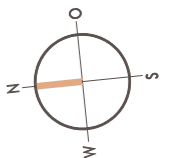
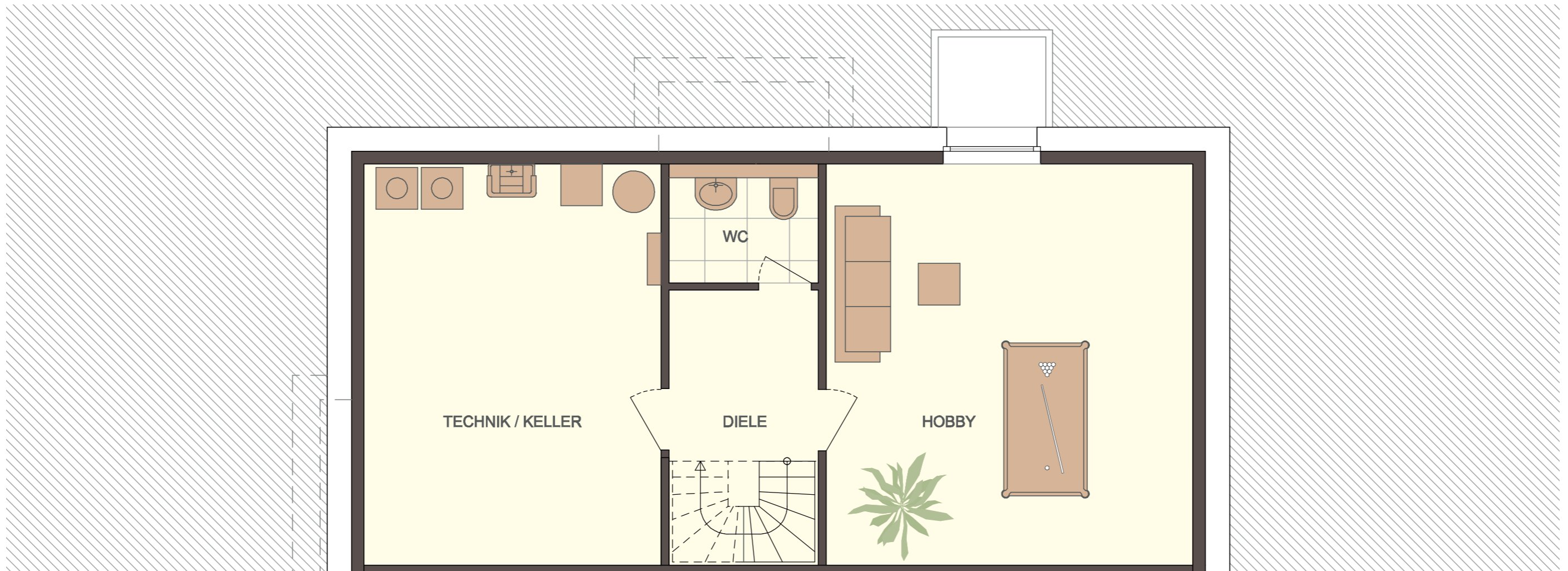


# Eleonorengarten / Haus 8

Kellergeschoss



## Kellergeschoss 65,4 m<sup>2</sup>

65,4 m<sup>2</sup>

Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m <sup>2</sup>
WC	3,6 m <sup>2</sup>
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss 71,6 m<sup>2</sup>

71,6 m<sup>2</sup>

Empfang	4,5 m <sup>2</sup>
Diele	4,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,5 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	25,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,6 m <sup>2</sup> /2)	5,3 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss 66,6 m<sup>2</sup>

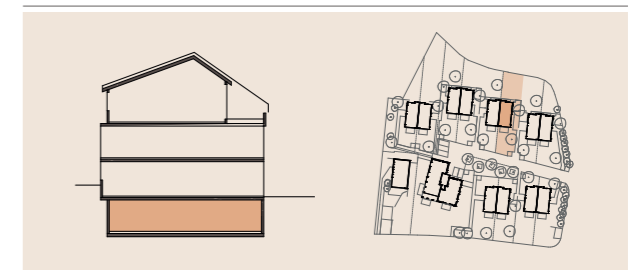
66,6 m<sup>2</sup>

Spielflur	11,3 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 3	16,5 m <sup>2</sup>
Bad	8,6 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss 55,2 m<sup>2</sup>

