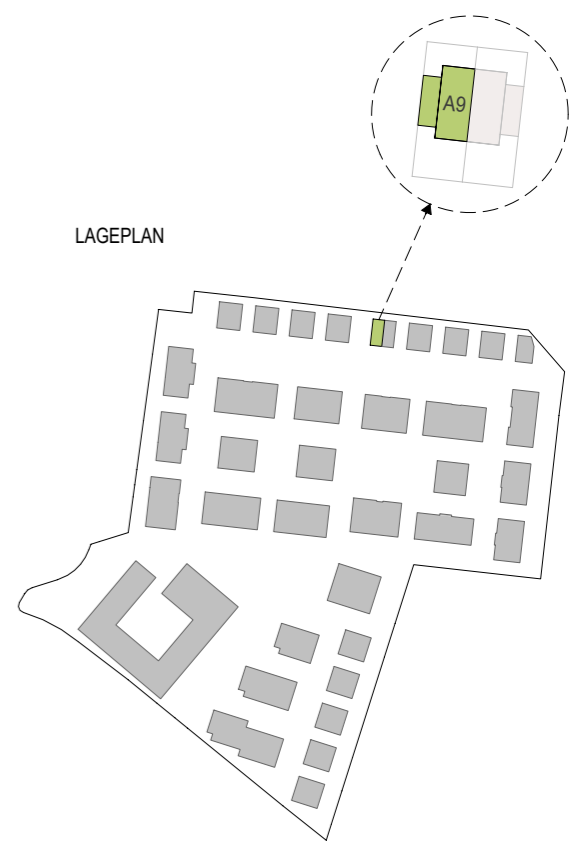
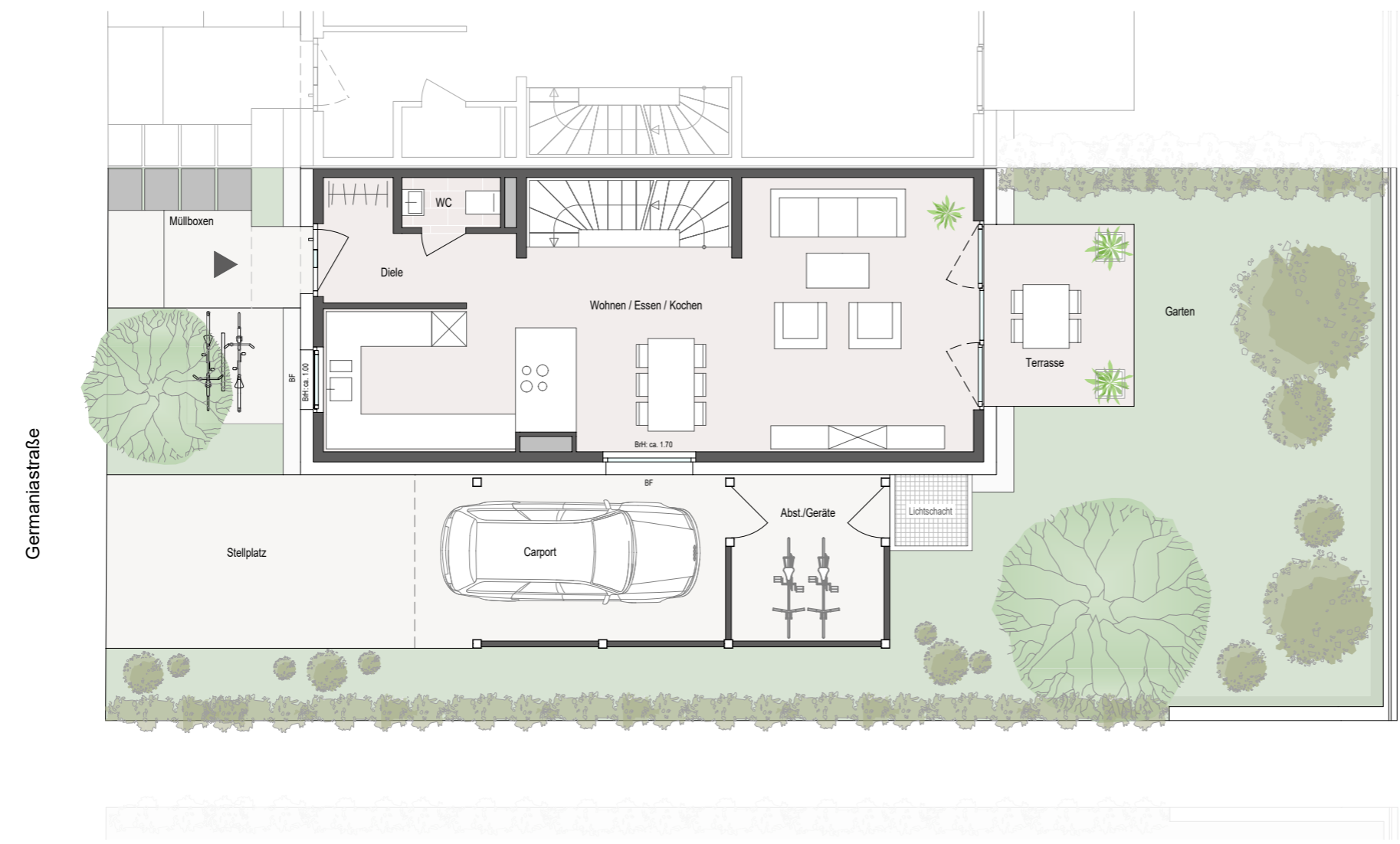


Haus A9  
Lageplan Hausgrundstück



# Haus A9

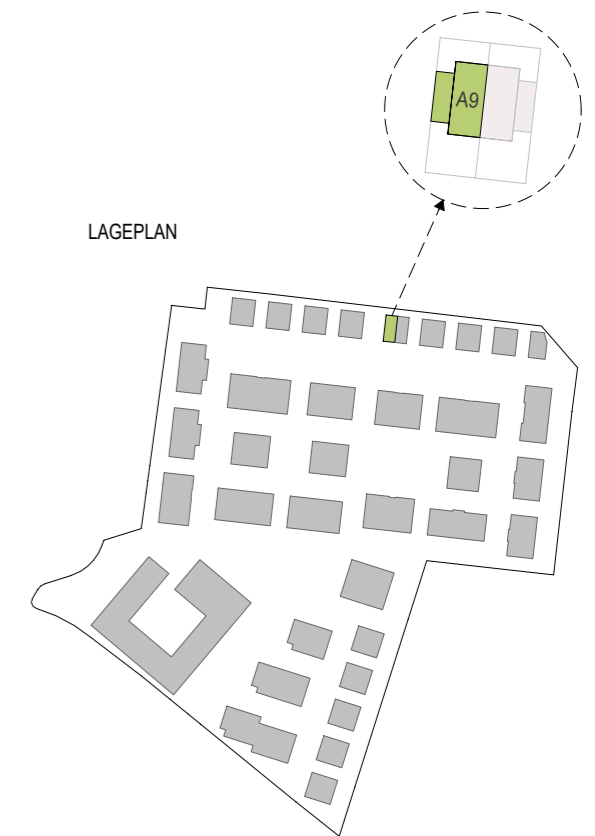
## Erdgeschoss Standard



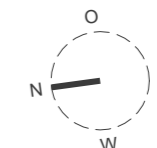
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



LAGEPLAN



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.6 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Abstellraum	5.1 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSES ABWEICHEN!

