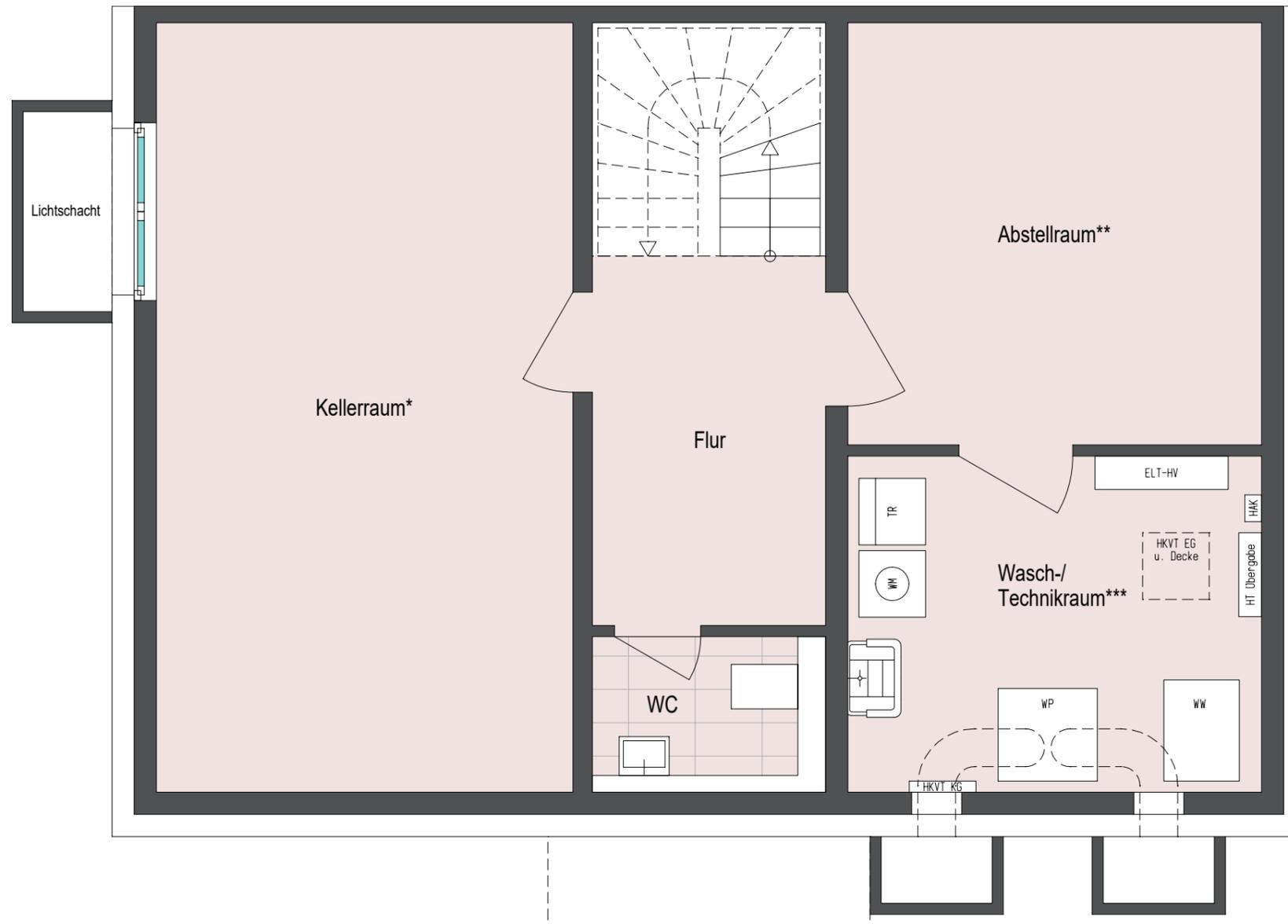


Haus 2.1

Kellergeschoss



Kellergeschoss	61,3 m ²	Erdgeschoss	71,1 m ²	Obergeschoss	62,3 m ²	Dachgeschoss	47,2 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²	Diele	6,4 m ²	Spielflur	11,6 m ²	Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Flur	7,6 m ²	Flur	5,4 m ²	Zimmer 1	12,8 m ²	Duschbad	3,9 m ²
WC	2,8 m ²	Essen/Kochen	25,7 m ²	Zimmer 2	13,0 m ²	Schlafen	14,4 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²	Wohnen	26,2 m ²	Zimmer 3	15,1 m ²	Ankleide	6,2 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²	Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²	Bad	9,8 m ²	Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²

