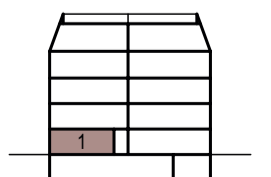
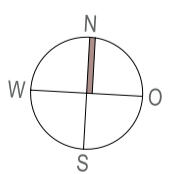


VILLA ZÄHRINGER

HEIDELBERG WESTSTADT

WOHNUNG 1 / Erdgeschoss



VILLA ZÄHRINGER

HEIDELBERG WESTSTADT

GRUNDRISS – FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNUNG 1

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	27,3 m ²
Küche	5,1 m ²
Schlafen / Ankleide	17,2 m ²
Zimmer	15,4 m ²
Bad	7,3 m ²
Duschbad*	4,9 m ²
Abstellen	1,9 m ²
Diele	3,9 m ²
Flur	8,2 m ²
Terrasse 1 (18,0 m ² /2)	9,0 m ²
Terrasse 2 (5,8 m ² /2)	2,9 m ²

Zugeordnete Gartenfläche: 157 m² / *Decke abgehängt

Wohnfläche

103,1 m²

Maße sind unverbindlich und können von den tatsächlich geplanten Maßen abweichen!