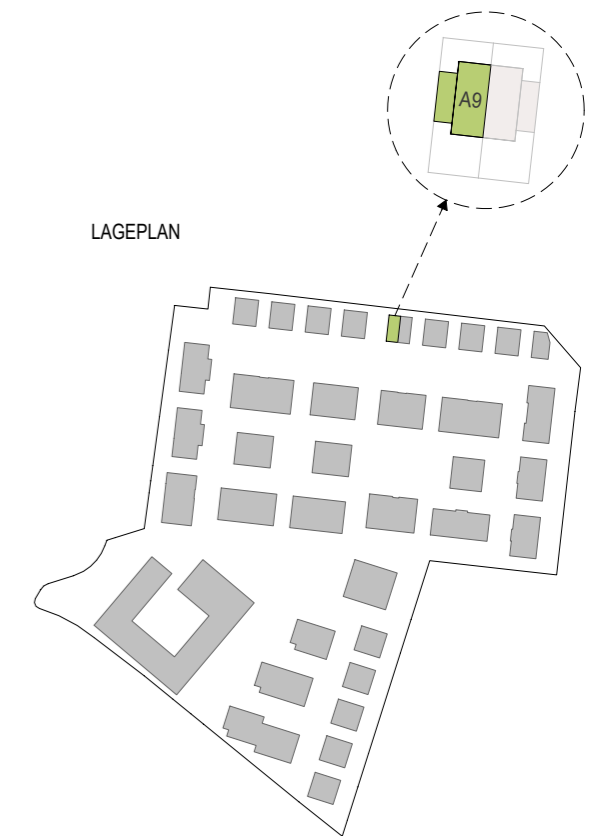
**Wohnfläche: 150.5 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.6 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster



# Haus A9

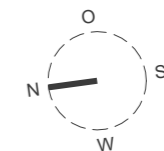
## Obergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.6 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Abstellraum	5.1 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

**Wohnfläche: 150.5 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.6 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster

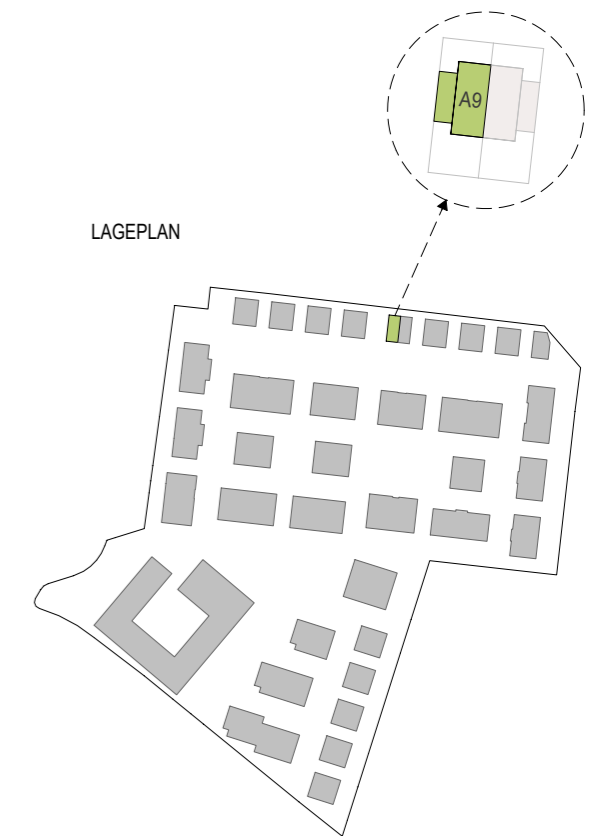
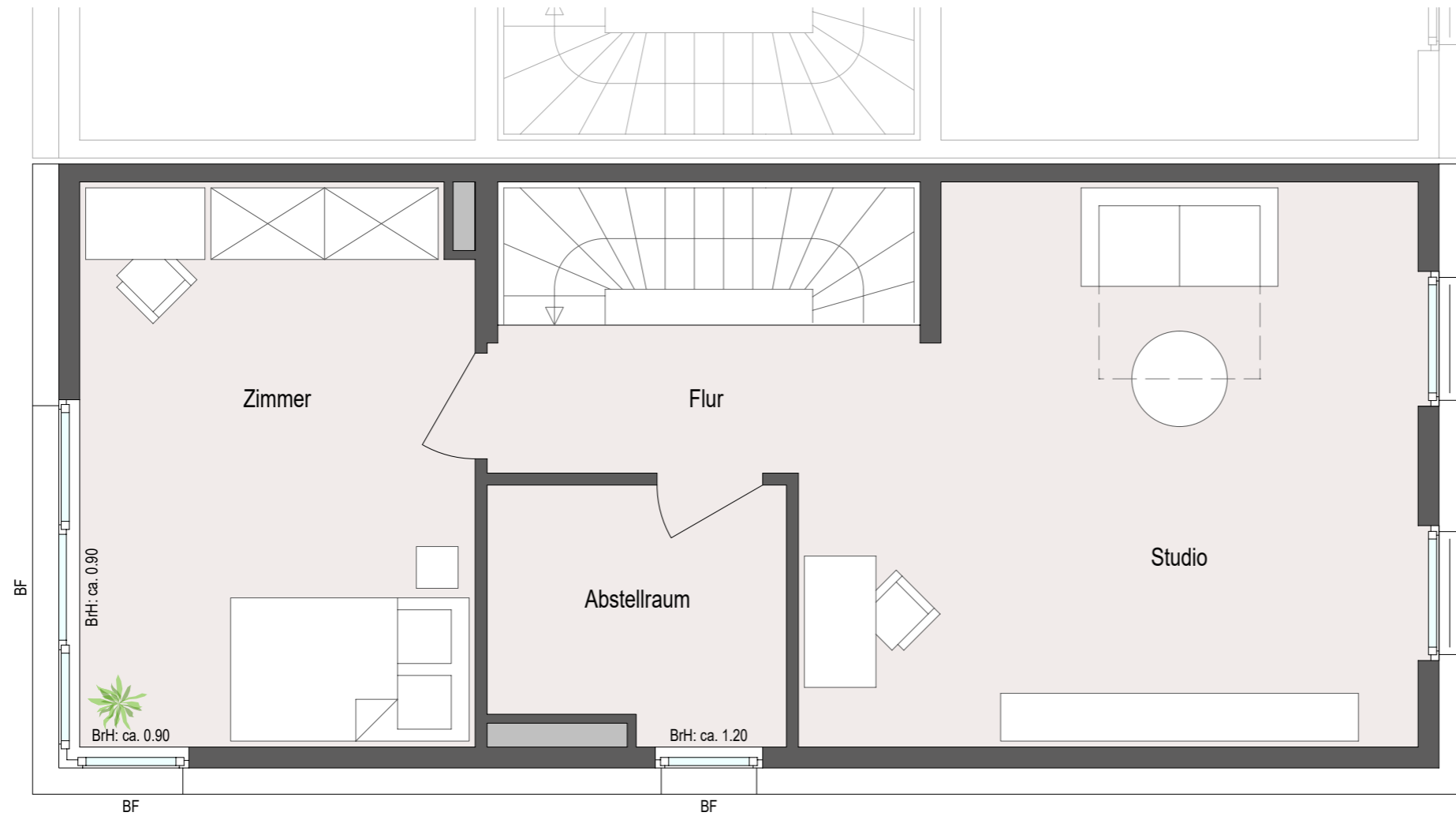


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

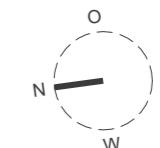


# Haus A9

## Dachgeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.6 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Abstellraum	5.1 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSES ABWEICHEN!

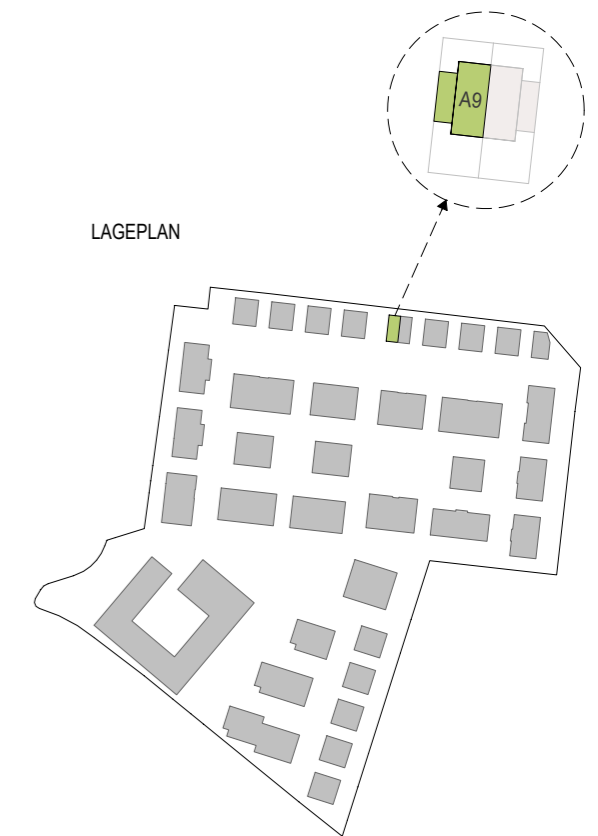
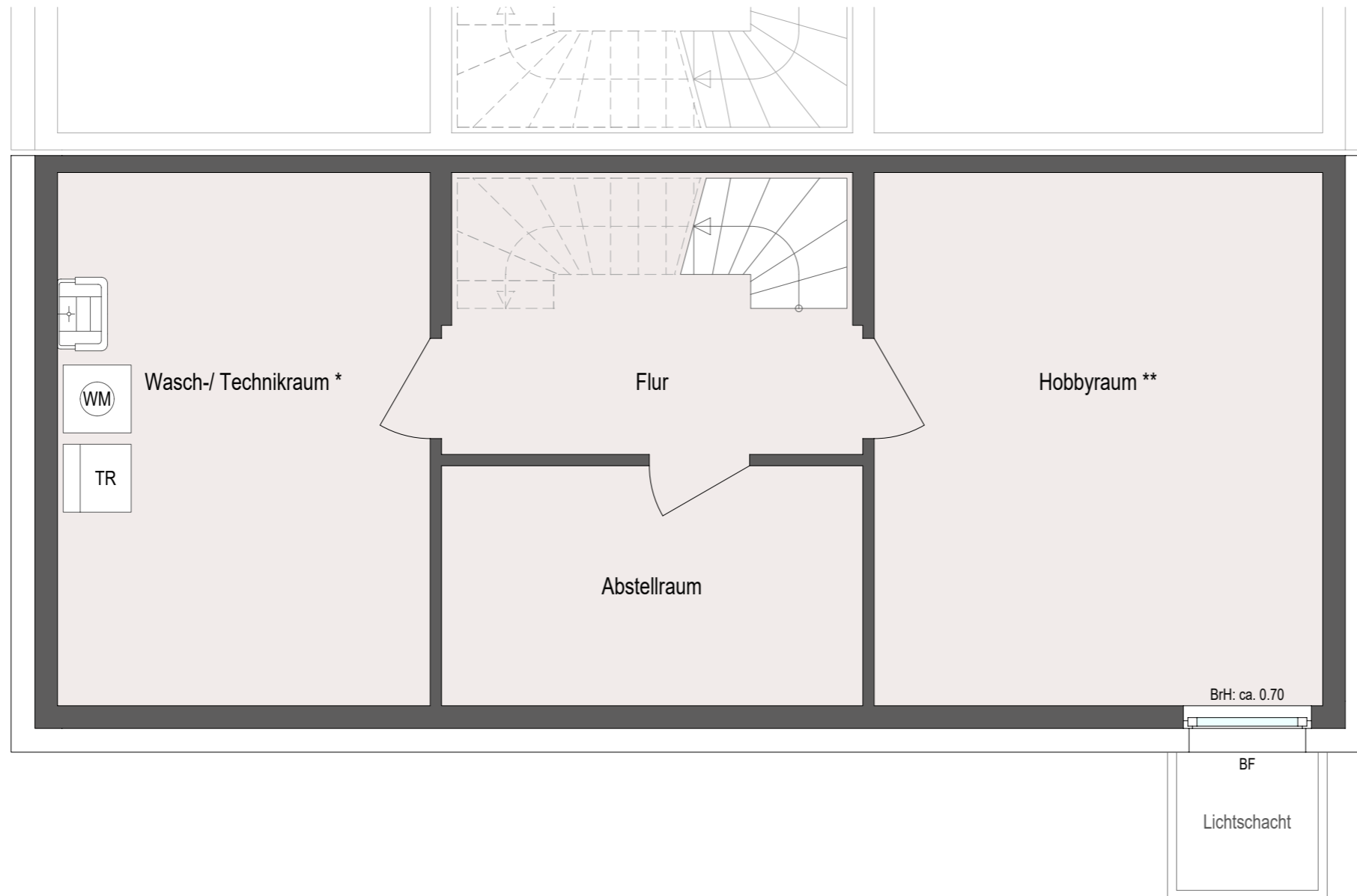
**Wohnfläche: 150.5 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.6 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster

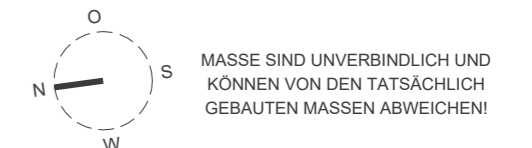


# Haus A9

## Kellergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.6 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Abstellraum	5.1 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

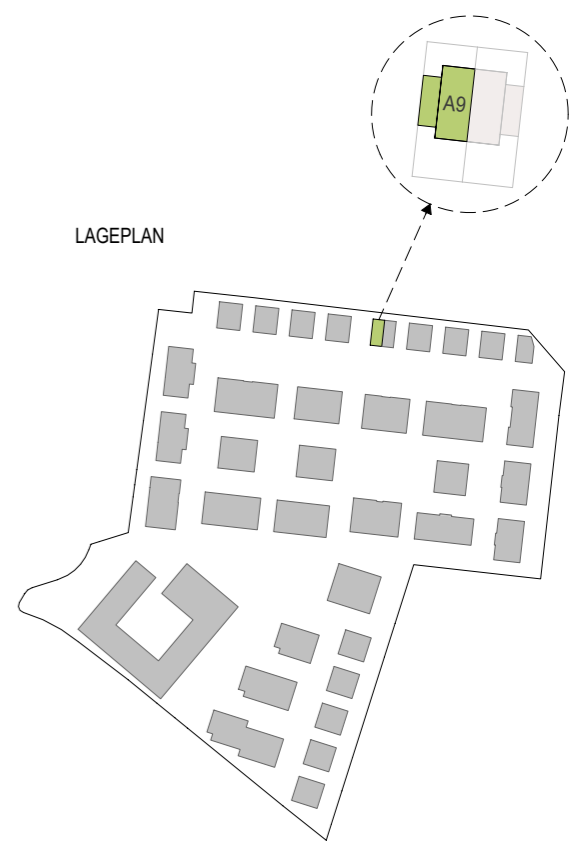
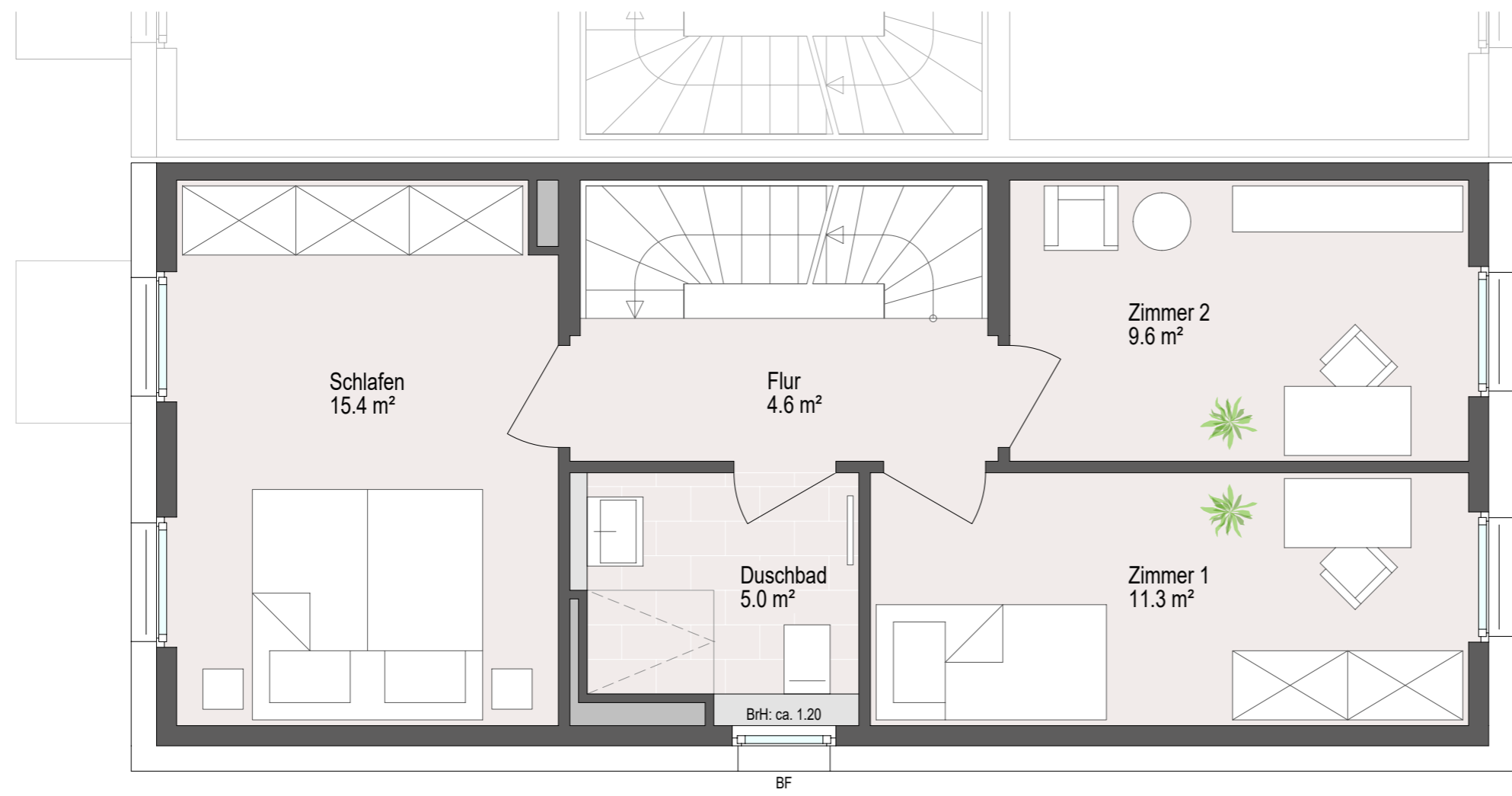


