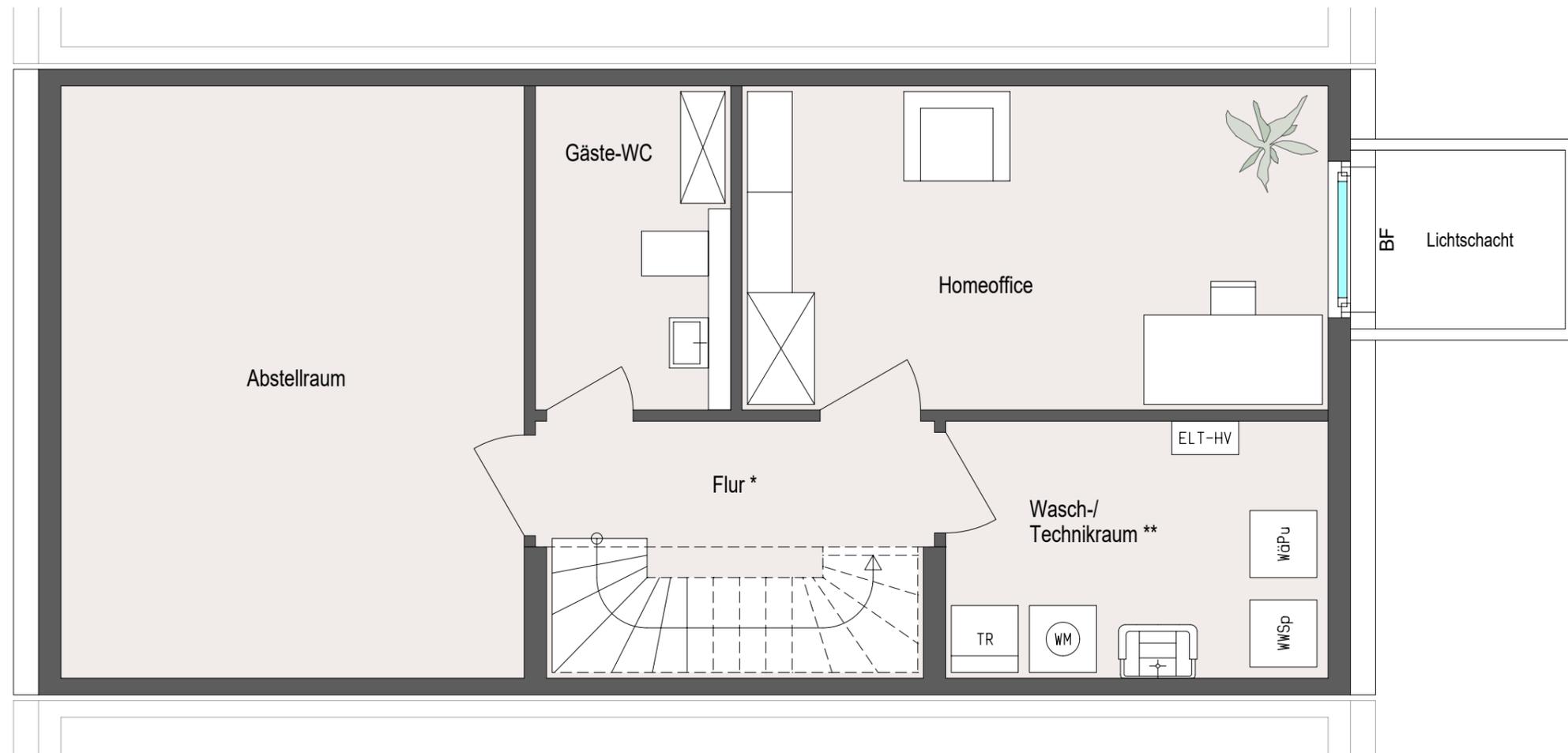
BF Brüstungsfenster

<b>DG</b>	
Studio	15.1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Duschbad	7.0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>45.6 m<sup>2</sup></b>





WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**

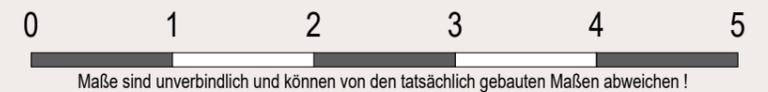


**HAUS D.2**  
Kellergeschoss Standard

**Nutzfläche** 29.4 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 184.5 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 213.9 m<sup>2</sup>

\* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke  
\*\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung

