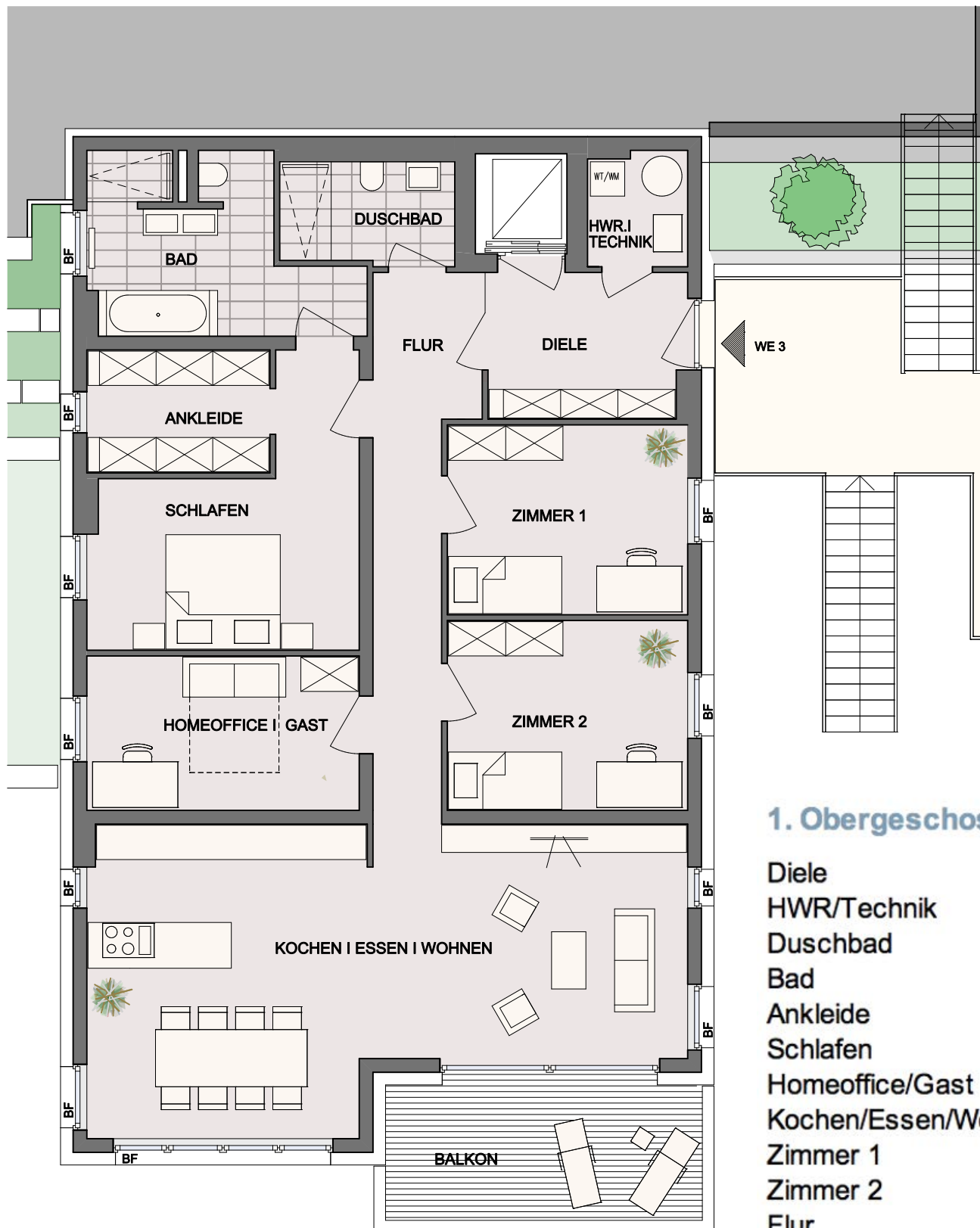


## WOHNUNG 3

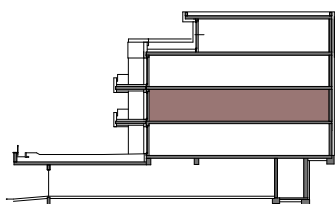
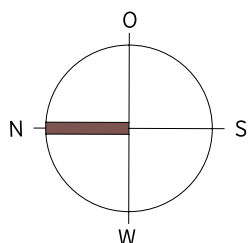
### 1. Obergeschoss



### 1. Obergeschoss

Diele	8,8 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	3,4 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,3 m <sup>2</sup>
Bad	11,7 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,2 m <sup>2</sup>
Homeoffice/Gast	12,7 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	49,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,8 m <sup>2</sup>
Flur	13,3 m <sup>2</sup>
Balkon (13,1 m <sup>2</sup> / 0,5)	6,6 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 1. Obergeschoss 162,6 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1:100

Haftungsausschluss: Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen! Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebotes.