

Die KALKMANN WOHNWERTE GmbH & Co. KG ist ein inhabergeführtes Immobilien- und Bauträgerunternehmen mit mehr als 30 Jahren Erfahrung. Unser Kerngeschäft liegt in der Akquisition, der Entwicklung und Ausführung sowie der Vermarktung unserer hochwertigen Wohnbauprojekte in Heidelberg und der Metropolregion Rhein-Neckar.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum 01.10.2024 – Vollzeit 40 Std. – eine/n

## **Bauleiter / Bauleiterin im Wohnungsbau (m/w/d)**

### **Sie sind eine Persönlichkeit, ...**

- die über ein abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder Architekt (Dipl. oder M. Sc.) oder über eine vergleichbare Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung verfügt.
- die idealerweise Erfahrungen in der Bauleitung im Wohnungsbau hat.
- die bereits mehrjährige Berufserfahrung vorweisen kann.
- die sich durch eine selbstständige und strukturierte Arbeitsweise sowie Durchsetzungsvermögen auszeichnet.
- die gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office und Abrechnungsprogrammen hat.
- die den Umgang mit Kunden, Geschäftspartnern und öffentlichen Ämtern schätzt.
- die ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit besitzt.
- die sich gerne weiterbildet.

Darüber hinaus verfügen Sie über ein sicheres Auftreten, besitzen beste Umgangsformen, denken voraus, entwickeln exzellente Ideen und handeln pro-aktiv.

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst ...**

- die Bearbeitung der Leistungsphasen 6-9 HOAI
- die Bauüberwachung und Bauleitung unserer hochwertigen Wohnbauprojekte
- das Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe von Bauleistungen
- die Kostenkontrolle und Abrechnung von Bauleistungen
- die Terminkoordination der am Objekt beteiligten ausführenden Unternehmen
- die baubezogene Betreuung von Kunden
- die Betreuung bereits fertiggestellter Objekte in der Nutzungsphase

### **Wir bieten Ihnen ...**

- ein angenehmes Arbeitsklima mit engagierten Kollegen.
- ein leistungsgerechtes Gehaltsmodell mit Firmen-PKW
- die Dynamik und Sicherheit eines etablierten Unternehmens.
- einen hervorragenden Ruf durch unsere regional bekannte Marke.
- ein sehr ansprechendes Arbeitsumfeld im denkmalgeschützten Gebäude.
- die zentrale Lage, fußläufig zur Innenstadt und ÖPNV-Stationen.
- das RNV-Job-Ticket / D-Ticket.
- professionelles Coaching in der Start-up-Phase in Theorie, Praxis und Organisation.

Haben Sie Interesse Teil des Teams zu sein, das den Menschen hilft seine Wohnträume zu erfüllen?  
Möchten Sie gerne wieder ins Berufsleben einsteigen oder einfach nur eine Veränderung?  
Zeit für einen Neuanfang! - wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen  
per E-Mail an [winnewisser@kalkmann-wohnwerte.de](mailto:winnewisser@kalkmann-wohnwerte.de) | [www.kalkmann-wohnwerte.de](http://www.kalkmann-wohnwerte.de)