BF Brüstungsfenster

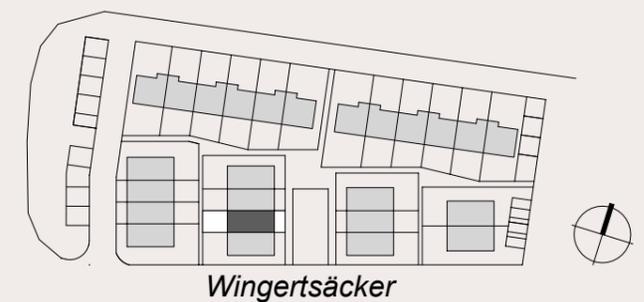


<b>KG</b>	
Wasch-/ Technikraum **	7.7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	21.7 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>29.4 m<sup>2</sup></b>
Flur *	5.4 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	5.1 m <sup>2</sup>
Homeoffice	15.1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>

<b>EG</b>	
Diele	8.4 m <sup>2</sup>
Küche	9.9 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	36.5 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,0 m <sup>2</sup> x 0.5)	5.0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>59.8 m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	4.1 m <sup>2</sup>
Bad	7.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>53.5 m<sup>2</sup></b>

<b>DG</b>	
Studio	15.1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.9 m <sup>2</sup>
Duschbad	7.0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,2 m <sup>2</sup> x 0.5)	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>45.6 m<sup>2</sup></b>