**Wohnfläche: 150.5 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.6 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster  
\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung  
\*\* nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar

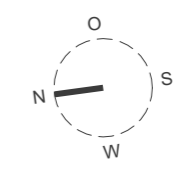


Haus A9  
Obergeschoss Variante 1



		<b>Obergeschoss</b> <b>45.9 m<sup>2</sup></b>	
		SoWu: 3.01 3 Zimmer / Duschbad / Flur	

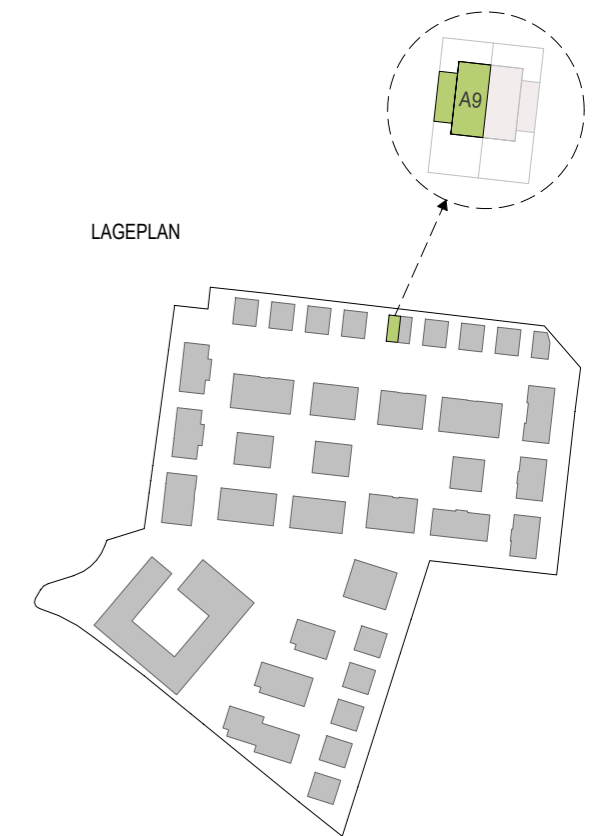
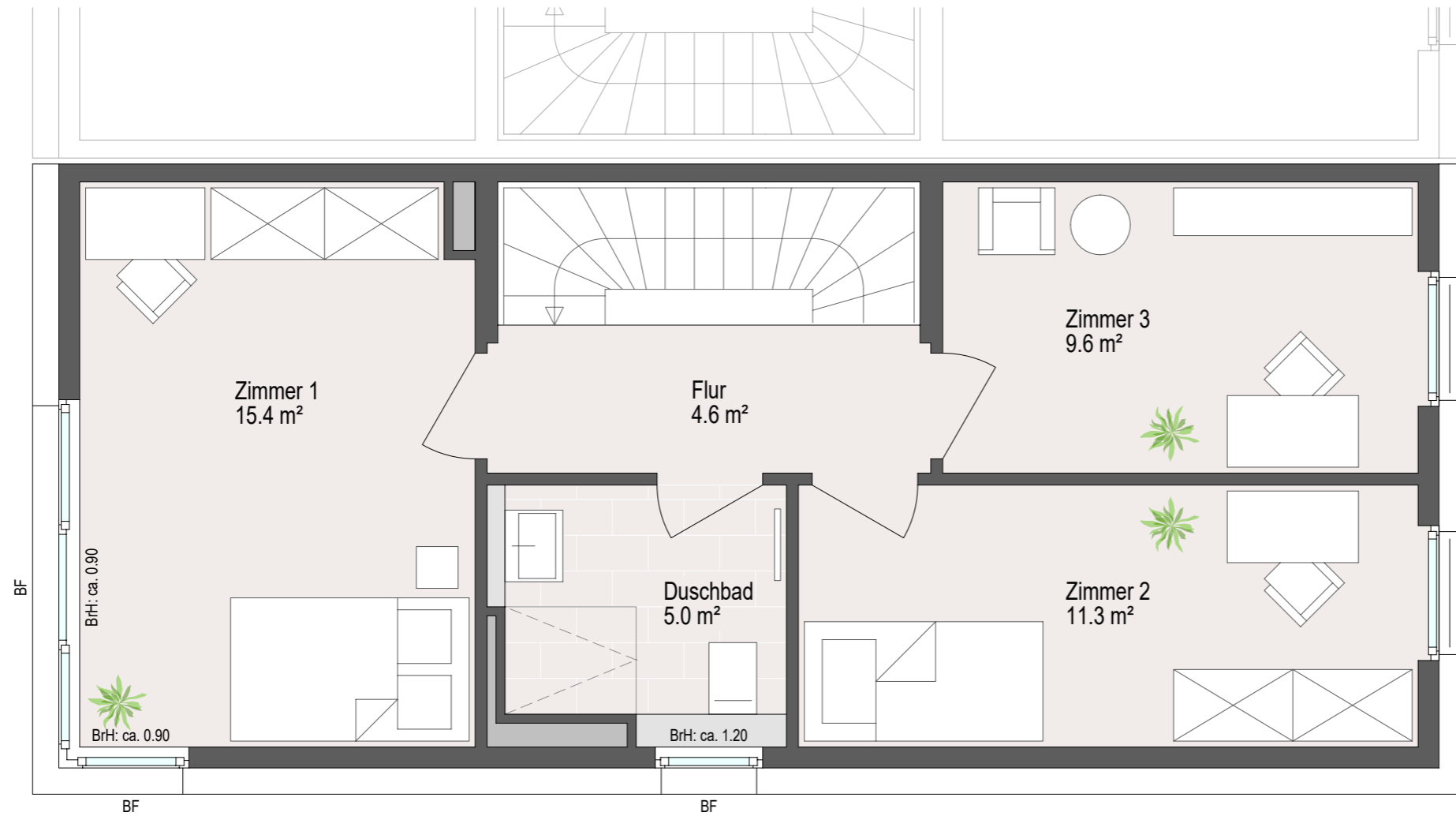
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