Gesamtnutzfläche	50,9 m ²	
Gesamtwohnfläche	191,0 m ²	
Gesamtfläche	241,9 m ²	

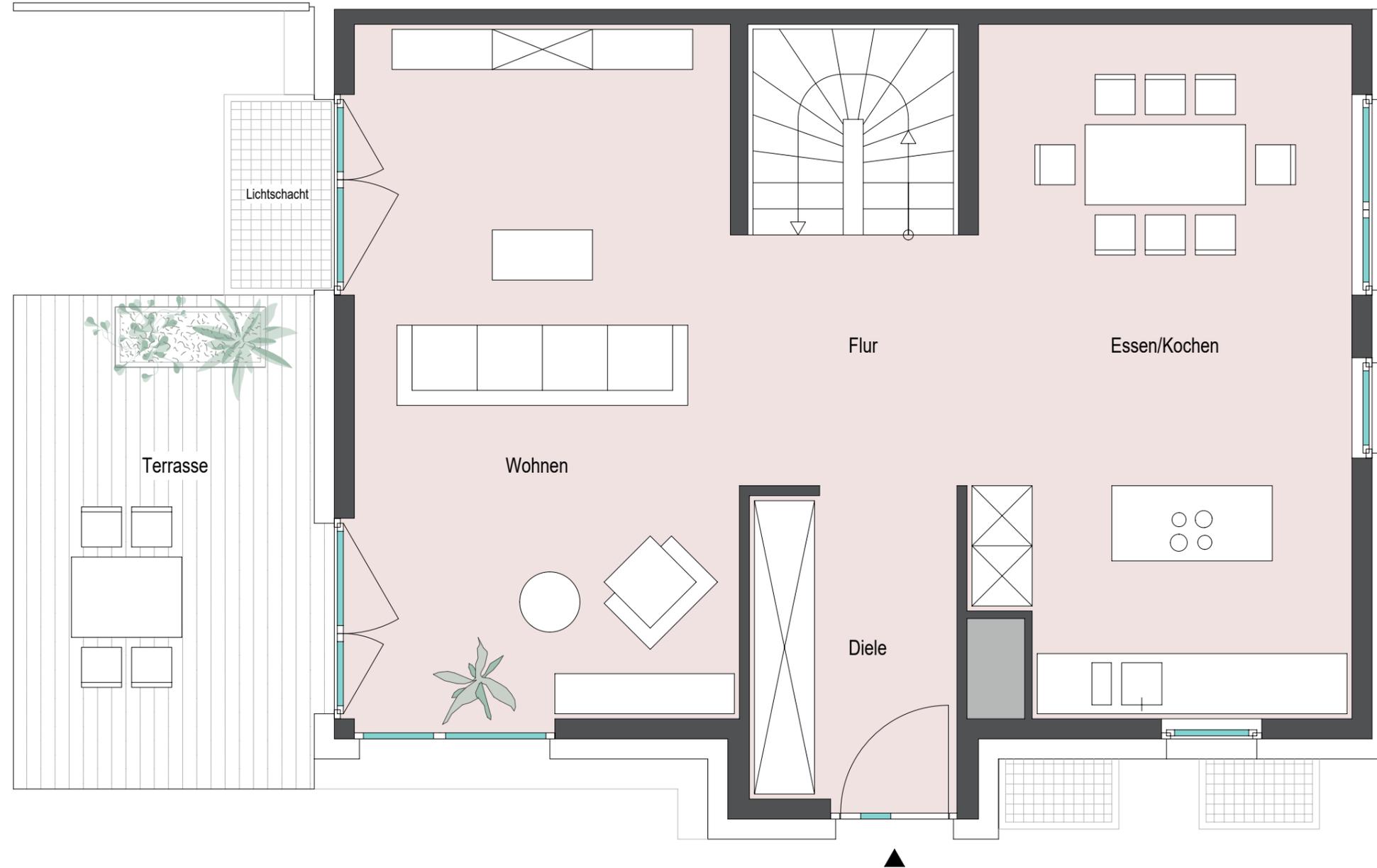


Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!

* Nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar
 ** Leitung für Abluft unter Decke
 *** Position Geräte/Technik nach Abstimmung Fachplaner

Haus 2.1

Erdgeschoss



Kellergeschoss	61,3 m ²	Erdgeschoss	71,1 m ²	Obergeschoss	62,3 m ²	Dachgeschoss	47,2 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²	Diele	6,4 m ²	Spielflur	11,6 m ²	Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Flur	7,6 m ²	Flur	5,4 m ²	Zimmer 1	12,8 m ²	Duschbad	3,9 m ²