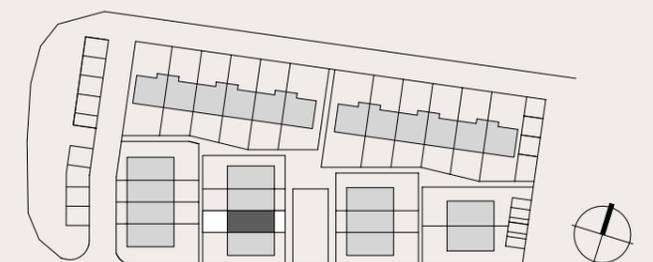


WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



**HAUS D.2**  
Querschnitt

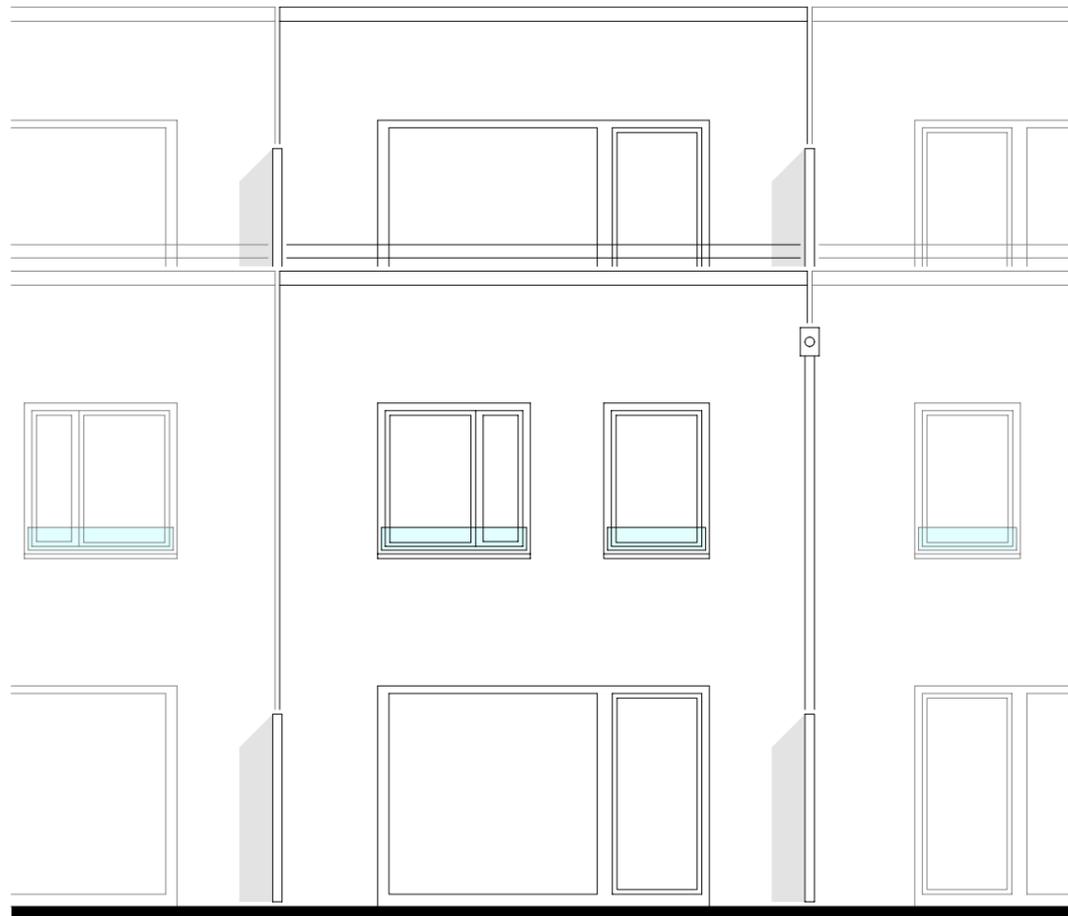
unverbindliche Darstellung



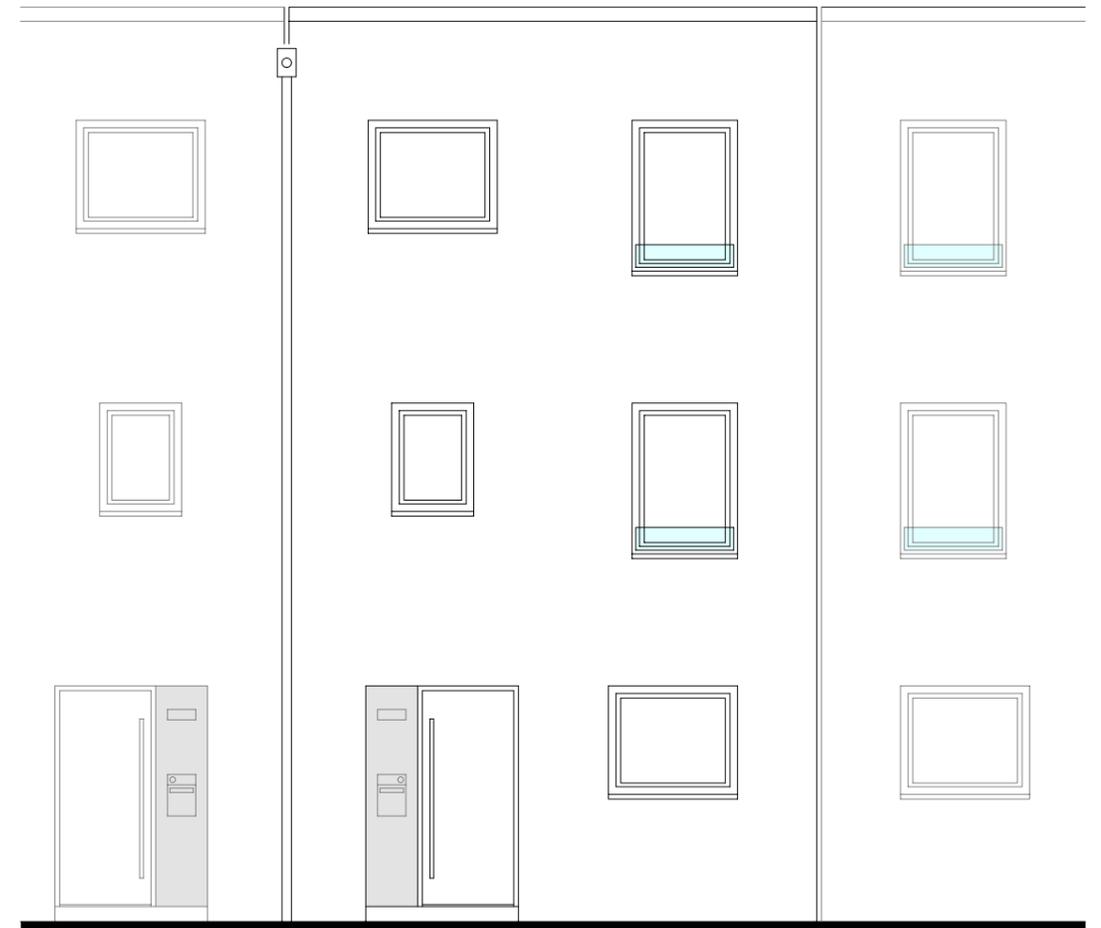
*Wingertsäcker*



WOHNEN AN DEN  
**WINGERTSÄCKERN**



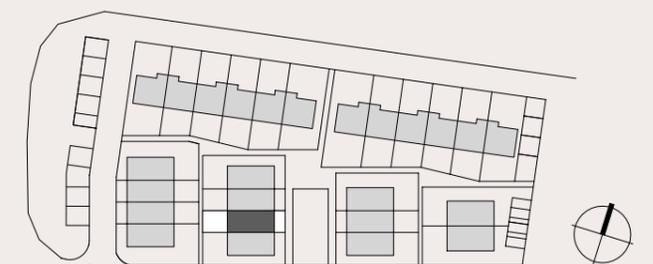
Ansicht West



Ansicht Ost

**HAUS D.2**  
Ansichten

unverbindliche Darstellung



*Wingertsäcker*