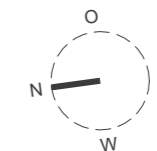


Haus A9  
Dachgeschoss Variante 1



			Dachgeschoss	45.9 m <sup>2</sup>
			SoWu: 4.01	3 Zimmer / Duschbad / Flur

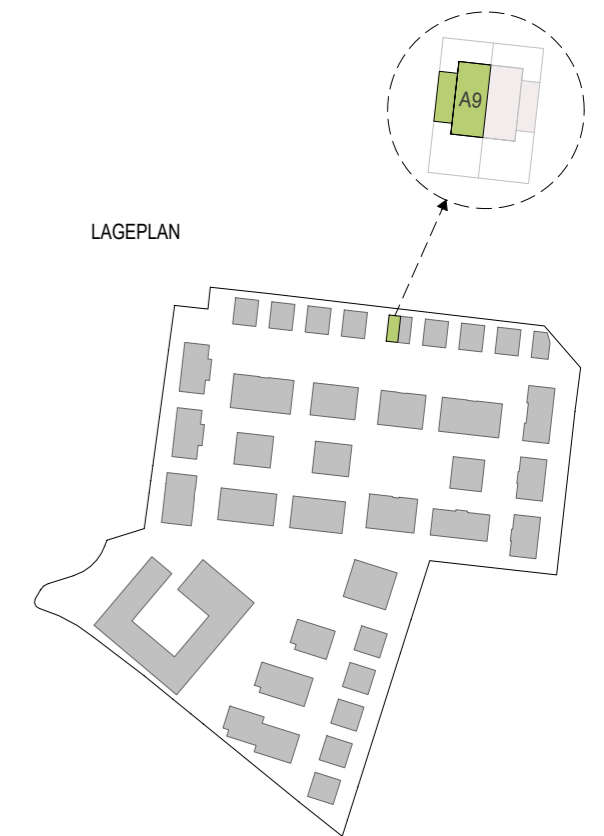
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

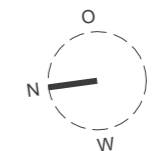


Haus A9  
Dachgeschoss Variante 2



			<b>Dachgeschoss</b>	<b>46.3 m<sup>2</sup></b>
			SoWu: 4.02 2 Zimmer / Bad mit Badewanne / Flur	

BF = Brüstungsfenster

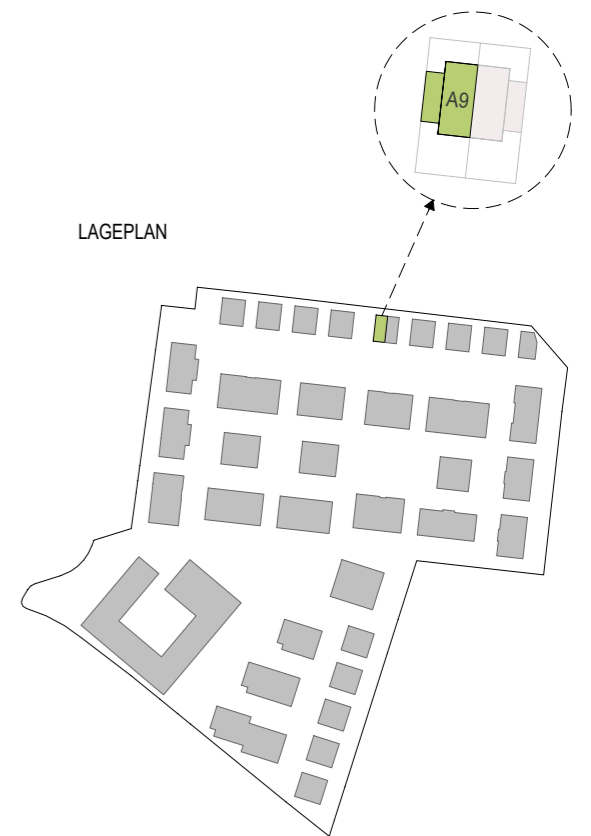
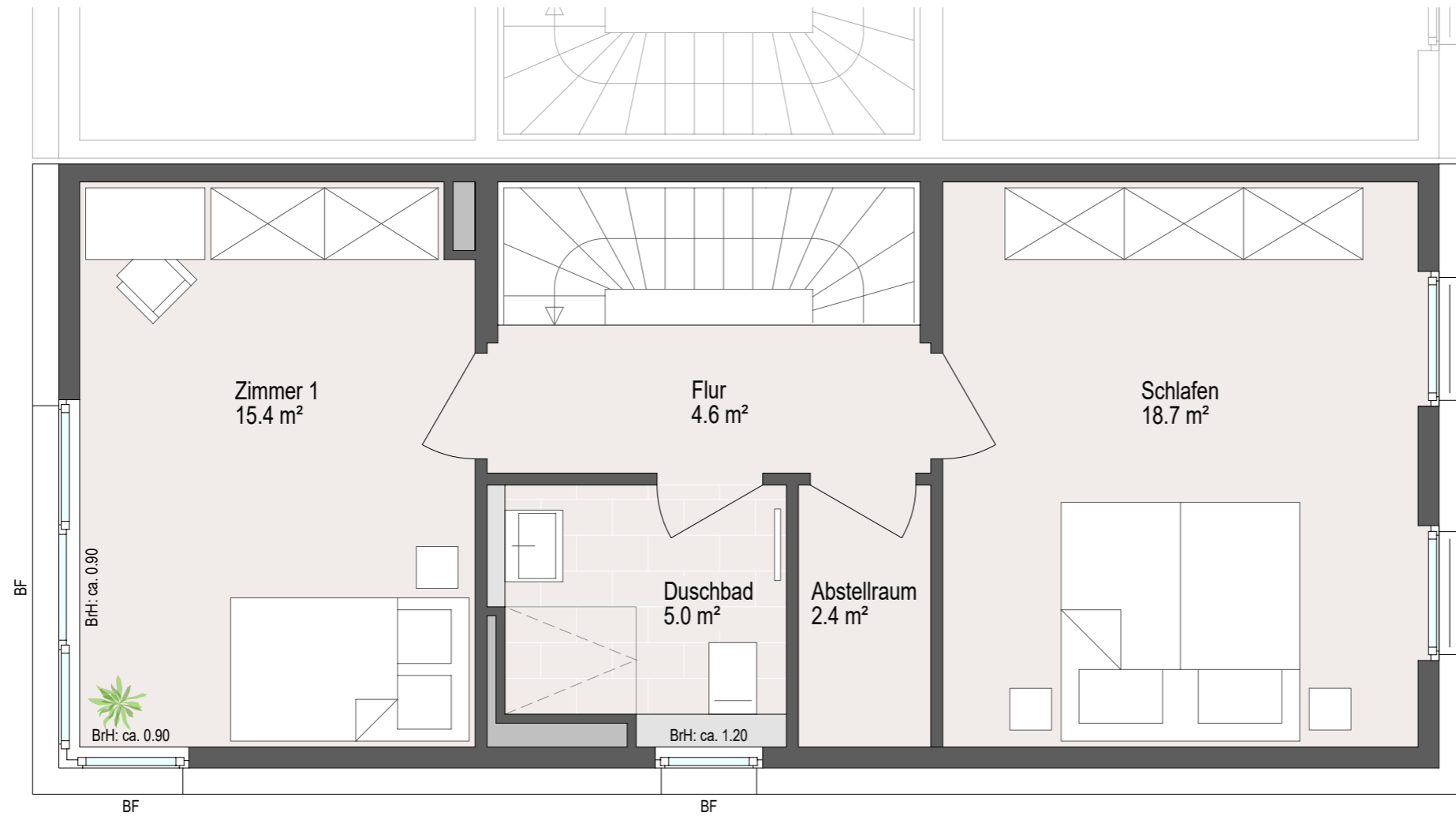


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



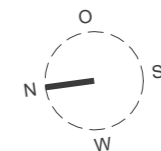


Haus A9  
Dachgeschoss Variante 3



			Dachgeschoss	46.1 m <sup>2</sup>
			SoWu: 4.03 2 Zimmer / Duschbad / Abstellraum / Flur	