55,2 m<sup>2</sup>

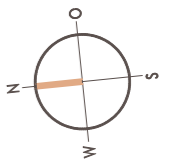
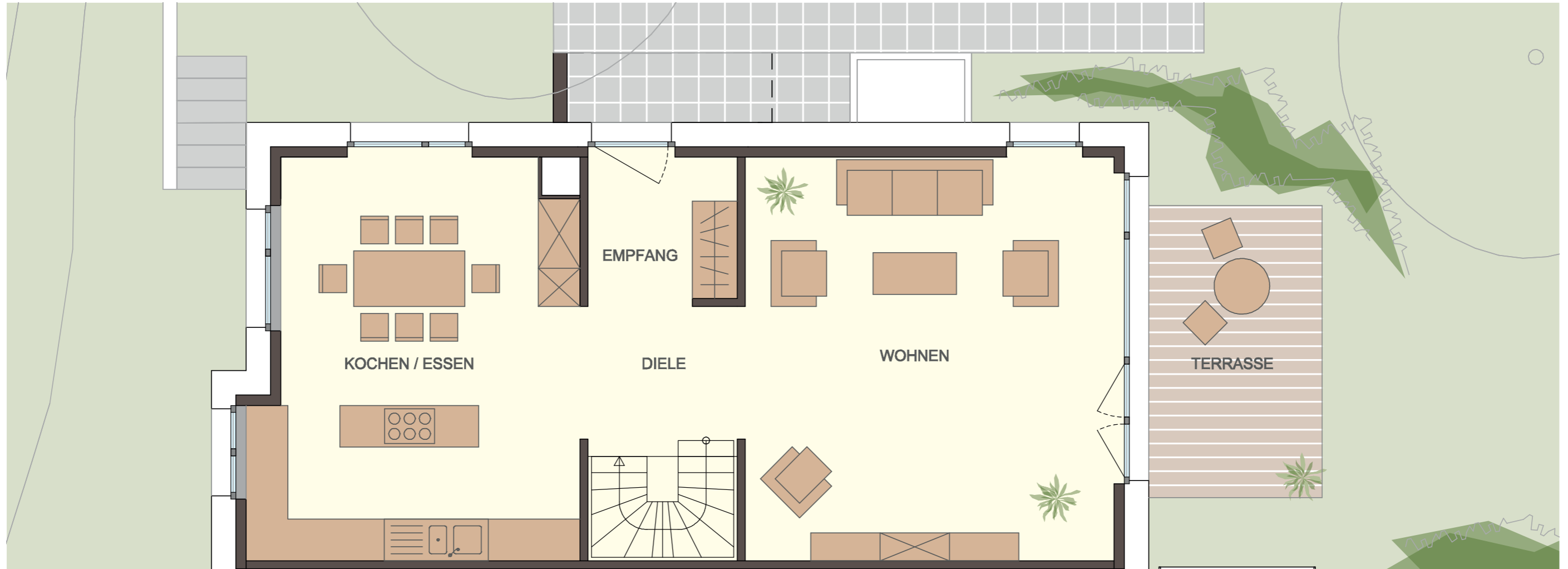
Studio	23,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Bad	4,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,8 m <sup>2</sup> /2)	7,9 m <sup>2</sup>



Wohnfläche: 204,0 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 54,8 m<sup>2</sup> / **Gesamt: 258,8 m<sup>2</sup>**

