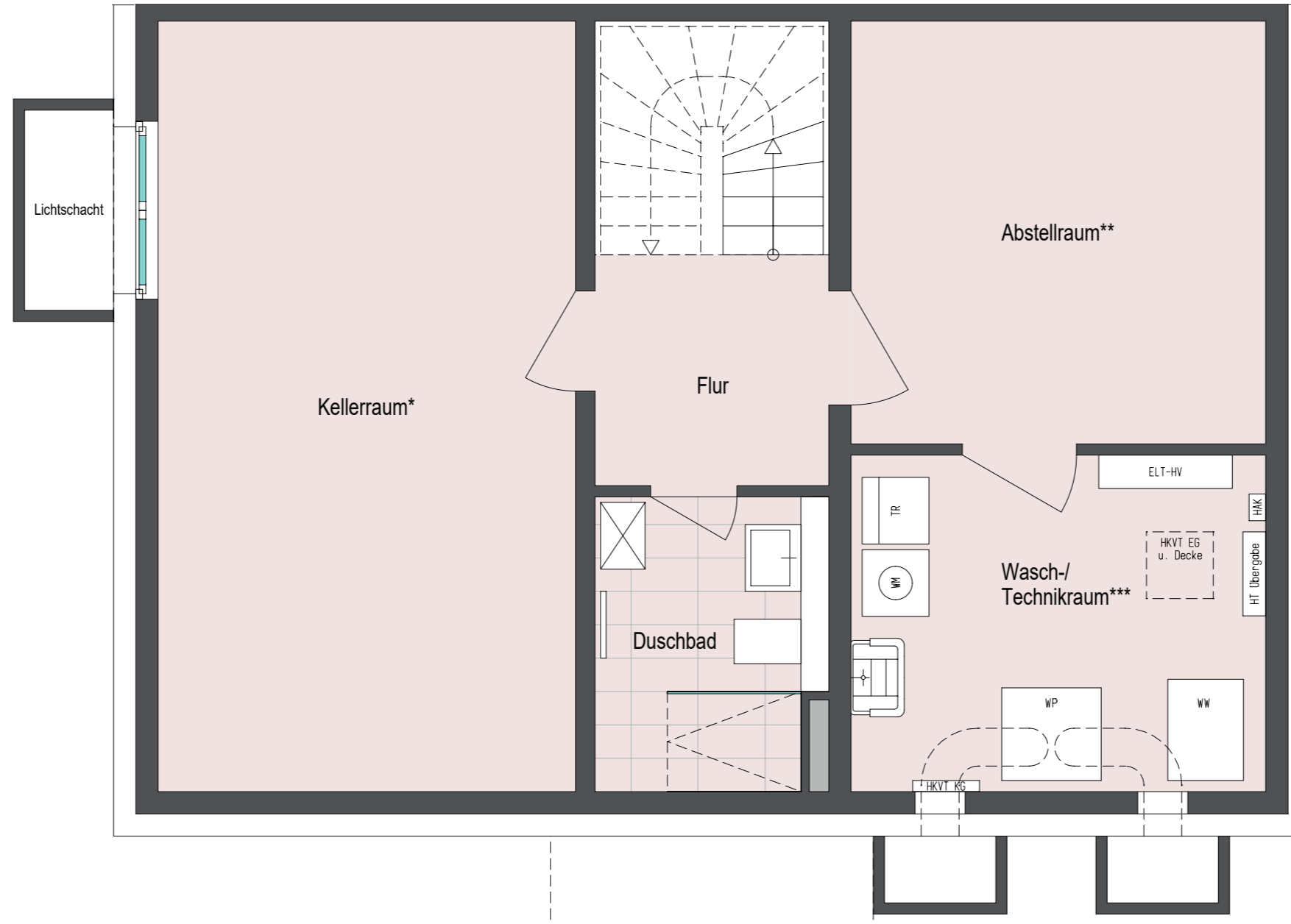


Haus 2.1 Kellergeschoss Variante

Kellergeschoss



Kellergeschoss	61,2 m ²	Erdgeschoss	71,1 m ²	Obergeschoss	62,3 m ²	Dachgeschoss	47,2 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²	Diele	6,4 m ²	Spielflur	11,6 m ²	Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Flur	5,1 m ²	Flur	5,4 m ²	Zimmer 1	12,8 m ²	Duschbad	3,9 m ²
Duschbad	5,2 m ²	Essen/Kochen	25,7 m ²	Zimmer 2	13,0 m ²	Schlafen	14,4 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²	Wohnen	26,2 m ²	Zimmer 3	15,1 m ²	Ankleide	6,2 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²	Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²	Bad	9,8 m ²	Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²

Gesamtnutzfläche	50,9 m ²
Gesamtwohnfläche	190,9 m ²
Gesamtfläche	241,8 m ²



Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!

* Nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar
 ** Leitung für Abluft unter Decke
 *** Position Geräte/Technik nach Abstimmung Fachplaner