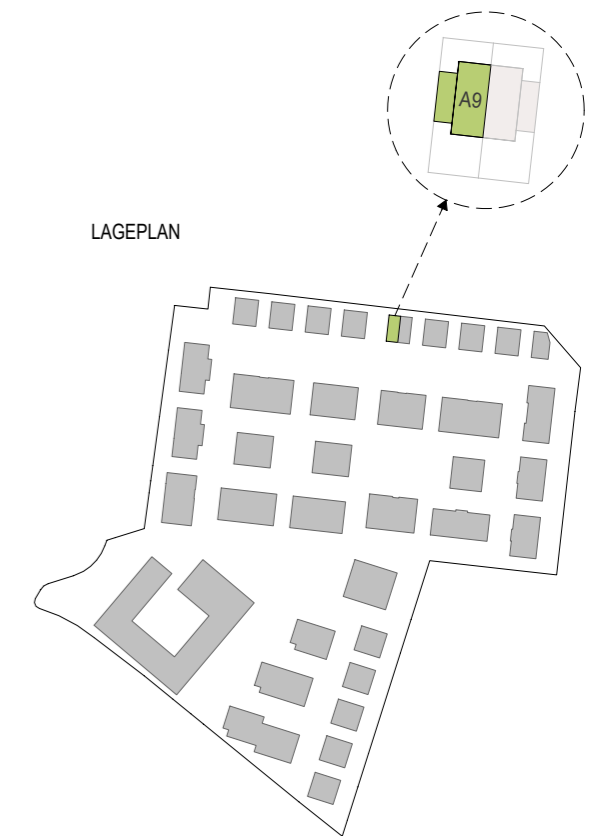
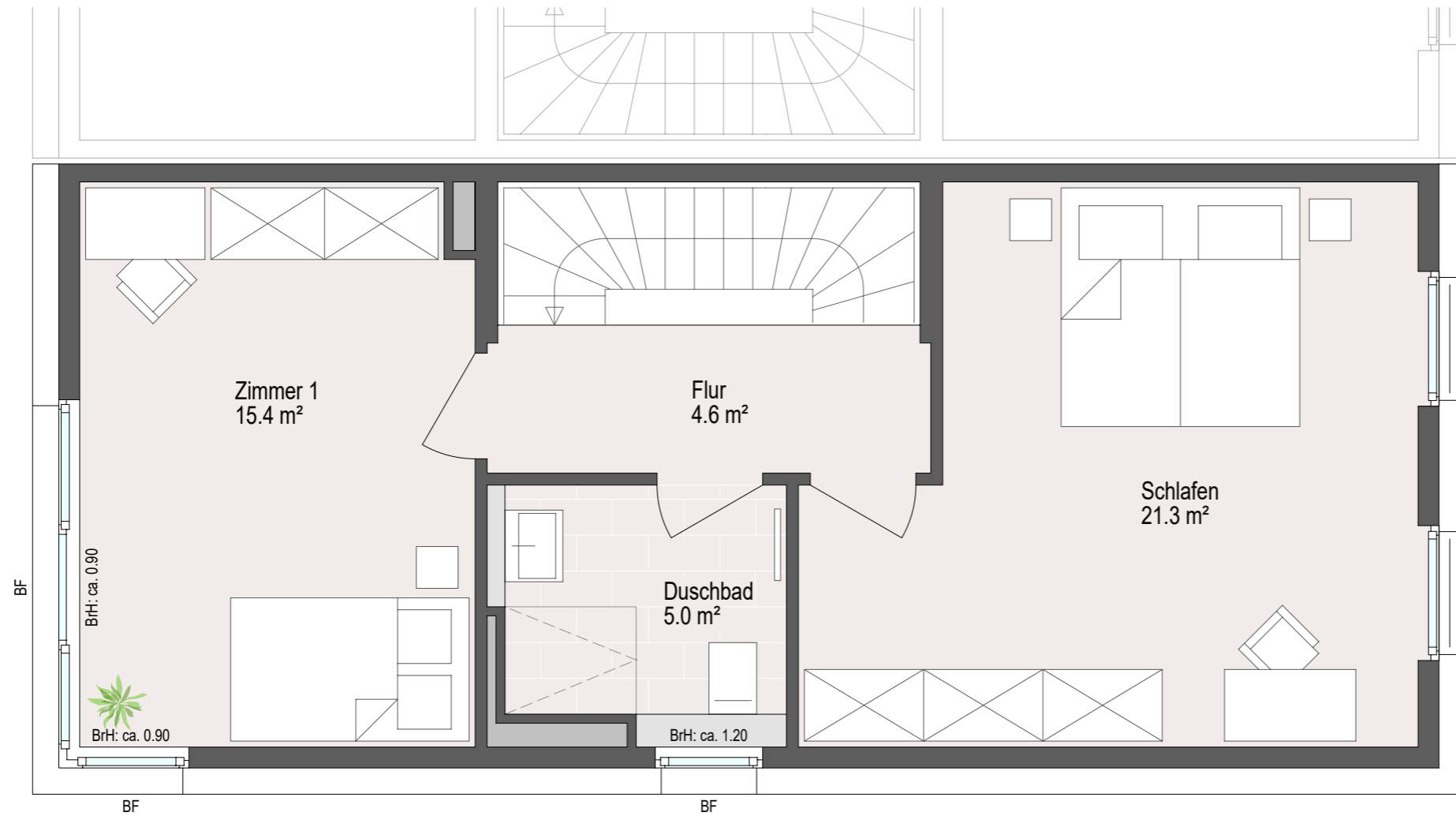
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