# Eleonorengarten / Haus 8

Erdgeschoss – Variante

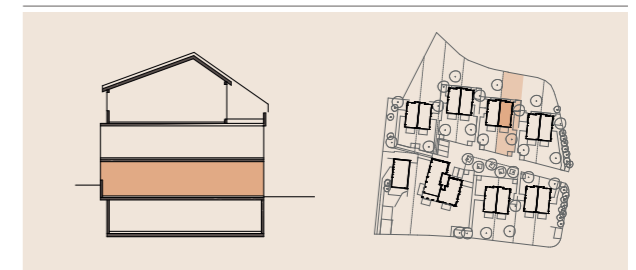


Kellergeschoss	65,4 m <sup>2</sup>
Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m <sup>2</sup>
WC	3,6 m <sup>2</sup>
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss	71,6 m <sup>2</sup>
Empfang	4,5 m <sup>2</sup>
Diele	4,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,5 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	25,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,6 m <sup>2</sup> /2)	5,3 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	66,6 m <sup>2</sup>
Spielflur	11,3 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 3	16,5 m <sup>2</sup>
Bad	8,6 m <sup>2</sup>

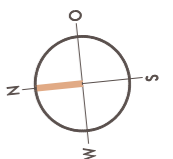
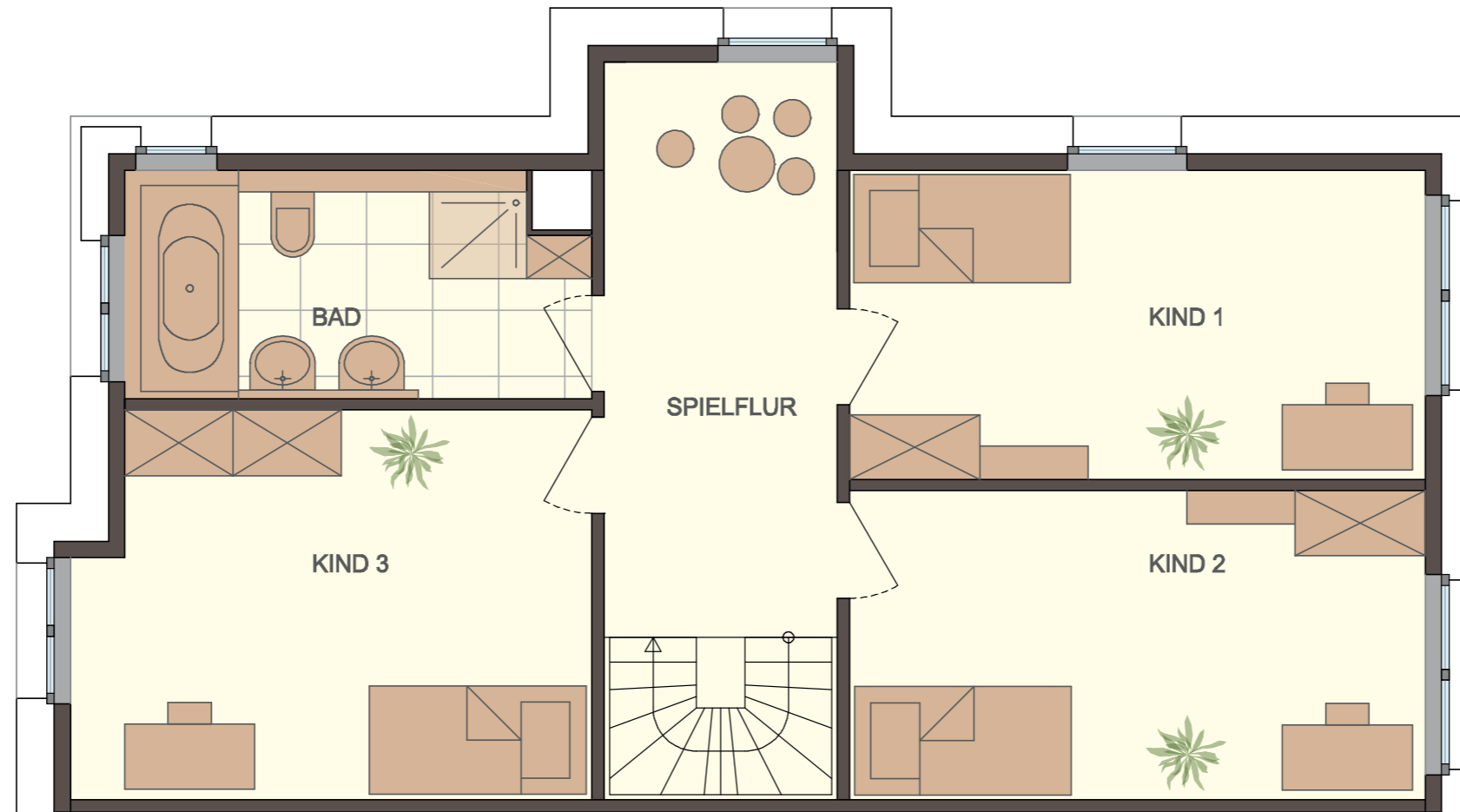
Dachgeschoss	55,2 m <sup>2</sup>
Studio	23,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Bad	4,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,8 m <sup>2</sup> /2)	7,9 m <sup>2</sup>