WC	2,8 m ²	Essen/Kochen	25,7 m ²	Zimmer 2	13,0 m ²	Schlafen	14,4 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²	Wohnen	26,2 m ²	Zimmer 3	15,1 m ²	Ankleide	6,2 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²	Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²	Bad	9,8 m ²	Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²

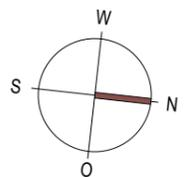
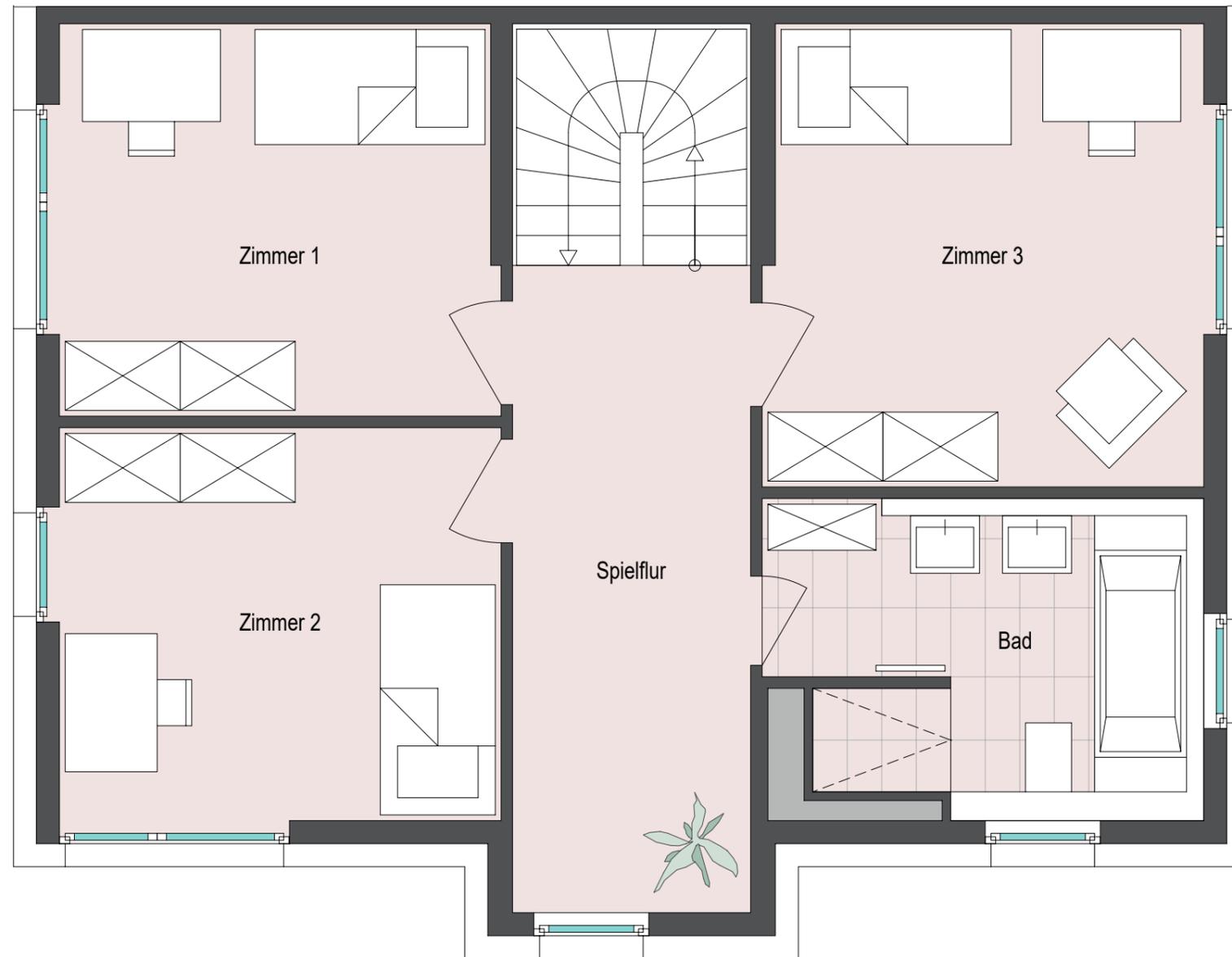
Gesamtnutzfläche	50,9 m ²	
Gesamtwohnfläche	191,0 m ²	
Gesamtfläche	241,9 m ²	



Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!

Haus 2.1

Obergeschoss



Kellergeschoss	61,3 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²
Flur	7,6 m ²
WC	2,8 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²

Erdgeschoss	71,1 m ²
Diele	6,4 m ²
Flur	5,4 m ²
Essen/Kochen	25,7 m ²
Wohnen	26,2 m ²
Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²

Obergeschoss	62,3 m ²
Spielflur	11,6 m ²
Zimmer 1	12,8 m ²
Zimmer 2	13,0 m ²
Zimmer 3	15,1 m ²
Bad	9,8 m ²

Dachgeschoss	47,2 m ²
Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Duschbad	3,9 m ²
Schlafen	14,4 m ²
Ankleide	6,2 m ²
Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²

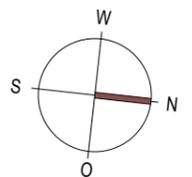
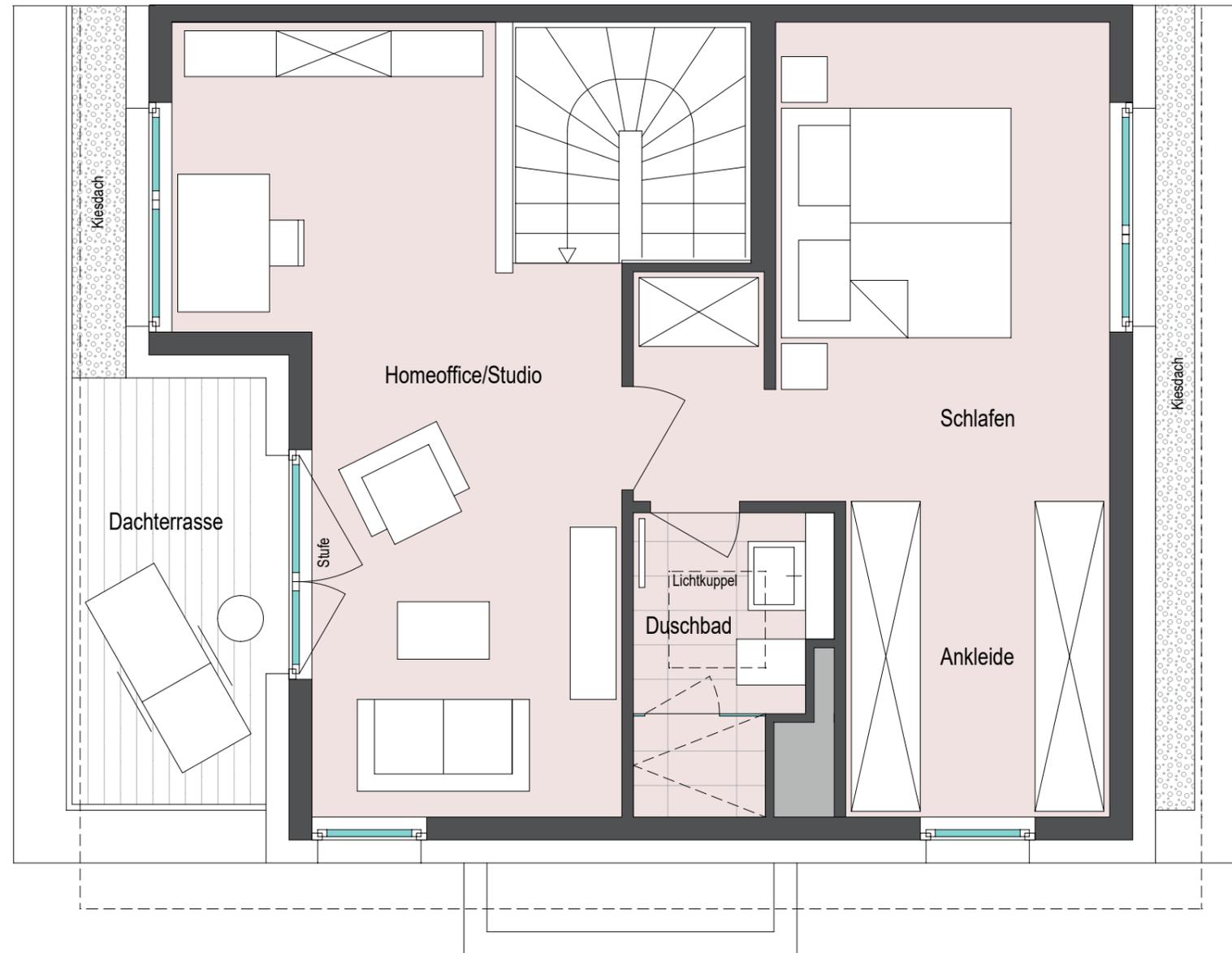
Gesamtnutzfläche	50,9 m ²
Gesamtwohnfläche	191,0 m ²
Gesamtfläche	241,9 m ²



Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!

Haus 2.1

Dachgeschoss



Kellergeschoss	61,3 m ²	Erdgeschoss	71,1 m ²	Obergeschoss	62,3 m ²	Dachgeschoss	47,2 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²	Diele	6,4 m ²	Spielflur	11,6 m ²	Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Flur	7,6 m ²	Flur	5,4 m ²	Zimmer 1	12,8 m ²	Duschbad	3,9 m ²
WC	2,8 m ²	Essen/Kochen	25,7 m ²	Zimmer 2	13,0 m ²	Schlafen	14,4 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²	Wohnen	26,2 m ²	Zimmer 3	15,1 m ²	Ankleide	6,2 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²	Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²	Bad	9,8 m ²	Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²

	Gesamtnutzfläche	50,9 m ²	
	Gesamtwohnfläche	191,0 m ²	
	Gesamtfläche	241,9 m ²	



Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!