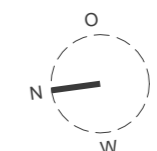


Haus A9  
Dachgeschoss Variante 4



			Dachgeschoss	46.3 m <sup>2</sup>
			SoWu: 4.04 2 Zimmer / Duschbad / Flur	

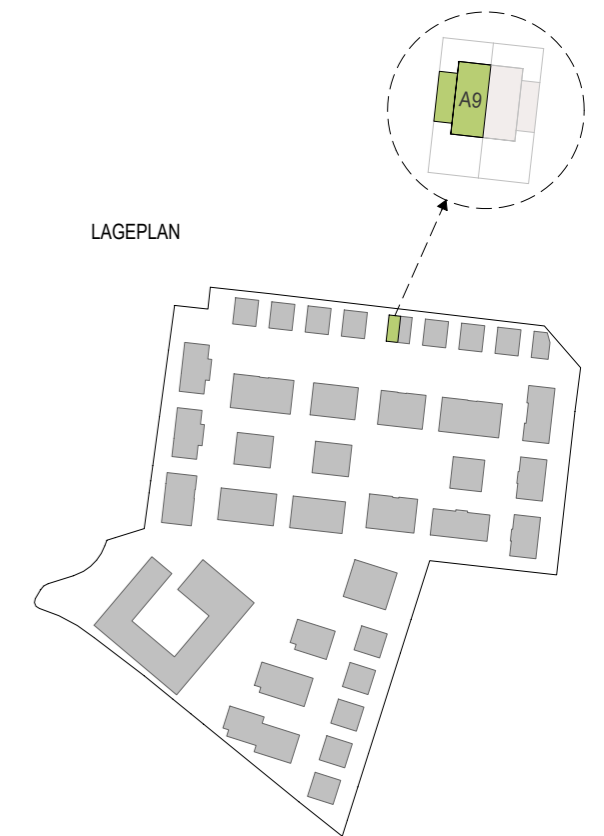
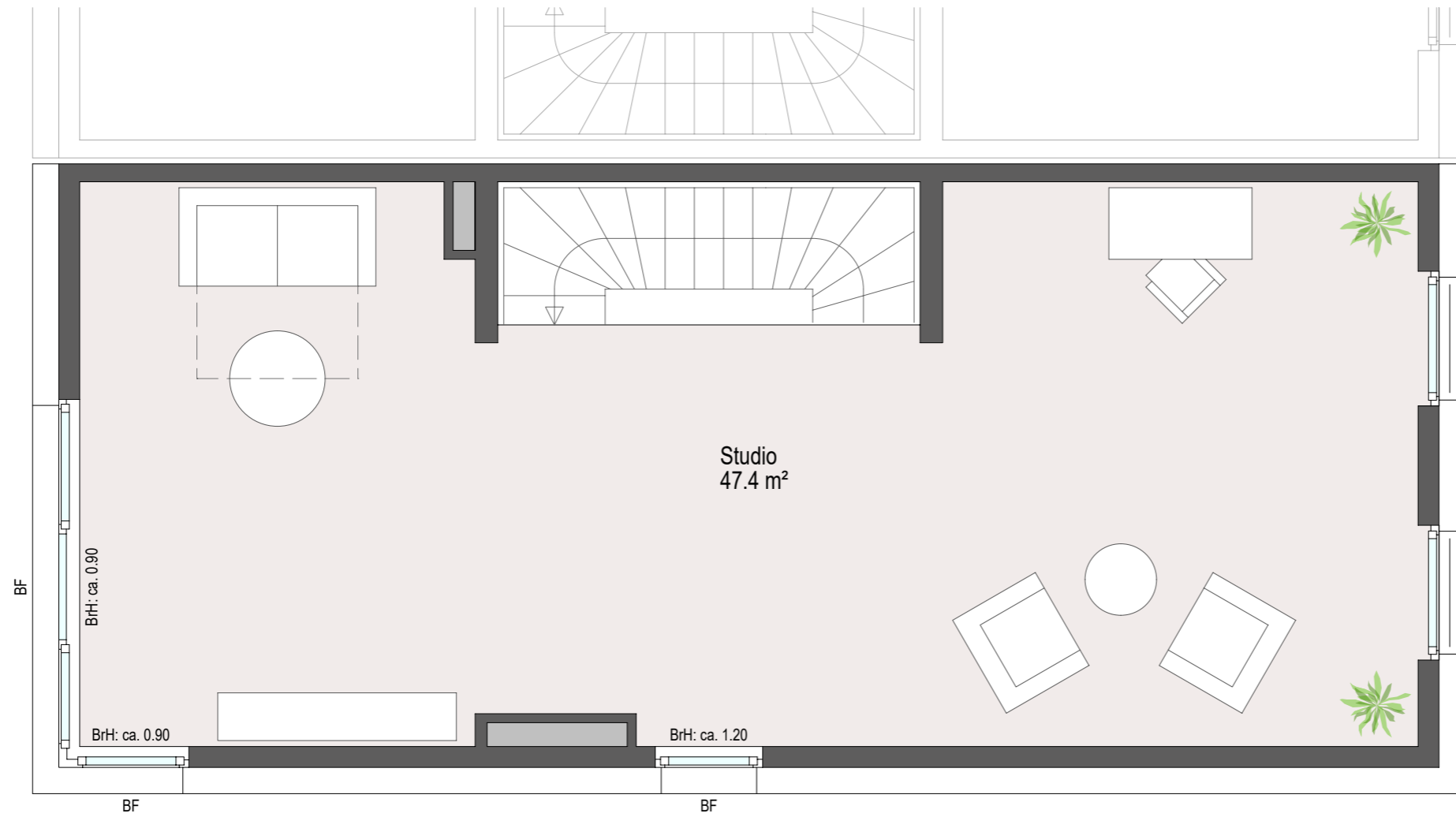
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

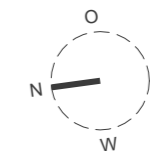


Haus A9  
Dachgeschoss Variante 5



			Dachgeschoss	47.4 m <sup>2</sup>
			SoWu: 4.05	Studio

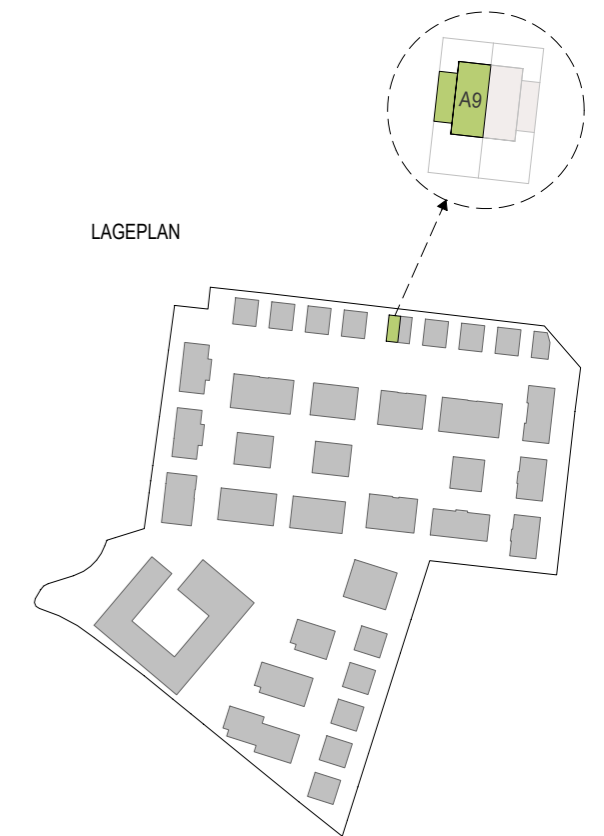
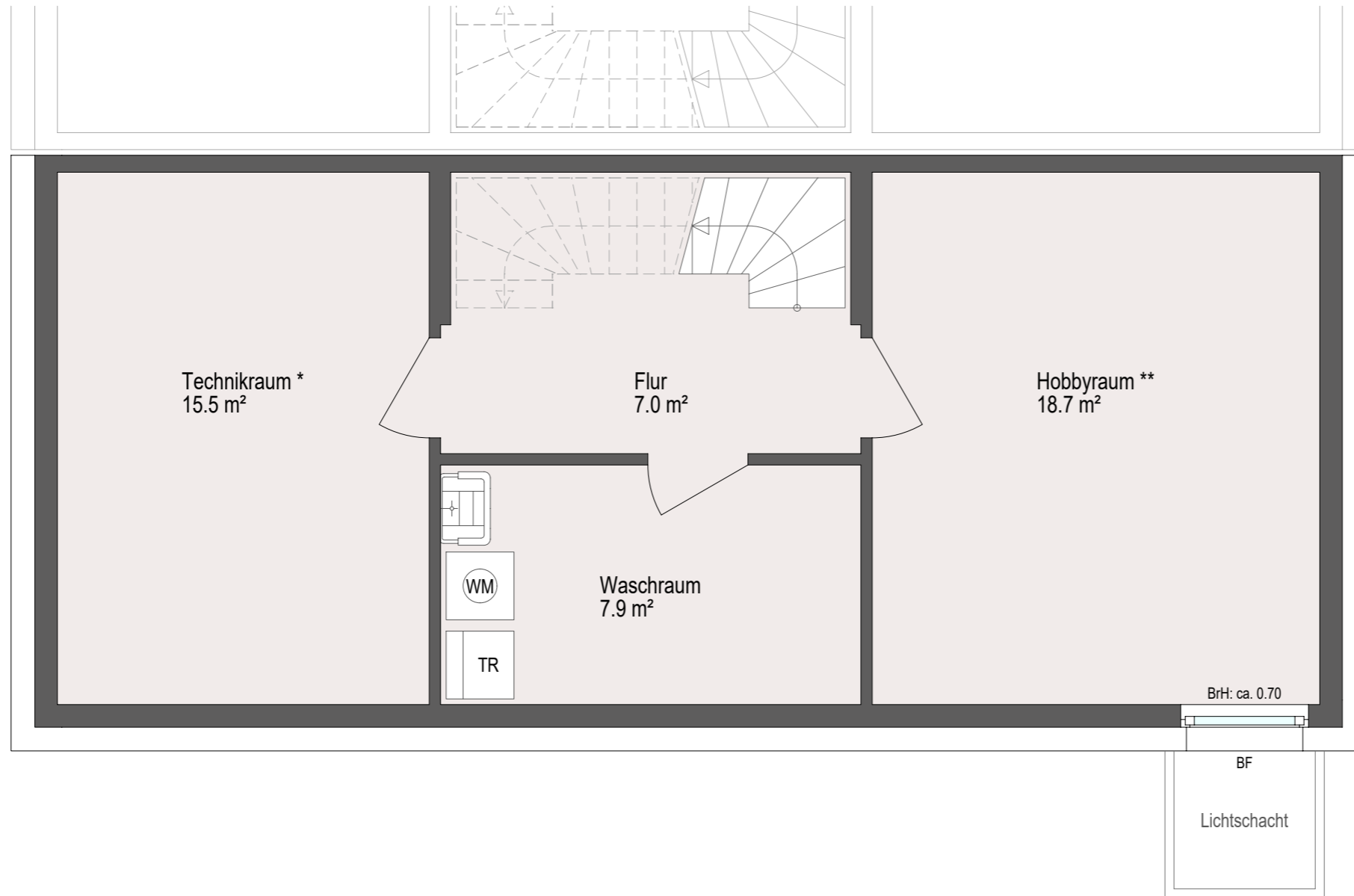
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