Wohnfläche: 204,0 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 54,8 m<sup>2</sup> / **Gesamt: 258,8 m<sup>2</sup>**

# Eleonorengarten / Haus 8

Obergeschoss – Variante



## Kellergeschoss 65,4 m<sup>2</sup>

Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m <sup>2</sup>
WC	3,6 m <sup>2</sup>
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss 71,6 m<sup>2</sup>

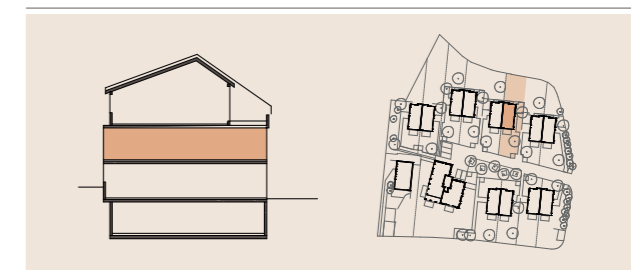
Empfang	4,5 m <sup>2</sup>
Diele	4,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,5 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	25,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,6 m <sup>2</sup> /2)	5,3 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss 66,6 m<sup>2</sup>

Spielflur	11,3 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 3	16,5 m <sup>2</sup>
Bad	8,6 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss 55,2 m<sup>2</sup>

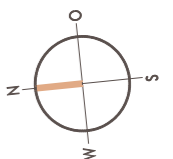
Studio	23,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Bad	4,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,8 m <sup>2</sup> /2)	7,9 m <sup>2</sup>



Wohnfläche: 204,0 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 54,8 m<sup>2</sup> / **Gesamt: 258,8 m<sup>2</sup>**

# Eleonorengarten / Haus 8

Dachgeschoss – Variante



**Kellergeschoss 65,4 m<sup>2</sup>**

Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m <sup>2</sup>
WC	3,6 m <sup>2</sup>
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss 71,6 m<sup>2</sup>**

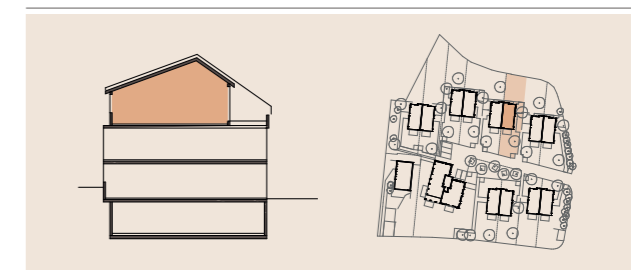
Empfang	4,5 m <sup>2</sup>
Diele	4,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,5 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	25,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,6 m <sup>2</sup> /2)	5,3 m <sup>2</sup>

**Obergeschoss 66,6 m<sup>2</sup>**

Spielflur	11,3 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,1 m <sup>2</sup>
Kind 3	16,5 m <sup>2</sup>
Bad	8,6 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss 55,2 m<sup>2</sup>**

Studio	23,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Bad	4,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (15,8 m <sup>2</sup> /2)	7,9 m <sup>2</sup>



Wohnfläche: 204,0 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 54,8 m<sup>2</sup> / **Gesamt: 258,8 m<sup>2</sup>**