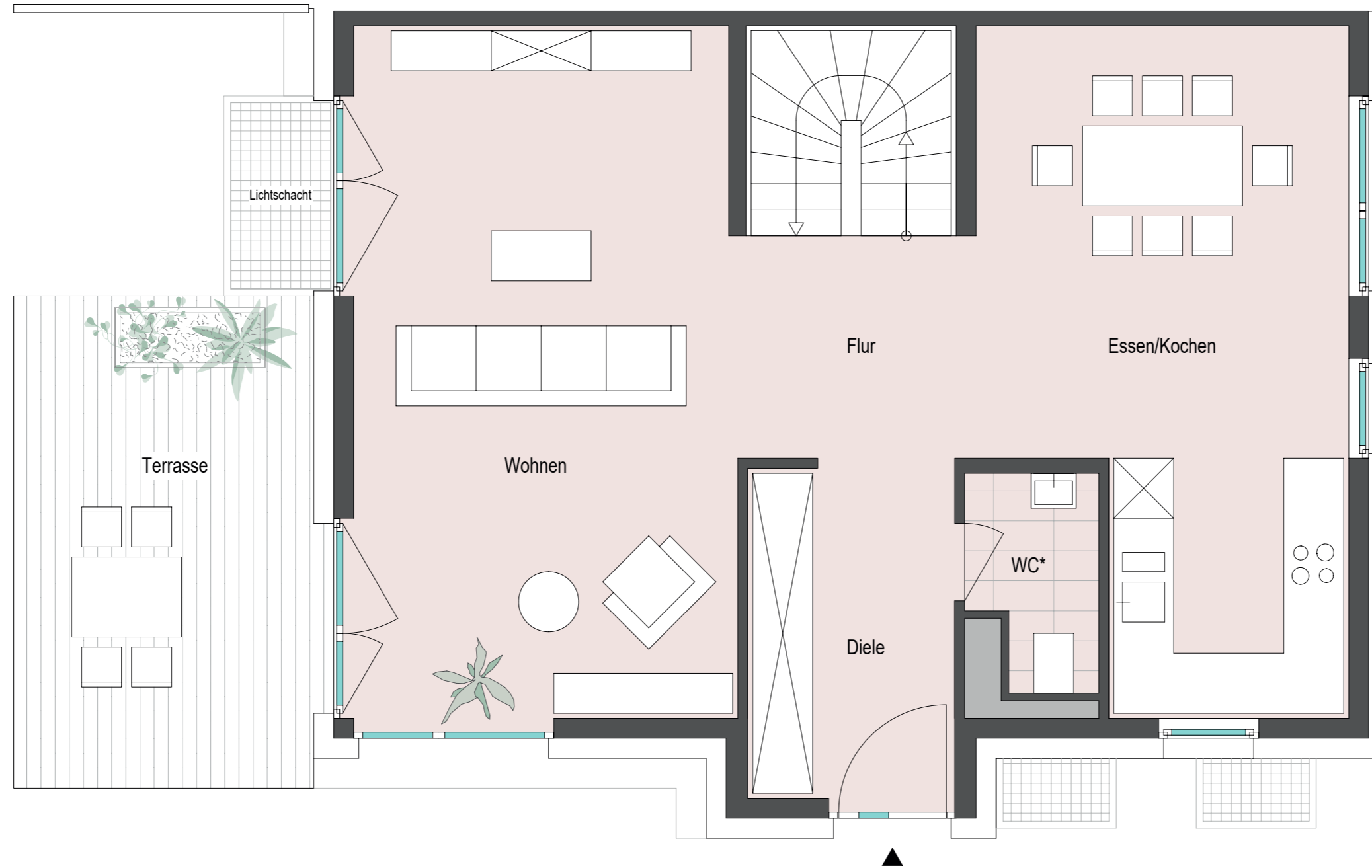


Haus 2.1 Erdgeschoss Variante

Erdgeschoss



Kellergeschoss	61,3 m ²	Erdgeschoss	70,5 m ²	Obergeschoss	62,3 m ²	Dachgeschoss	47,2 m ²
Kellerraum*	(Nutzfl.) 25,6 m ²	Diele	6,9 m ²	Spielflur	11,6 m ²	Homeoffice/Studio	19,5 m ²
Flur	7,6 m ²	WC*	2,6 m ²	Zimmer 1	12,8 m ²	Duschbad	3,9 m ²
WC	2,8 m ²	Flur	4,8 m ²	Zimmer 2	13,0 m ²	Schlafen	14,4 m ²
Abstellraum**	(Nutzfl.) 14,0 m ²	Essen/Kochen	22,6 m ²	Zimmer 3	15,1 m ²	Ankleide	6,2 m ²
Wasch-/Technikraum***	(Nutzfl.) 11,3 m ²	Wohnen	26,2 m ²	Bad	9,8 m ²	Dachterrasse	(6,4 x 0,5) 3,2 m ²
		Terrasse	(14,8 x 0,5) 7,4 m ²				

Gesamtnutzfläche	50,9 m ²	
Gesamtwohnfläche	190,4 m ²	
Gesamtfläche	241,3 m ²	



Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich gebauten Maßen abweichen!

* abgehängte Decke