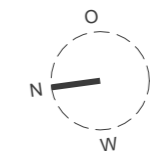


Haus A9  
Kellergeschoss Variante 1



**Kellergeschoss 49.1 m²**

SoWu: 1.01 Abstellraum als Waschraum			
---	--	--	--

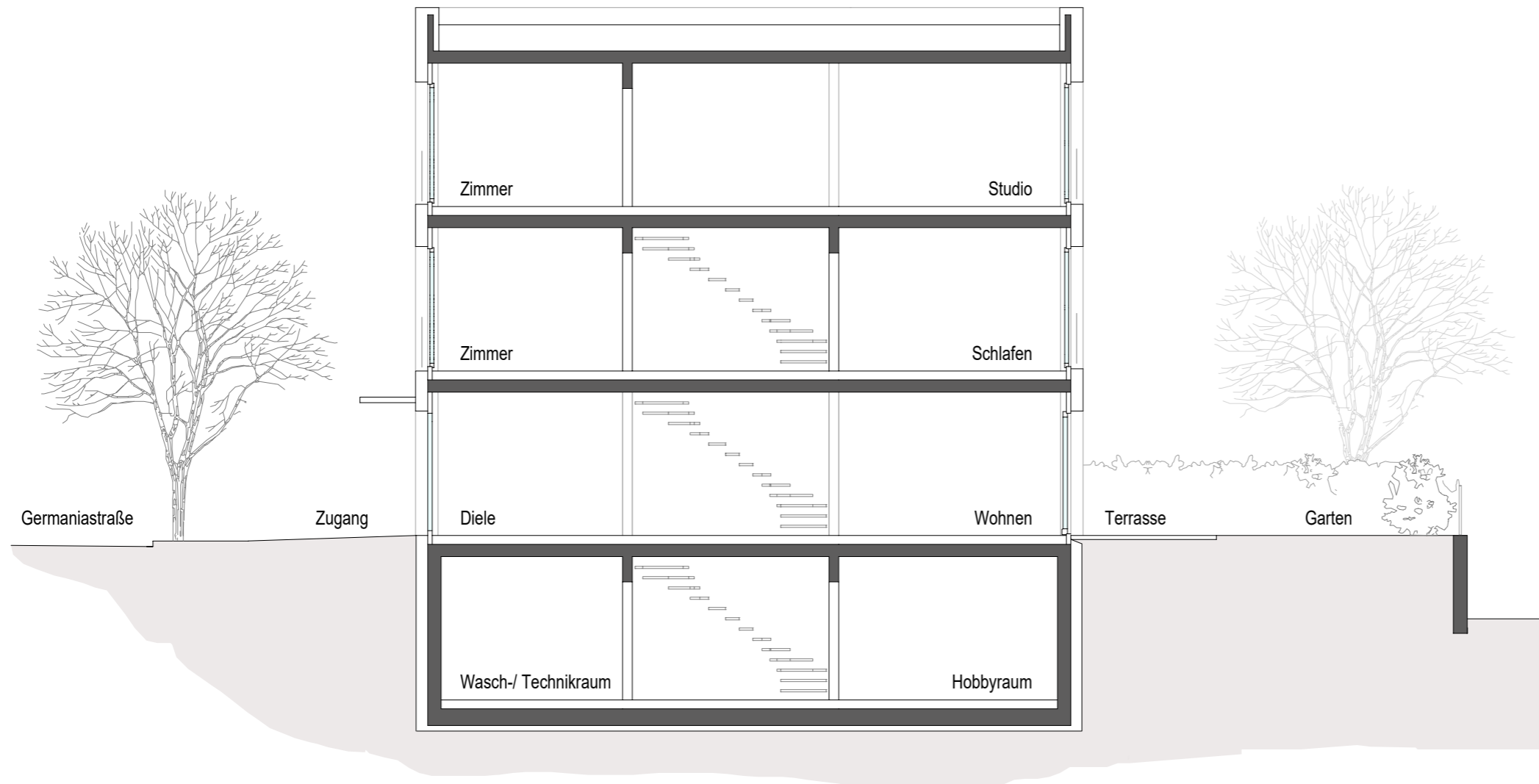


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



BF = Brüstungsfenster  
\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung  
\*\* nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar

Haus A9  
Schnitt



Haus A9  
Ansichten



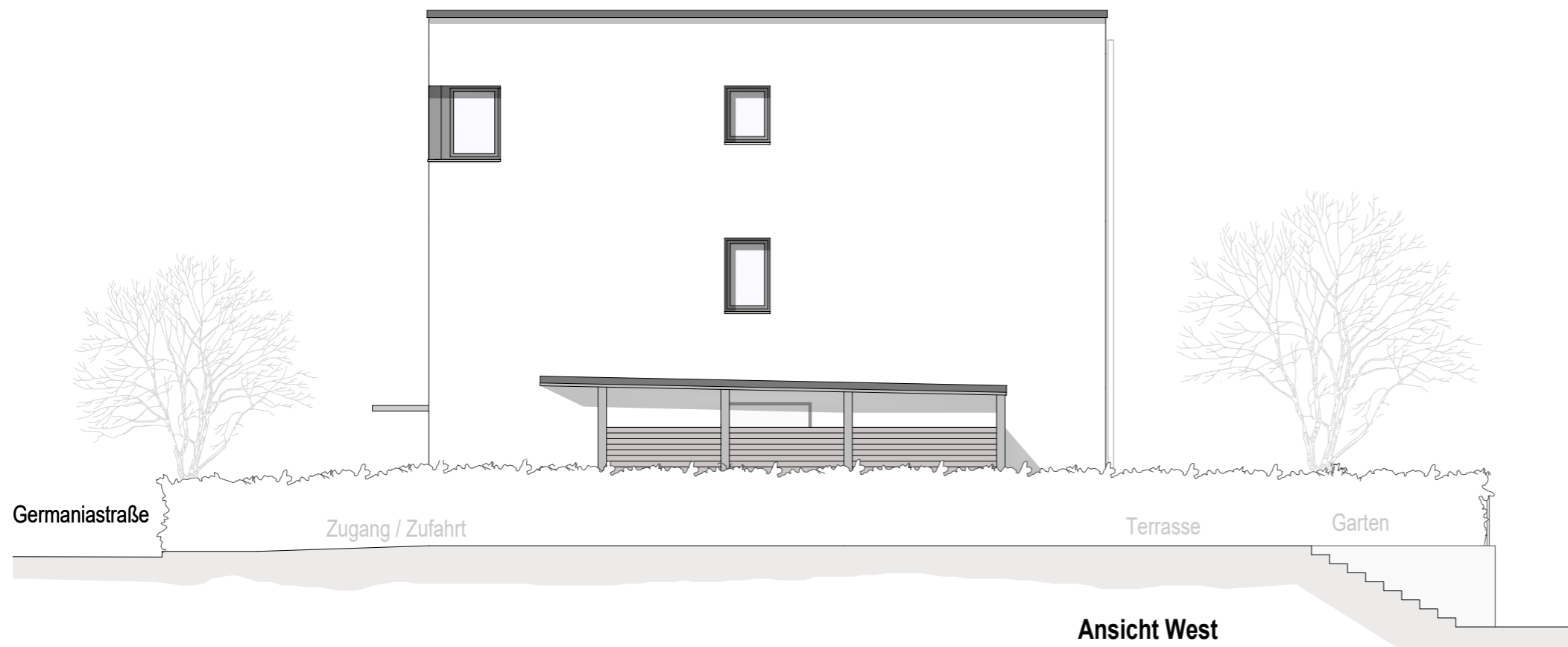
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West